



DATOVOU SCHRÁNKOU

Vaše značka: **Naše značka:** **Vyřizuje:** **V Praze dne: 24. 05. 2019**
č.j.: 1/2019

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane inženýre,

dne 09. 05. 2019 obdržela společnost SNEO, a.s., IČ: 27114112 prostřednictvím elektronické podatelny (formou datové zprávy) Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „InfZ“).

Předmětem Vaší žádosti je poskytnutí následující informace:

Vážený,
podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 131/2000 Sb., žádám o poskytnutí následujících informací:

1. Právní stanovisko HAVEL & PARTNERS, jehož obsahem má být posouzení restitučních nároků evidovaných Státním pozemkovým úřadem pod č. PÚ 7541/92, PÚ 8475/93, PÚ 6640/92, resp. doporučení dalšího postupu z hlediska úspěšného dokončení projektu „Projekt Dračky - prodej formou share deal“ (dle objednávky č. SNEO180257 ze dne 6. 6. 2018: Předmět objednávky: Posouzení restitučních nároků na pozemky Areálu Dračky, s.r.o.)

2. Právní stanovisko HAVEL & PARTNERS, jehož obsahem má být dořešení restitučních nároků evidovaných Státním pozemkovým úřadem pod č. PÚ 7541/92, PÚ 8475/93, PÚ 6640/92, resp. doporučení dalšího postupu z hlediska úspěšného dokončení výše uvedeného projektu (dle objednávky č. SNEO180397 ze dne 14. 9. 2018: Řešení restitučních nároků na pozemky Areálu Dračky, s.r.o.)



3. Právní posouzení HAVEL & PARTNERS, jehož obsahem má být faktická reálnost restitučních nároků evidovaných Státním pozemkovým úřadem pod č. PÚ7541/92, PÚ 8475/93, PÚ 6640/92, a také aplikace tohoto vypořádání v rámci finalizace výše uvedeného projektu (dle objednávky č. SNEO180512 ze dne 1. 11. 2018: Vypořádání restitučních nároků na pozemky Areálu Dračky, s.r.o.)

4. Analýzu zpracovanou společností HAVEL & PARTNERS ohledně možností uplatnění vad dle rámcové smlouvy o převodu podílu, včetně souvisejícího posouzení znalosti investora o vadě na základě informací v rámci a mimo DD, použití dalších omezení pro uplatnění nároku, konkrétní porušení prohlášení/smlouvy prodávajícího, odpovědnosti členů statutárního orgánu, diskriminace ostatních účastníků soutěže a načasování transakce (dle přehledu právních služeb poskytnutých společností HAVEL & PARTNERS, přiloženého k faktuře této společnosti).

5. Podklady pro jednání Rady MČ Praha 6, připravované a revidované společností HAVEL & PARTNERS, ve věci udělení pokynu k obchodnímu vedení společnosti SNEO, a. s. a Areál Dračky, s. r. o. ohledně možnosti poskytnutí slevy z kupní ceny z důvodu restitucí, a to se zohledněním veřejnoprávních a soutěžních aspektů (dle přehledu právních služeb poskytnutých společností HAVEL & PARTNERS, přiloženého k faktuře této společnosti).

Žádám o poskytnutí výše požadovaných informací ve strojově čitelném formátu, do datové schránky ID: 5pmghui. Za poskytnutí informací předem děkuji.
(dále „Žádost“)

Tímto bylo rozhodnuto o

odmítnutí části Vaší žádosti.

Odůvodnění:

Ustanovení §15 odst. 1 InfZ stanoví, že pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen zčásti, nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti, s výjimkou případů, kdy se žádost odloží. V případě Vaší Žádosti se tato **Žádost odmítá v rozsahu:**

bodů 1 tj. Právní stanovisko HAVEL & PARTNERS, jehož obsahem má být posouzení restitučních nároků evidovaných Státním pozemkovým úřadem pod č. PÚ 7541/92, PÚ8475/93, PÚ 6640/92, resp. doporučení dalšího postupu z hlediska úspěšného dokončení projektu „Projekt Dračky - prodej formou share deal“ (dle objednávky č. SNEO180257 ze dne 6. 6. 2018: Předmět objednávky: Posouzení restitučních nároků na pozemky Areálu Dračky, s.r.o.);

bodů 2 tj. Právní stanovisko HAVEL & PARTNERS, jehož obsahem má být dořešení restitučních nároků evidovaných Státním pozemkovým úřadem pod č. PÚ 7541/92, PÚ 8475/93, PÚ 6640/92, resp. doporučení dalšího postupu z hlediska úspěšného dokončení výše uvedeného projektu (dle objednávky č. SNEO180397 ze dne 14. 9. 2018: Řešení restitučních nároků na pozemky Areálu Dračky, s.r.o.);



bodu 3 tj. *Právní posouzení HAVEL & PARTNERS, jehož obsahem má být fa [REDACTED] vyřešení restitučních nároků evidovaných Státním pozemkovým úřadem pod č. PÚ7541/92, PÚ 8475/93, PÚ 6640/92, a také aplikace tohoto vypořádání v rámci finalizace výše uvedeného projektu (dle objednávky č. SNEO180512 ze dne 1. 11. 2018: Vypořádání restitučních nároků na pozemky Areálu Dračky, s.r.o.)*

a bodu 4 tj. *Analýzu zpracovanou společností HAVEL & PARTNERS ohledně možností uplatnění vad dle rámcové smlouvy o převodu podílu, včetně souvisejícího posouzení znalosti investora o vadě na základě informací v rámci a mimo DD, použití dalších omezení pro uplatnění nároku, konkrétní porušení prohlášení/smlouvy prodávajícího, odpovědnosti členů statutárního orgánu, diskriminace ostatních účastníků soutěže a načasování transakce (dle přehledu právních služeb poskytnutých společností HAVEL & PARTNERS, přiloženého k faktuře této společnosti)*

a to s odkazem na ust. § 2 odst. 4 InfZ; cit.: Povinnost poskytovat informace se netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Důvodem je konkrétně neexistence požadovaných dokumentů, neboť povinný subjekt nedisponuje jmenovanými požadovanými materiály (analýzami, právními posouzeními a stanovisky). Povinný subjekt tímto žadateli sděluje, že analýzy, právní posouzení a stanoviska neexistují v konsolidované formě a nejsou způsobilé k předání formou uceleného výstupu. Požadované dokumenty jsou roztržštěny mezi řadu zdrojů, a to jak hmotně zachycených, tak hmotně nezachytitelných. Příkladem může být rozsáhlá emailová komunikace mezi členy představenstva, právním oddělením povinného subjektu a společností HAVEL & PARTNERS s.r.o., dále komunikace telefonická (konferenční hovory videokonference), opakovaná jednání se zástupci HAVEL & PARTNERS s.r.o., na kterých byla stanoviska a výsledky analýzy sdělovány a konfrontovány s možnými řešeními a další výstupy ze zadaných objednávek, které není možné hmotně zachytit a zpřístupnit v rámci Žadosti. Povinný subjekt tak nemá možnost Žadateli požadované dokumenty předat spolu s odpovědí na tuto Žadost.

V rozsahu Žadosti vymezené bodem 5 tj. *Podklady pro jednání Rady MČ Praha 6, připravované a revidované společností HAVEL & PARTNERS, ve věci udělení pokynu k obchodnímu vedení společnosti SNEO, a. s. a Areál Dračky, s. r. o. ohledně možnosti poskytnutí slevy z kupní ceny z důvodu restitucí, a to se zohledněním veřejnoprávních a soutěžních aspektů (dle přehledu právních služeb poskytnutých společností HAVEL & PARTNERS, přiloženého k faktuře této společnosti) poskytuje povinný subjekt následující informace:*

Společnost HAVEL & PARTNERS s.r.o. pro jednání RMČ připravovala jak samotné usnesení a jeho rozsáhlou důvodovou zprávu (usnesení RMČ č. 3993/18 ze dne 07. 11. 2018), tak korporátní dokumenty, které jsou přílohou tohoto usnesení (konkrétně Výpis ze zápisu z jednání představenstva ze dne 6. 11. 2018). Do V souvislosti s touto částí Žadosti přikládáme následující listiny, které jsou přílohou tohoto dokumentu:

- 1) usnesení RMČ č. 3993/18 ze dne 07. 11. 2018
- 2) výpis ze zápisu z jednání představenstva ze dne 6. 11. 2018



Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává na adresu společnosti SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, Praha 6, příp. elektronickými prostředky.

S pozdravem

Mgr. Ing Lukáš Fiedler
Místopředseda představenstva SNEO, a.s.

