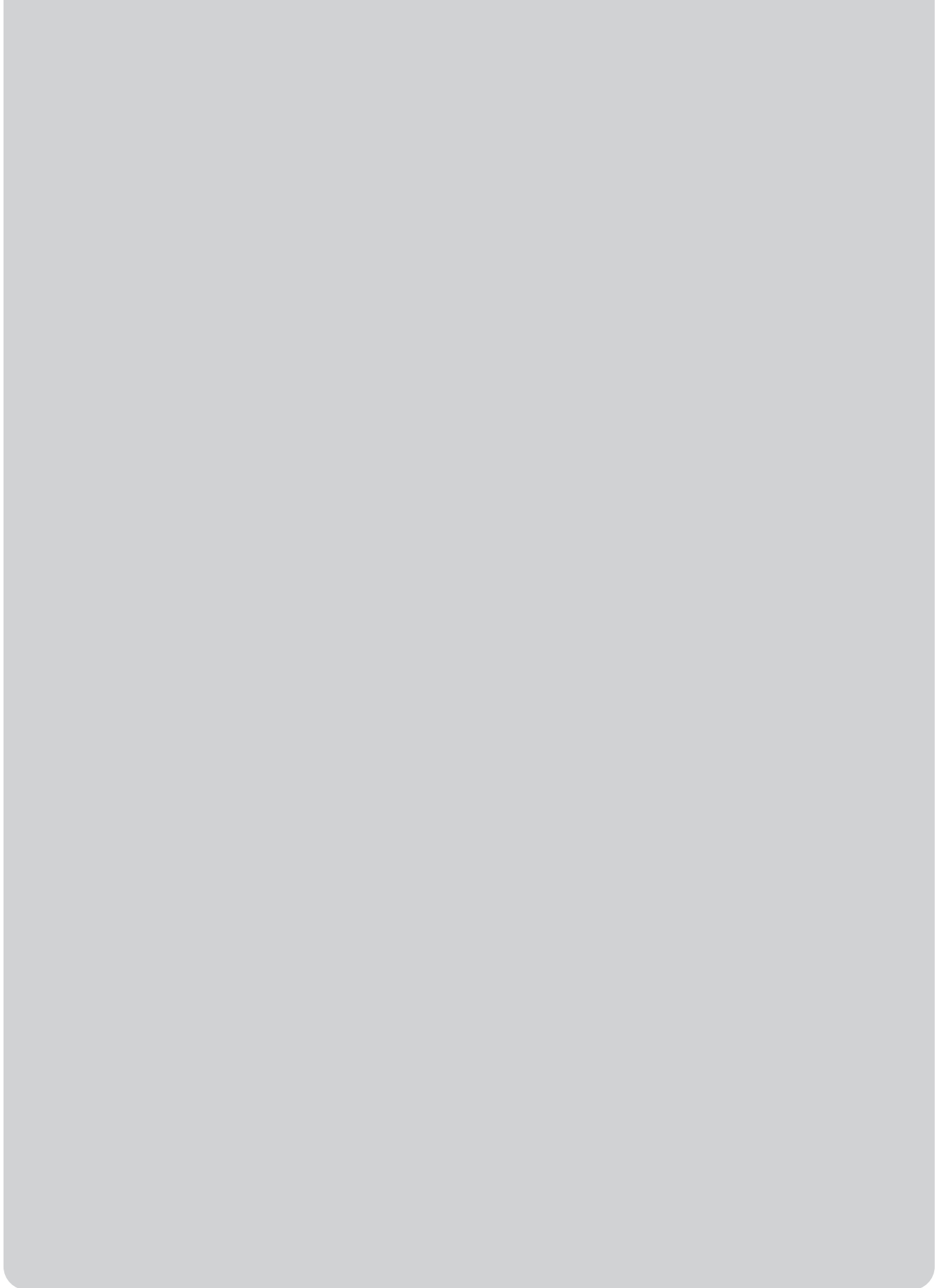




VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2021

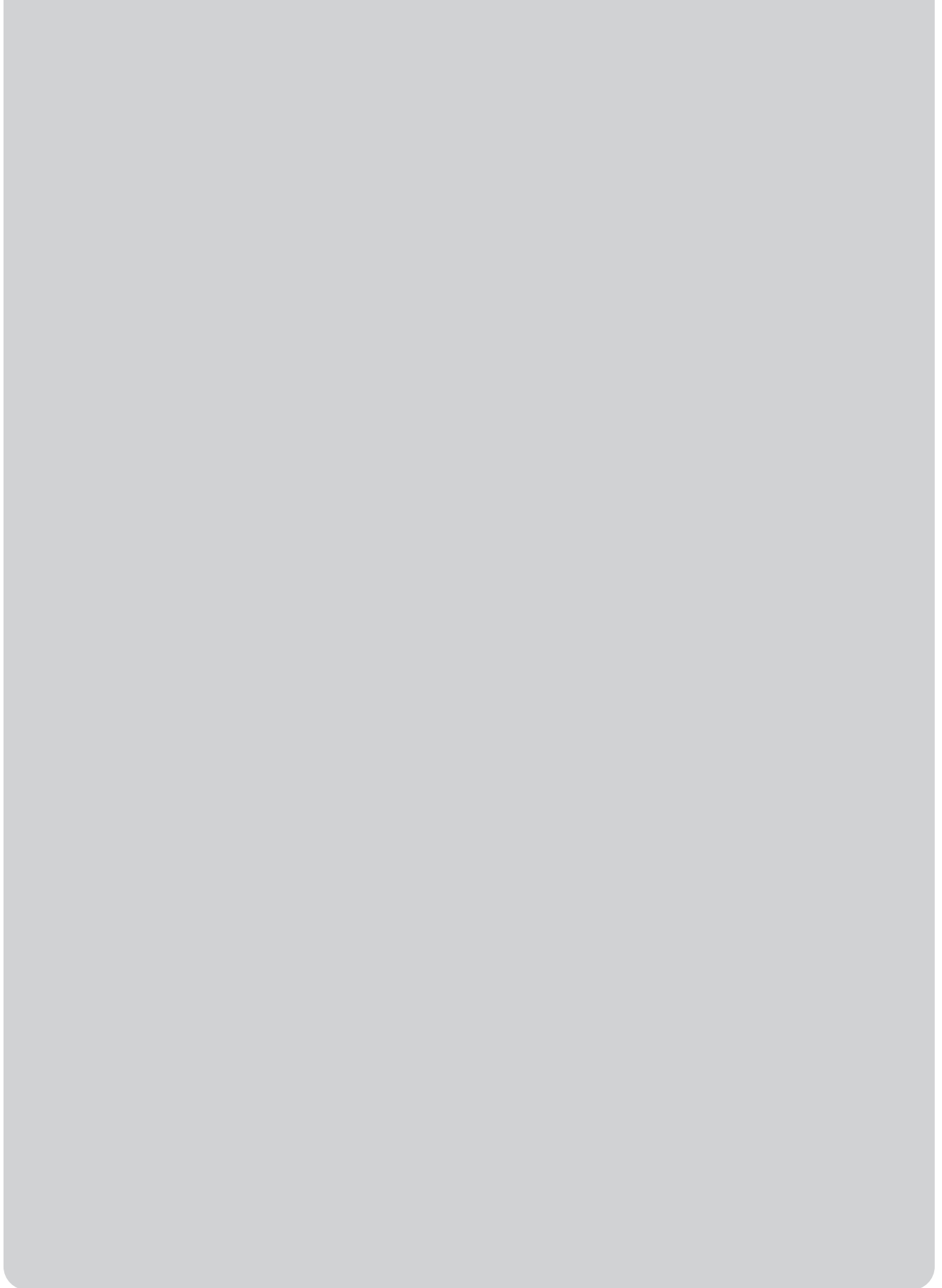






OBSAH

■	Úvodní slovo člena představenstva	5
■	Základní údaje	7
■	Orgány společnosti	11
■	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti	15
●	správa a údržba nemovitých věcí	
●	provozování tělovýchovných a sportovních zařízení	
●	technické dozory, zpracování odborných studií a posudků	
●	poskytování technických a komunálních služeb	
●	pronájem nemovitých věcí	
●	realitní zprostředkování	
●	připravované investiční akce	
●	ostatní činnosti	
■	Předpokládaný vývoj činnosti v dalším období	25
■	Zaměstnanci a pracovněprávní vztahy	29
■	Organizační struktura	35
■	Doplňující informace	39
■	Finanční analýza	43
■	Plnění obchodně-finančního plánu za rok 2021	49
■	Investiční výdaje za rok 2021	63
■	Dopady nemoci COVID-19 a vládních opatření na hospodaření a vývoj společnosti	67
■	Významné události po rozvahovém dni	71
■	Návrh na rozdělení zisku	75
Přílohy:		
■	Účetní závěrka k 31. 12. 2021	79
■	Zpráva o vztazích za rok 2021	113
■	Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31. 12. 2021	151
■	Zpráva dle § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, za rok 2021	157



Vážení zastupitelé, Vážení občané Prahy 6, Vážení obchodní partneři, dovoluji mi, abych znovu po roce zhodnotil činnost, ekonomické výsledky a další významné události, které se ve společnosti SNEO, a.s. udály.

Rok 2021 byl stejně jako ten předchozí pro společnost velmi komplikovaný, jelikož se kromě přetrvávajících negativních dopadů souvisejících s nemocí COVID-19 musela vypořádat i se ztrátou za rok 2020, odlivem finančních prostředků v důsledku vyplacení dividendy a zhoršující se ekonomickou situací. Ve II. polovině roku se k těmto problémům přidala i zvyšující se inflace, zejména pak růst cen elektřiny a plynu.

Představenstvo se na všechny tyto skutečnosti snažilo průběžně reagovat, a přijalo proto celou řadu kroků k zefektivnění činnosti a interních procesů, resp. ke snížení nákladů. Úsporná opatření se dotkla jak externích subdodávek, jež byly podstatně omezeny, tak i vnitropodnikových nákladů. V průběhu roku byla několikrát upravena organizační struktura a pozměněn byl též systém odměňování zaměstnanců. Současně s řešením otázky nákladů byly aktivně vyhledávány i možné nové zdroje příjmů. Podařilo se např. zvýšit objem zakázek v oblasti technických dozorů, údržby zeleně nebo úklidu pozemků, nově je zajišťována správa dětských hřišť a sportovišť atd.

Všechny tyto úkony nakonec vedly k tomu, že se hospodaření společnosti po vysoké ztrátě za rok 2020 ve výši téměř 16 000 tis. Kč vrátilo opět do kladných čísel, i když nijak výrazně. Společnost je nadále zatížena především provozováním ztrátového sportovně-rekreačního areálu Petynka. Nedořešenou záležitostí je i další nakládání s kotelnami a výměňikovými stanicemi, neboť poslední větší investice do těchto zařízení proběhly před více než dvaceti lety a nyní je nutné zvážit a rozhodnout, zda provést nezbytné rekonstrukce a modernizace, popřípadě technologická tepelná zařízení odprodat.

V loňském roce jsem zde uvedl, že bych si přál, aby byl následující rok pohodovější, bez nějakých větších nežádoucích ekonomických dopadů a abychom se co nejdříve mohli společně vrátit k běžné činnosti, zájmům a aktivitám jako v období před výskytem nemoci COVID-19. Tehdy jsem netušil, stejně jako asi nikdo z nás, že dne 24. 2. 2022 zahájí Rusko válku s cílem obsadit Ukrajinu a budeme muset řešit ještě daleko závažnější věci. Většina z nás se nyní snaží v rámci svých možností obyvatelům Ukrajiny pomoci a ani naše společnost nezůstala stranou. Uprchlíkům jsme poskytli volné ubytovací kapacity a ve spolupráci s Městskou částí Praha 6 připravujeme mj. i prostory pro školní výuku či volnočasové využití ukrajinských dětí. Věřím, že vůle pomáhat nám všem vydrží.




Zdeněk Hořánek
jediný člen představenstva





ZÁKLADNÍ ÚDAJE





Společnost SNEO, a.s. je akciovou společností, jejímž jediným akcionářem je Městská část Praha 6. Založena byla rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 156/03 ze dne 7. 11. 2003 a do obchodního rejstříku byla zapsána dne 1. 1. 2004.

Hlavními činnostmi společnosti jsou správa a údržba nemovitých věcí, poskytování technických a komunálních služeb, technické dozory, zpracování odborných studií a posudků a realitní zprostředkování.

Obchodní firma: SNEO, a.s.

Sídlo: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 – Břevnov

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

Právní forma: akciová společnost

Spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze

Datum vzniku a zápisu do obchodního rejstříku: 1. 1. 2004

Rozvahový den: 31. 12. 2021

Okamžik zpracování výroční zprávy: 6. 4. 2022

Akcionář:

- Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč, IČO: 00063703— podíl 100%

Akcie:

- | | |
|---|-----------------|
| ■ 10 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě | 200 tis. Kč |
| ■ 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě | 122 000 tis. Kč |
| ■ 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě | 99 482 tis. Kč |
| ■ 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě | 12 000 tis. Kč |
| ■ 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě | 10 707 tis. Kč |
| ■ 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě | 2 103 tis. Kč |
| ■ 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě | 719 tis. Kč |

Základní kapitál: 249 011 tis. Kč



Předmět podnikání a obory činnosti

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- ostražba majetku a osob
- výroba a rozvod tepelné energie
- realitní zprostředkování
- hostinská činnost
- speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
- nákup, prodej, správa a údržba nemovitých věcí
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- poskytování technických služeb
- poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
- skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů a školení včetně lektorské činnosti
- ubytovací služby
- pronájem a půjčování věcí movitých
- fotografické služby
- zprostředkování obchodu a služeb





ORGÁNY SPOLEČNOSTI





Valná hromada

Jediným akcionářem společnosti je Městská část Praha 6. Působnost valné hromady plní, v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „Zákon o obchodních korporacích“), usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 156/03 ze dne 7. 11. 2003 a stanovami, Rada městské části Praha 6.

Dozorčí rada

Dozorčí rada společnosti je pětičlenná. Funkční období členů je dvouleté.

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2021:

Jméno a příjmení	Funkce	Datum vzniku členství	Datum vzniku funkce
Mgr. Marek Baxa	Předseda	1. 1. 2020	22. 1. 2020
Mgr. Jan Lacina	Místopředseda	1. 7. 2020	2. 7. 2020
Ing. Zdeněk Hlinský	Člen	1. 1. 2020	
Mgr. Petr Palacký, Ph.D.	Člen	1. 1. 2020	
Ing. Vladimír Šraier, MBA	Člen	1. 1. 2020	

V roce 2021 nedošlo k žádným změnám ve složení dozorčí rady.

Jednání dozorčí rady v roce 2021:

Dozorčí rada zasedala v roce 2021 dle schváleného harmonogramu a potřeb společnosti. Činnost dozorčí rady byla zaměřena především na kontrolu hospodaření. Dále se zabývala právními opatřeními vyplývajícími z forenzního auditu, právní analýzou způsobu prodeje areálu Na Dračkách, kontrolou veřejných zakázek a připravovanou dostavbou sportovně-rekreačního areálu Petynka.



Představenstvo

Představenstvo společnosti je jednočlenné. Funkční období člena je pětileté.

Složení představenstva k 31. 12. 2021:

Jméno a příjmení	Funkce	Datum vzniku členství	Datum vzniku funkce
Zdeněk Hořánek	Člen	2. 7. 2020	-

V roce 2021 nedošlo k žádným změnám ve složení představenstva.

Jednání představenstva v roce 2021:

Představenstvo zasedalo v roce 2021 většinou jednou měsíčně. Kromě kontroly plnění obchodně-finančního plánu a další standardní agendy řešilo zejména úkony ke zvýšení efektivity jednotlivých činností a snížení nákladů. Obdobně jako dozorčí rada projednávalo též nápravná opatření vyplývající z forezního auditu či právní analýzu způsobu prodeje areálu Na Dračkách.



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI



Hlavní činností společnosti nadále zůstává správa a údržba nemovitých věcí, ze které plyne více než 35 % celkových příjmů. Druhou nejdůležitější činností je poskytování technických a komunálních služeb s přibližně čtvrtinovým podílem na výnosech. Významné jsou dále příjmy z pronájmu nemovitých věcí, technických dozorů a provozování sportovně-rekreačního areálu Petynka.

V loňském roce začala společnost zajišťovat i správu a údržbu dětských hřišť a sportovišť. Rozšířeny byly také lokality, v nichž je prováděna údržba zeleně a úklid pozemků. Objem ostatních činností je téměř totožný jako v předchozích letech.

Správa a údržba nemovitých věcí

Z hlediska celkových tržeb je správa a údržba nemovitých věcí nejvýznamnější činností. V roce 2021 nedošlo k žádným podstatným změnám v jejím rozsahu.

Společnost spravuje pro akcionáře téměř všechny jeho nemovité věci, tj. budovu Úřadu městské části Praha 6 včetně detašovaných pracovišť, bytové domy, školská zařízení, polikliniku Pod Marjánkou, zámeček a park Kajetánka, usedlost a volnočasový areál Ladronka, kulturní centrum Kaštan, Píseckou bránu, Pelléovu vilu, usedlost Šatovka, domy s pečovatelskou službou Šlejnická a U Stanice, azylové domy Antonína Čermáka a Na Viničce, dům střednědobého bydlení Na Baterích, dům pro seniory Nová Ořechovka, zařízení pro děti Dům tří přání, domov pro mládež v Sedlci, lékařské středisko Stochovská, některé pozemky atd.

Pro jiné osoby, převážně společenství vlastníků jednotek a bytová družstva, spravovala společnost k 31. 12. 2021 celkem 104 budov, tj. 1 683 bytů a nebytových prostor (resp. jednotek).



Polyfunkční dům Hermelínská

Hospodaření za správu a údržbu budovy Úřadu městské části Praha 6 a detašovaných pracovišť v roce 2021 (bez režijních nákladů)

Položka	Skutečnost (v tis. Kč)
VÝNOSY	12 005
602 – Tržby z prodeje služeb	11 884
Správa a údržba nemovitých věcí	9 981
Jiné služby	1 903
642 – Tržby z prodaného materiálu	121
NÁKLADY	12 102
511 – Opravy a udržování	1 620
518 – Ostatní služby	9 572
Správa a údržba nemovitých věcí	3 658
Úklidové služby	3 230
Strážní služby	2 662
Telekomunikační služby	6
Jiné ostatní služby	16
521 – Mzdové náklady	600
524 – Zákonné náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	157
527 – Sociální náklady	12
542 – Prodaný materiál	121
548 – Další jiné provozní náklady	20
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	-97

Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení

Z tělovýchovných a sportovních zařízení provozuje společnost momentálně jen sportovně-rekreační areál Petyňka, který je otevřen sezónně, obvykle v období od 1. května do 30. září (v roce 2021 byl otevřen až od 1. června).

Návštěvníci mohou v areálu využít 50 m plavecký bazén, 103 m dlouhý tobogán a různé doplňkové aktivity, např. plážový volejbal, stolní tenis a fotbalpool. Zapůjčit si lze lehátka a slunečníky. Pro nejmenší je areál vybaven dětským brouzdalištěm, dráhou pro elektrické čtyřkolky, trampolínou, aquazorbíngem a hřištěm s prolézačkami. Samozřejmostí je také kvalitní občerstvení s důrazem na pestrost pokrmů.

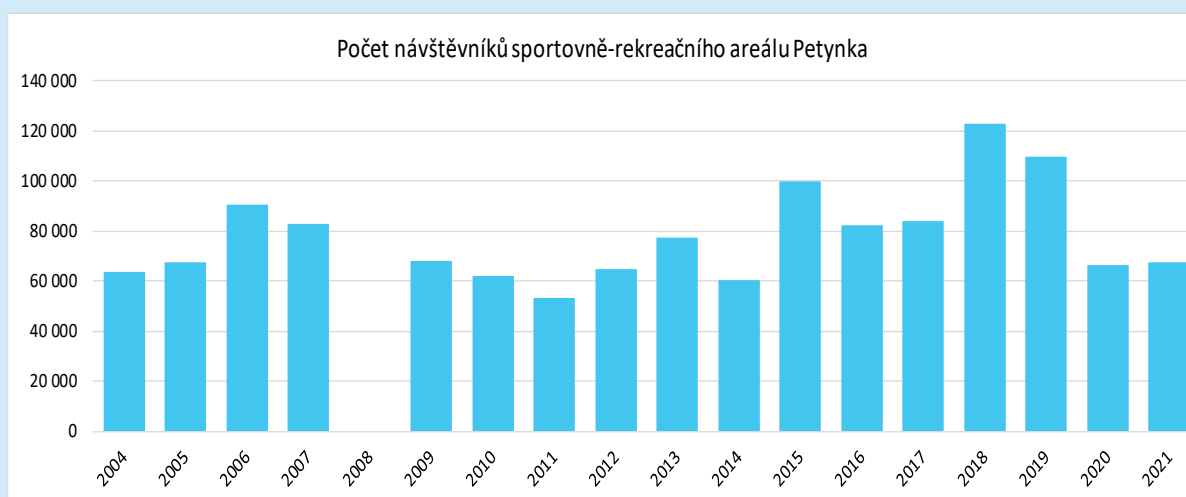
Na rozdíl od roku 2020, kdy se v areálu realizovaly dvě velké akce, tj. rekonstrukce plaveckého bazénu

a dojezdového bazénu u tobogánu a oprava šaten, sprch a zázemí, byly v loňském roce provedeny pouze menší opravy (např. oprava laviček, oprava rozhlasové ústředny, výměna klimatizační jednotky, výměna kamer, oprava herních prvků apod.).



Sportovně-rekreační areál Petynka

Stejně jako rok 2020 byl i ten minulý výrazně poznamenán nemocí COVID-19 a vládními opatřeními, které umožnily koupaliště otevřít pro veřejnost až k 1. červnu. Tato skutečnost a různá omezení proti šíření nemoci v průběhu sezóny se samozřejmě značně podepsaly na celkové návštěvnosti.



pozn.: v roce 2008 byl areál pronajat a údaj o počtu návštěvníků není k dispozici

Hospodaření areálu za loňský rok skončilo ztrátou ve výši 6 113 tis. Kč. Ke vzniku této ztráty značně přispěla omezení provozu zapříčiněná nemocí COVID-19 a vládními opatřeními, v jejichž důsledku zůstaly tržby ze vstupného přibližně o 4 000 tis. Kč pod úrovní let 2018 nebo 2019.

Hospodaření za sportovně-rekreační areál Petyňka v roce 2021 (bez režijních nákladů)

Položka	Skutečnost (v tis. Kč)
VÝNOSY	7 499
602 – Tržby z prodeje služeb	7 066
Vstupné	6 493
Pronájem nemovitých a movitých věcí	573
604 – Tržby za prodej zboží	9
641 – Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21
642 – Tržby z prodaného materiálu	16
648 – Ostatní provozní výnosy	387
NÁKLADY	13 612
501 – Spotřeba materiálu	507
502 – Spotřeba energie	1 590
504 – Náklady vynaložené na prodané zboží	8
511 – Opravy a udržování	1 023
513 – Náklady na reprezentaci	50
518 – Ostatní služby	1 146
521 – Mzdové náklady	3 586
524 – Zákonné náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	979
527 – Sociální náklady	68
532 – Daň z nemovitých věcí	136
541 – Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	28
546 – Odpis pohledávek	45
548 – Další jiné provozní náklady	186
551 – Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	4 243
559 – Změna stavu ostatních opravných položek v provozní oblasti	-45
568 – Ostatní finanční náklady	62
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	-6 113

Technické dozory, zpracování odborných studií a posudků

Tato činnost, zahrnující provádění technických dozorů, organizaci zadávacích řízení a koordinaci projektových prací, je poskytována prakticky výhradně Městské části Praha 6.

Z nejvýznamnějších zakázek realizovala společnost v uplynulém roce např. technické dozory při rekonstrukci domu Dejvice č. p. 184, realizaci půdní vestavby budovy Bubeneč č. p. 930, realizaci půdní vestavby budovy Základní školy a Mateřské školy J. A. Komenského, rekonstrukci budovy Mateřské školy Tychonova a hydroizolaci domu Liboc č. p. 1.

Ke konci roku 2021 byla zahájena rekonstrukce střešního pláště domu Bubeneč č. p. 728. U dalších akcí jsou připravována výběrová řízení nebo zpracovávány projektové dokumentace (např. rekonstrukce a modernizace kotelen, úprava vnitrobloku Bubenečská – dr. Zikmunda Wintra – Eliášova – Raisova, rekonstrukce Bubenečského nádraží aj.).



Rekonstruované hřiště Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, Bílá 1



Probíhající půdní vestavba budovy Bubeneč č. p. 930 (ZŠ a MŠ Emy Destiniové a ZŠ a MŠ náměstí Svobody 2)

Poskytování technických a komunálních služeb

V rámci technických a komunálních služeb zabezpečuje společnost např. údržbu zeleně, úklidy komunikací a pozemků, odvoz a likvidaci odpadu, opravy bytů a nebytových prostor a přibližně od poloviny loňského roku i správu a údržbu dětských hřišť a sportovišť.



Rekonstruovaný byt v Břevnově



Čištění komunikací

Realitní činnost

Tato činnost byla hlavním zdrojem příjmů mezi lety 2004 až 2014, kdy Městská část Praha 6 odprodávala bytové jednotky nájemcům. Nyní společnost zprostředkovává pro akcionáře už jen prodeje méně rentabilních nebytových jednotek.


Pronájem nemovitých věcí

Výnosy za pronájem nemovitých věcí značně poklesly v roce 2018, kdy společnost prodala areál Na Dračkách, jenž do té generoval pravidelné roční příjmy přes 8 000 tis. Kč.

Nyní plyne společnosti většina tržeb z podnájmu parkovacích míst v podzemních garážích Kafkova-Wuchterlova a Prašný most a nájmu technologických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepelné energie. Dále jsou pronajímány půdní byty, bufet a bar ve sportovně-rekreačním areálu Petynka a některé nebytové prostory v provozovně na Petřinách.

Připravované investiční akce

Společnost připravuje v současné době 2 velké investiční akce, a to dostavbu sportovně-rekreačního areálu Petynka a výstavbu bytového domu v ulici Generála Píky. U obou těchto akcí probíhají úkony k vydání územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení. Zvažována je také nástavba provozovny na Petřinách.



Dále jsou připravovány rekonstrukce a modernizace kotelen a výměňkových stanic. Jejich realizace ale závisí na tom, zda bude rozhodnuto o ponechání si technologických tepelných zařízení v majetku společnosti, nebo o jejich odprodeji.

Ostatní činnosti

Ostatní činnosti většinou navazují na některou z hlavních činností a jsou poskytovány pouze jako doplňkové či dočasné. Tržby z nich nejsou příliš významné a ani v budoucnu nelze očekávat, že by se staly podstatnějším zdrojem příjmů. Tyto činnosti zahrnují např. poskytování právních služeb při vymáhání pohledávek Městské části Praha 6, zastupování akcionáře při výkonu práv a plnění povinností vlastníka nemovitých věcí, provádění dezinfekcí, poradenskou a konzultační činnost, vedení účetnictví atd.



PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI V DALŠÍM OBDOBÍ




Jelikož většina činností je zajištěna smlouvami s akcionářem a jsou prováděny dlouhodobě, neočekáváme, že by v následujících letech došlo k významné změně v jejich rozsahu. Hlavními činnostmi tak s největší pravděpodobností zůstanou i nadále správa a údržba nemovitých věcí, poskytování technických a komunálních služeb a technické dozory.

Z důvodu úspěšného aplikování různých úsporných opatření v průběhu loňského roku je obchodně-finanční plán na rok 2022 sestaven jako mírně ziskový. Hospodaření bude ale zřejmě stále ještě částečně ovlivněno dopady nemoci COVID-19 a pravděpodobně i růstem cen energií na trhu.

Obchodně-finanční plán na rok 2022

Položka	Plán (v tis. Kč)
VÝNOSY	119 187
602 – Tržby z prodeje služeb	117 877
Správa a údržba nemovitých věcí	47 016
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení	7 500
Technické dozory, zpracování odborných studií a posudků	13 000
Poskytování technických a komunálních služeb	27 500
Realitní zprostředkování	1 900
Výroba a rozvod tepelné energie	480
Zastupování při výkonu práv a plnění povinností vlastníka nemovitých věcí	1 315
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence	116
Pronájem nemovitých a movitých věcí	14 850
Ostatní služby	4 200
604 – Tržby za prodej zboží	10
642 – Tržby z prodaného materiálu	100
662 – Úroky	1 200
NÁKLADY	116 570
501 – Spotřeba materiálu	4 830
502 – Spotřeba energie	4 150
504 – Náklady vynaložené na prodané zboží	8
511 – Opravy a udržování	5 500
512 – Cestovné	20
513 – Náklady na reprezentaci	420
518 – Ostatní služby	24 923
521 – Mzdové náklady	47 000
523 – Odměny členům orgánů obchodní korporace	440



Položka	Plán (v tis. Kč)
524 – Zákonné náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15 080
527 – Sociální náklady	1 400
531 – Daň silniční	32
532 – Daň z nemovitých věcí	217
538 – Ostatní daně a poplatky	550
546 – Odpis pohledávek	50
548 – Další jiné provozní náklady	1 350
551 – Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	10 400
568 – Ostatní finanční náklady	200
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	2 617



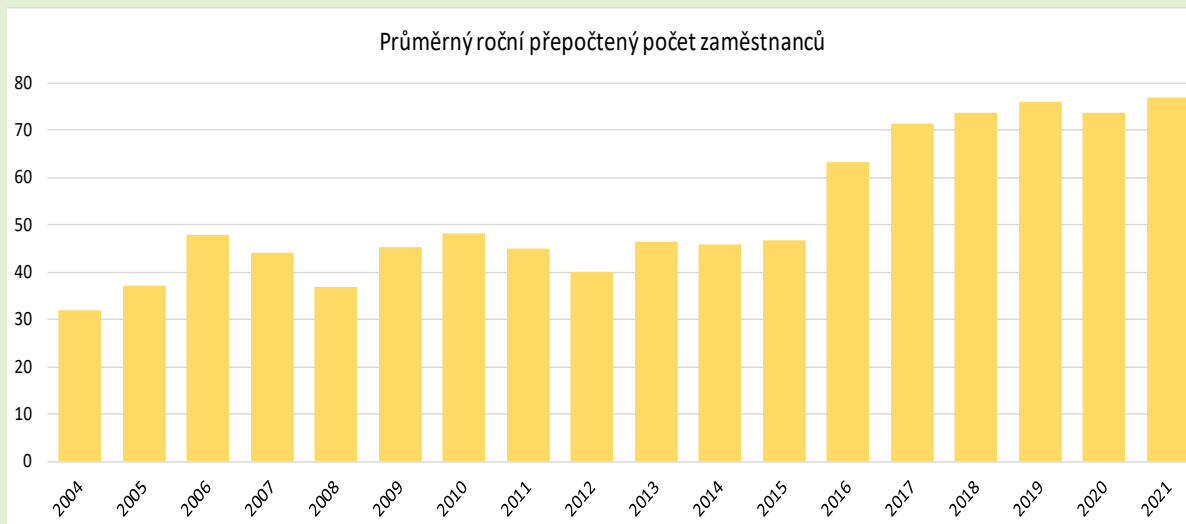
ZAMĚSTNANCI A PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY





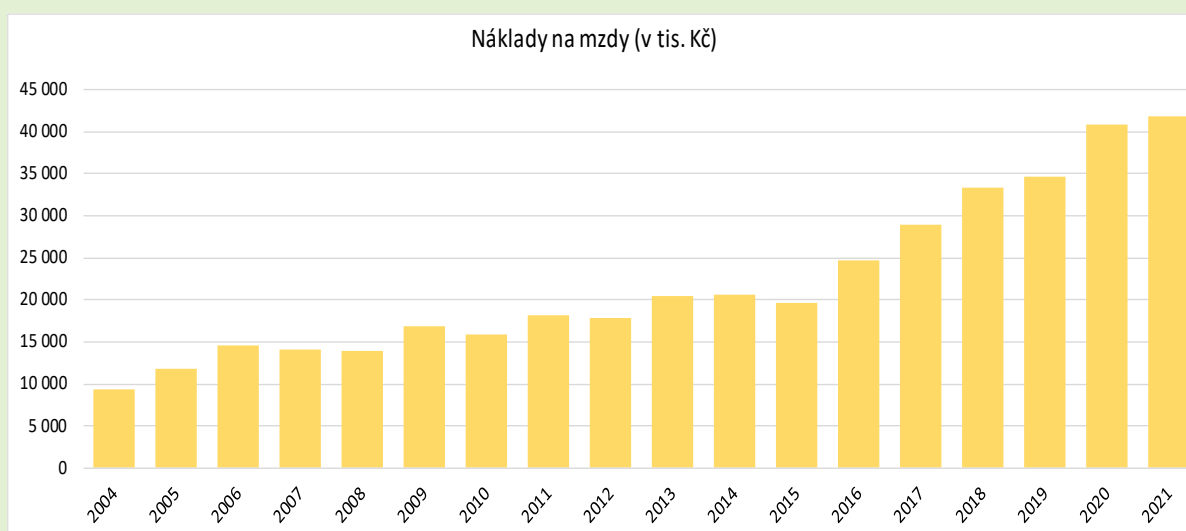
K 31. 12. 2021 měla společnost vytvořeno celkem 75 pracovních míst, z toho 30 pozic v oddělení technických a komunálních služeb.

Průměrný roční přepočtený počet zaměstnanců se v roce 2021 zvýšil ze 74 na 77, a to z důvodu rozšíření poskytovaných technických a komunálních služeb.



Vzhledem k přijetí výrazných úsporných opatření ve mzdové a personální oblasti v průběhu loňského roku (např. změna systému odměňování, zrušení sedmi pracovních míst bez náhrady apod.) vzrostl objem vyplacených mezd v porovnání s rokem 2020 pouze o 1 001 tis. Kč.

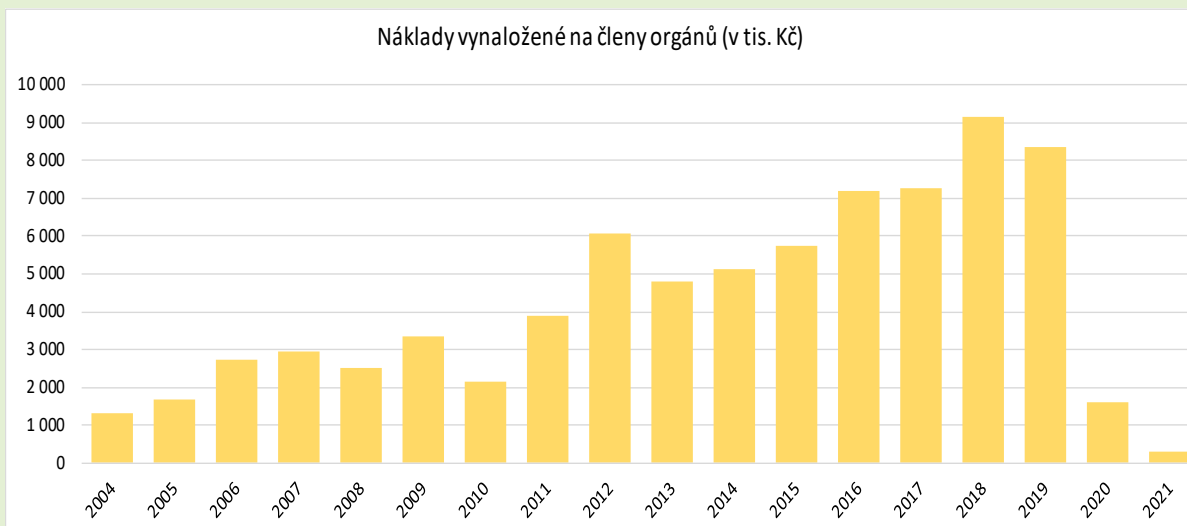
Jelikož se celkové mzdy zvýšily v roce 2021 v procentním vyjádření méně, než jaký byl nárůst počtu zaměstnanců, došlo ke snížení průměrné mzdy o cca 2 %, resp. průměrné reálné mzdy (při zohlednění míry inflace) dokonce o 5 %.



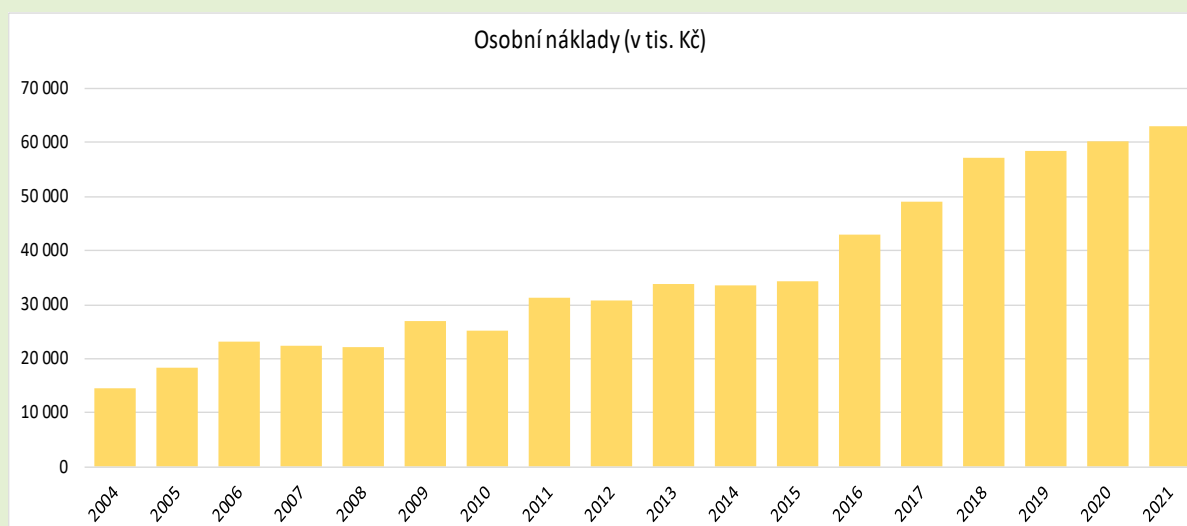
Náklady na členy orgánů společnosti byly výrazně zredukovány na přelomu let 2019 a 2020, kdy bylo rozhodnuto o snížení počtu členů představenstva a dozorčí rady. Z ekonomického hlediska tato změna znamená každoroční úsporu okolo 6 000 tis. Kč. Model s jasně vymezeným hierarchickým

uspořádáním, tj. s jedním hlavním řídicím pracovníkem (v tomto případě tedy s jediným členem představenstva), je navíc i mnohem funkčnější.

V roce 2021 byly tyto náklady minimální, neboť jediný člen představenstva a někteří členové dozorčí rady jsou současně i uvolněnými členy Zastupitelstva městské části Praha 6 a tudíž nemají na odměnu nárok.



Celkové osobní náklady (zahrnující mj. odměny z dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, odstupné, náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a sociální náklady) byly v roce 2021 oproti předchozímu roku větší přibližně o 5 %. Výše těchto nákladů byla značně ovlivněna odstupným vyplaceným zaměstnancům, s nimiž byl pracovní poměr rozvázán z organizačních důvodů (1 049 tis. Kč).



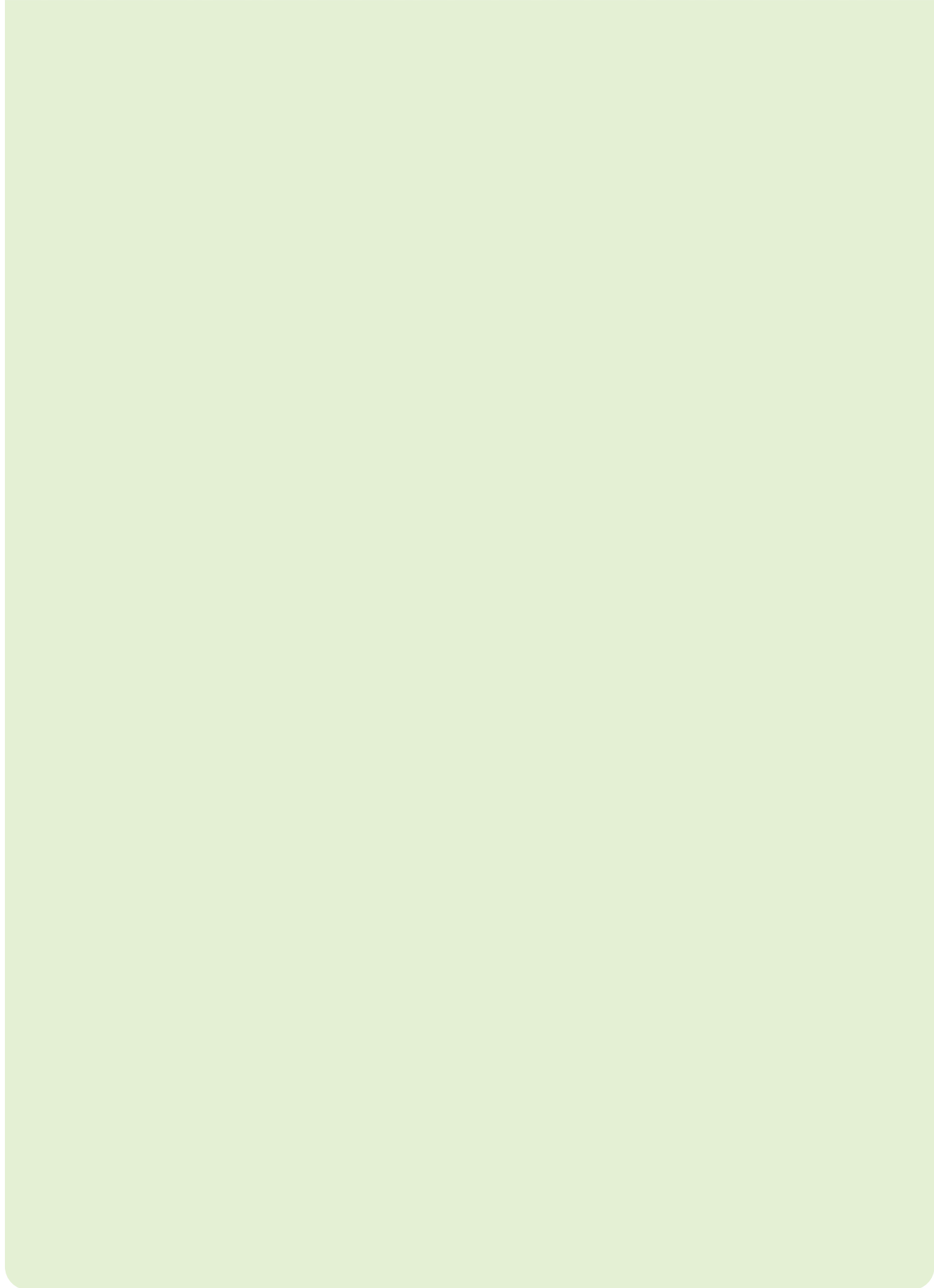
Pracovněprávní vztahy

Pracovněprávní vztahy mezi společnostmi a zaměstnanci jsou upraveny zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, pracovním řádem a pracovními smlouvami.

V roce 2021 byl skončen pracovní poměr s 25 zaměstnanci, z toho ve třech případech uplynutím



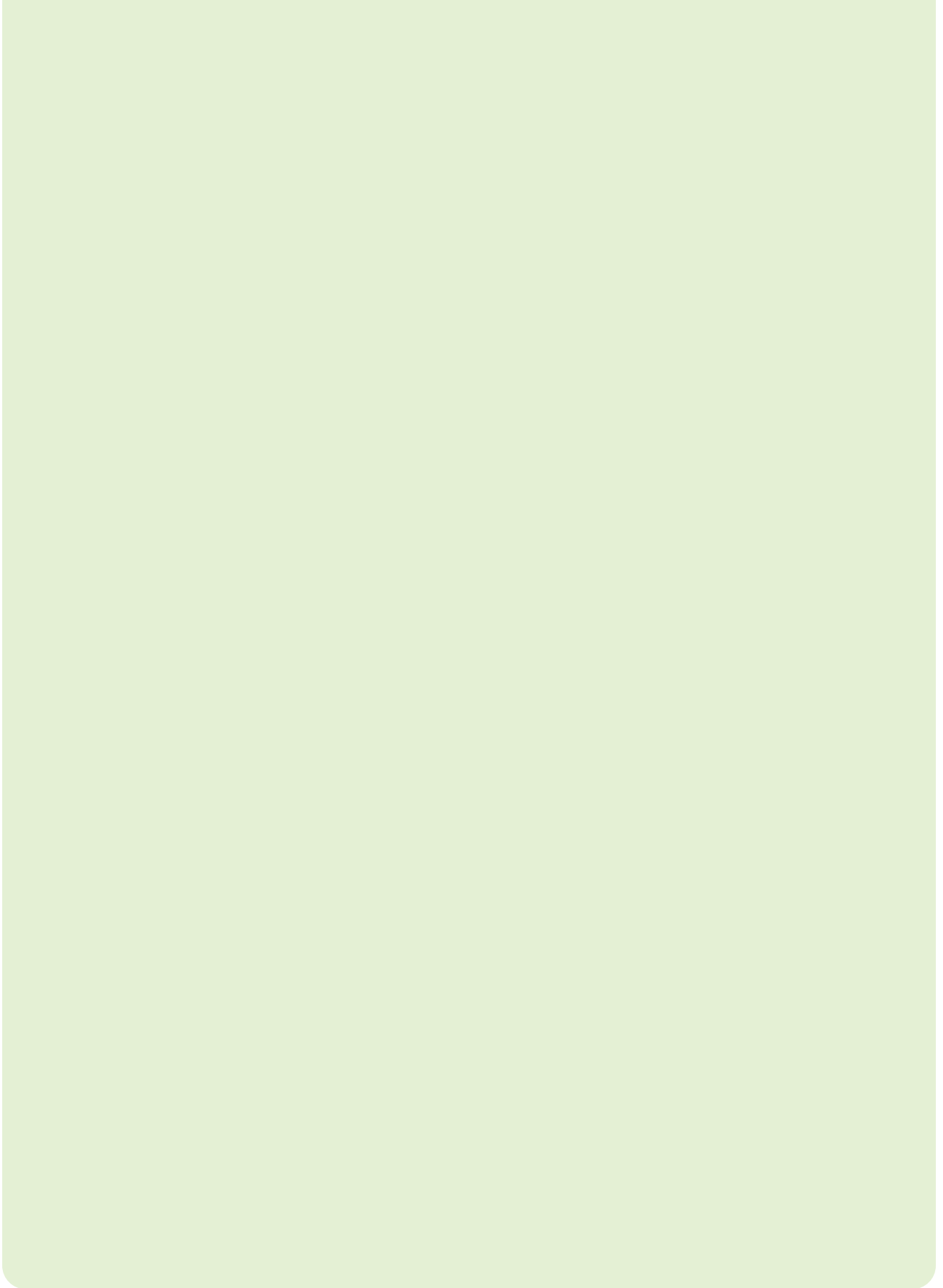
doby určité, šestkrát výpovědí ze strany zaměstnavatele z organizačních důvodů, čtyřikrát výpovědí danou zaměstnancem, sedmkrát na základě vzájemné dohody, čtyřikrát ve zkušební době a jednou pro ztrátu zdravotní způsobilosti zaměstnance.





ORGANIZAČNÍ STRUKTURA





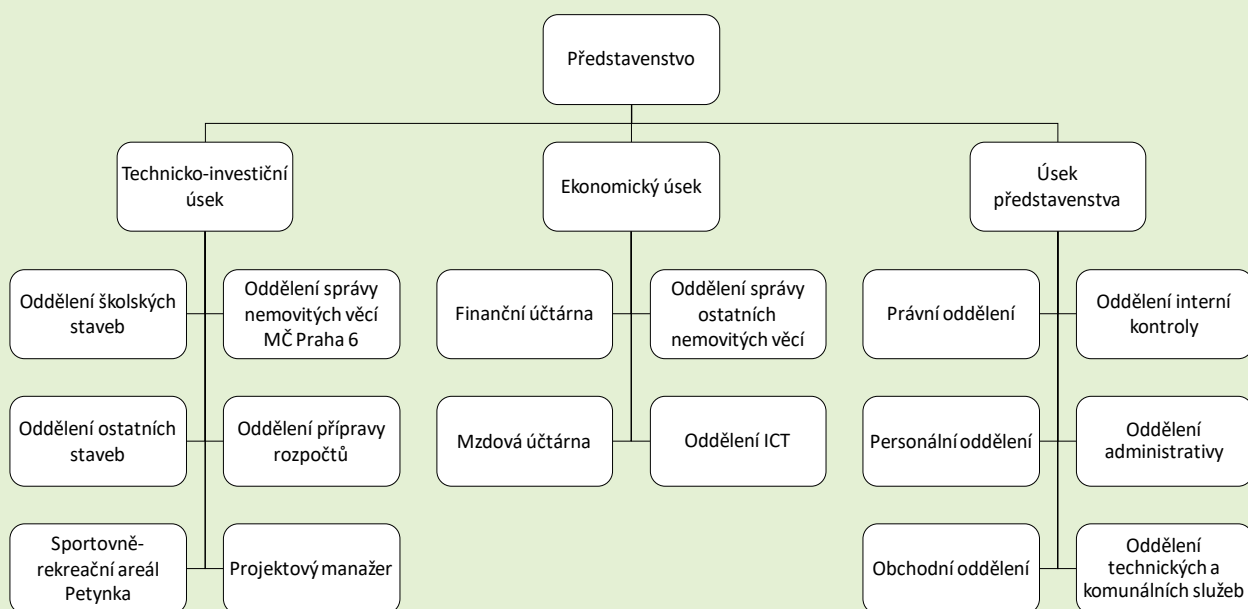
Společnost je rozdělena na 3 úseky, a to technicko-investiční úsek, ekonomický úsek a úsek představenstva. Tyto úseky jsou dále rozčleněny na 16 oddělení.

V průběhu roku 2021 bylo provedeno několik změn organizační struktury. Tou nejvýznamnější bylo zúžení původního ekonomicko-provozního úseku jen na ekonomickou agendu, popřípadě na činnosti s ní úzce související. Obchodní oddělení a oddělení technických a komunálních služeb byla z tohoto důvodu přesunuta do úseku představenstva a do ekonomického úseku byla naopak nově zařazena oddělení ICT a oddělení správy ostatních nemovitých věcí (tj. pro bytová družstva a společenství vlastníků jednotek).

Zrušeno bez náhrady bylo v roce 2021 sedm pracovních míst, především administrativních. Agenda dříve zajišťovaná těmito zaměstnanci byla v souvislosti s nastavením efektivnějších vnitřních procesů přerozdělena mezi jiné pracovníky.

I když zásahy do organizační struktury byly v předchozích dvou letech značné, předpokládáme, že k menším změnám dojde i v roce 2022. Záměrem je zejména sloučit útvary s obdobnou činností, což by mělo vést ke zjednodušení komunikace a větší zastupitelnosti.

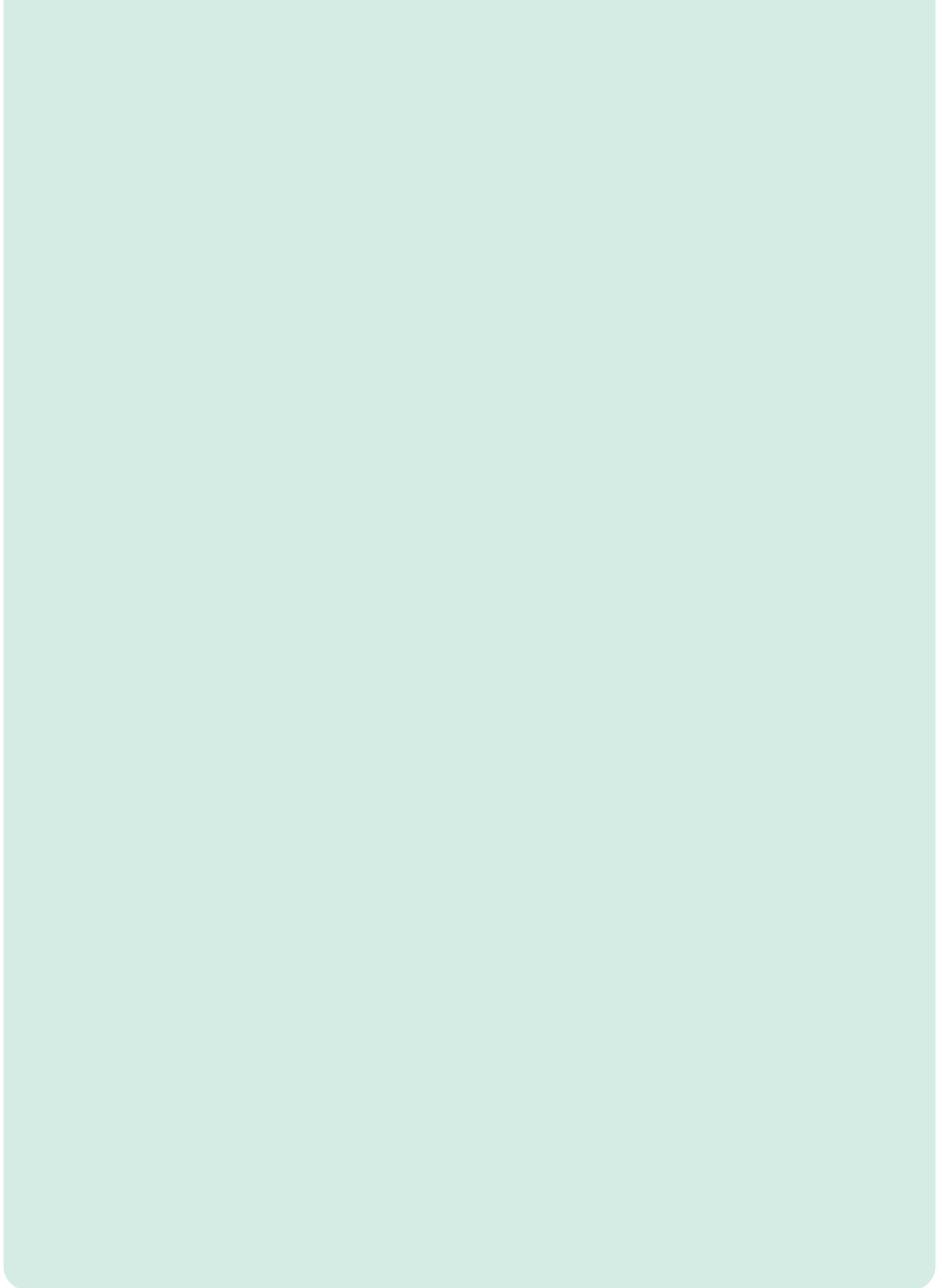
Organizační struktura k 31. 12. 2021






DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE







Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neměla v roce 2021 žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost neměla v roce 2021 žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

Organizační složky podniku v zahraničí

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Informace k dopadům růstu cen energií na hospodaření společnosti

Ve II. pololetí loňského roku začaly v důsledku drahých emisních povolenek, odstavení jaderných elektráren v Německu, nepříznivých klimatických podmínek (z energetického hlediska) a nejistotě způsobené pandemií koronaviru dramaticky růst ceny energií na trhu, které vedly až ke krachu některých dodavatelů. Po relativním zklidnění v závěru roku se situace opět výrazně zhoršila z důvodu vojenského napadení Ukrajiny Ruskou federací.

Jelikož společnost odebírá energie od velkých dodavatelů a ceny má smluvně zajištěné, neprojevilo se toto zvýšení cen dosud na výsledku hospodaření. Je ale pravděpodobné, že se tak v průběhu roku 2022 stane, neboť prakticky všichni dodavatelé plynu, elektřiny i tepla již k úpravě cen pro konečné odběratele přistoupili, nebo jej avizovali.

V případě, že by ceny energií na trhu zůstaly takto vysoké dlouhodobě (což je s ohledem na současnou situaci na Ukrajině a cenu zkapalněného zemního plynu odebíraného zejména ze Spojených států přinejmenším možné), znamenalo by to pro společnost každoroční zvýšení nákladů přibližně o 4 000 tis. Kč.



FINANČNÍ ANALÝZA

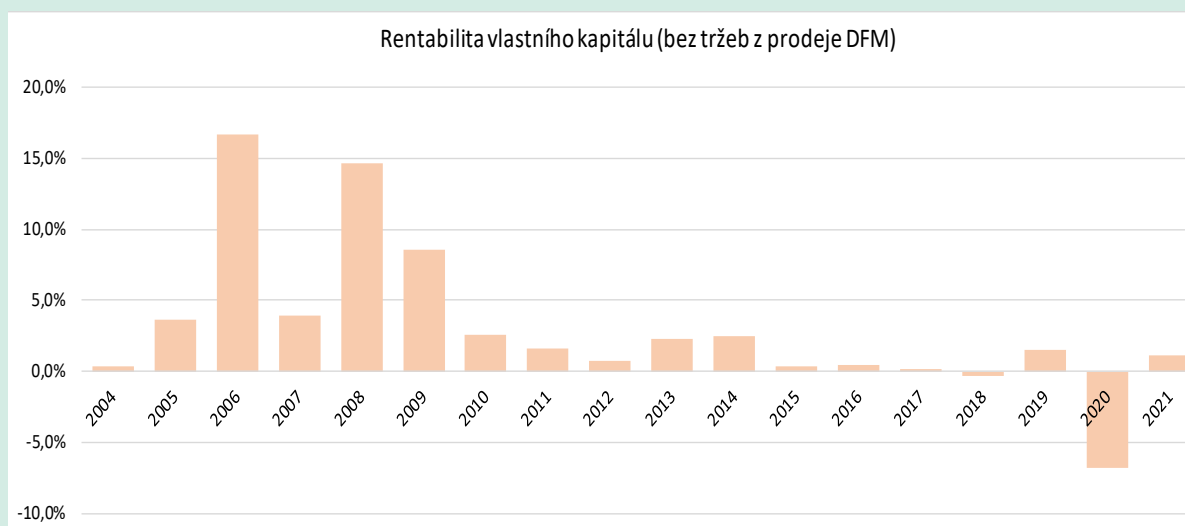


Finanční analýza je významná pro posouzení celkového ekonomického zdraví společnosti. Jelikož nejvýznamnějším obchodním partnerem je jediný akcionář a objem zakázek je zejména u správy a údržby nemovitých věcí, poskytování technických a komunálních služeb, technických dozorů a realitního zprostředkování závislý na jeho rozhodnutích, je vypovídací schopnost finančních ukazatelů omezená.

Rentabilita vlastního kapitálu

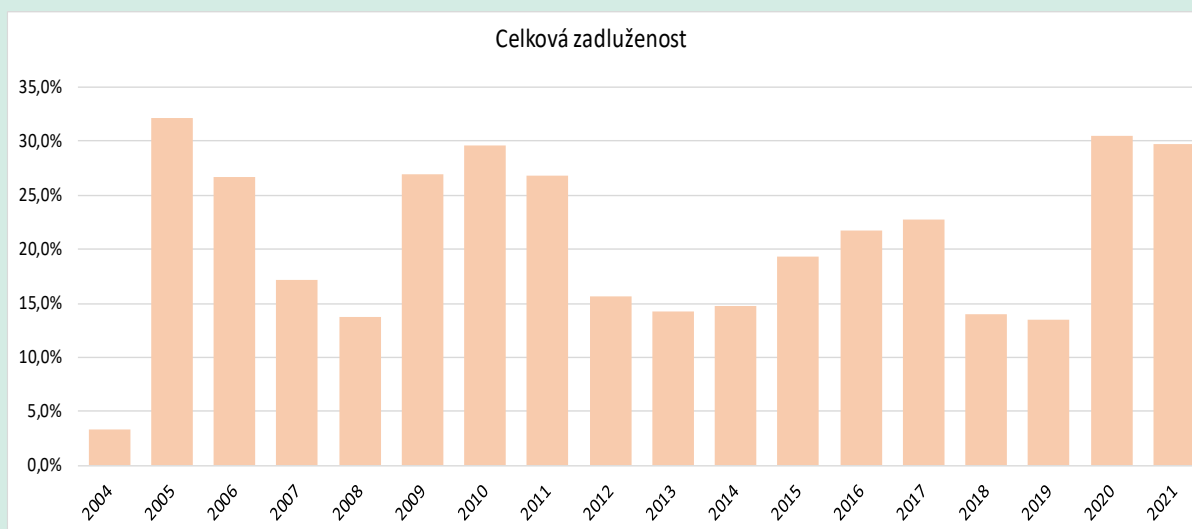
Rentabilita vlastního kapitálu podstatně poklesla na přelomu let 2014 a 2015. Důvodem této skutečnosti bylo hlavně snížení tržeb z realitního zprostředkování (tj. ukončení zajišťování prodeje bytových jednotek Městské části Praha 6 nájemcům) a organizační změny, které znamenaly nárůst osobních nákladů, avšak bez adekvátního zvyšování výnosů. V letech 2018 a 2019 skončilo hospodaření společnosti sice výraznými zisky, ale pouze zásluhou prodeje obchodního podílu ve společnosti Areál Dračky, s.r.o. Propad rentability v roce 2020 do záporných čísel byl způsoben především vysokými náklady na opravu šaten a sprch ve sportovně-rekreačním areálu Petynka, prodejem areálu Na Dračkách (resp. výpadkem příjmů z pronájmu prostor v tomto areálu), zvýšenými mzdovými náklady, nemocí COVID-19 a vládními opatřeními, jež se negativně projevily snížením některých tržeb, a výplatou dividendy.

S ohledem na zhoršující se finanční situaci přijalo vedení společnosti v roce 2021 celou řadu úsporných opatření, přičemž omezeny byly jak externí subdodávky (zčásti došlo k jejich nahrazení vlastními výkony), tak i režijní náklady (zrušeno bez náhrady bylo 7 pracovních míst, upraven byl systém odměňování apod.). Současně byly ale řešeny i nové zakázky a oblast výnosů, které se podařilo ve srovnání s rokem 2020 navýšit o 19 026 tis. Kč. Všechny tyto kroky nakonec vedly k tomu, že hospodaření společnosti za uplynulý rok skončilo ziskem a rentabilita vlastního kapitálu se vrátila opět alespoň k 1 %.



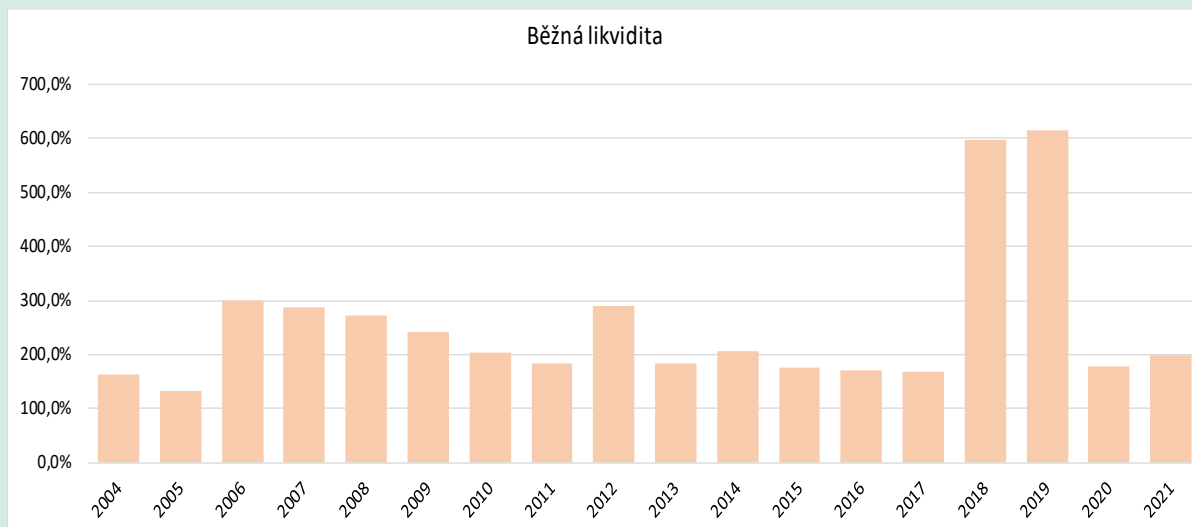
Celková zadluženost

Celková zadluženost vzrostla v roce 2020 v důsledku vyplacení dividendy ve výši 348 816 tis. Kč na více než 30 %. Vzhledem k tomu, že společnost nemá žádné úvěry, ani nevydala dluhopisy nebo podobné cenné papíry a má stabilní zakázky, lze konstatovat, že i tento údaj je velmi dobrý. Všechny závazky jsou bezpečně kryty finančními prostředky a jinými aktivy.



Běžná likvidita

Běžná likvidita se po prodeji areálu Na Dračkách a výplatě dividendy vrátila na předchozí úroveň. Hodnota dosahující téměř 200 % prokazuje, že společnost nemá žádné problémy se splácením svých závazků.



Zhodnocení finančních ukazatelů

Z výsledku hospodaření a uvedených finančních ukazatelů je patrné, že se společnost podařilo v loňském roce ekonomicky stabilizovat. Podstatné je především to, že se nezopakovaly provozní ztráty z let 2016, 2018 a 2020 a hospodaření skončilo ziskem ve výši 2 785 tis. Kč.



V této souvislosti je potřebné zdůraznit, že zisk byl dosažen přes to, že se společnost musela vypořádávat s dopady nemoci COVID-19 a vládními opatřeními, poklesem tržeb z pronájmu (z důvodu prodeje areálu Na Dračkách) a snížením výnosových úroků (v souvislosti s vyplacením dividendy).

Přestože hospodaření společnosti v roce 2021 lze hodnotit jako velmi pozitivní, některé problematické záležitosti přetrvávají. Jedná se především o dlouhodobě neřešený stav kotlen a výměňkových stanic, které vyžadují rozsáhlé modernizace a rekonstrukce. Společnost také nemá dostatečné vlastní zdroje pro realizaci větších investičních akcí (např. výstavba bytového domu v ulici Generála Píky).





PLNĚNÍ OBCHODNĚ-FINANČNÍHO PLÁNU ZA ROK 2021



Hospodaření společnosti za rok 2021 skončilo ziskem ve výši 2 785 tis. Kč. Tento výsledek je podstatně lepší než plánovaný, i než jaký byl vykázán v předchozích letech.

Položka	Plán (v tis. Kč)	Skutečnost (v tis. Kč)	Plnění v %
VÝNOSY	106 359	116 007	109 %
NÁKLADY	105 185	113 222	108 %
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	1 174	2 785	237 %

Ve srovnání s rokem 2020 vzrostly celkové výnosy o 19 026 tis. Kč, tj. o necelých 20 %. Náklady se naopak zvýšily jen nepatrně (o 295 tis. Kč). Dosažený provozní výsledek hospodaření je nejlepším od roku 2014.



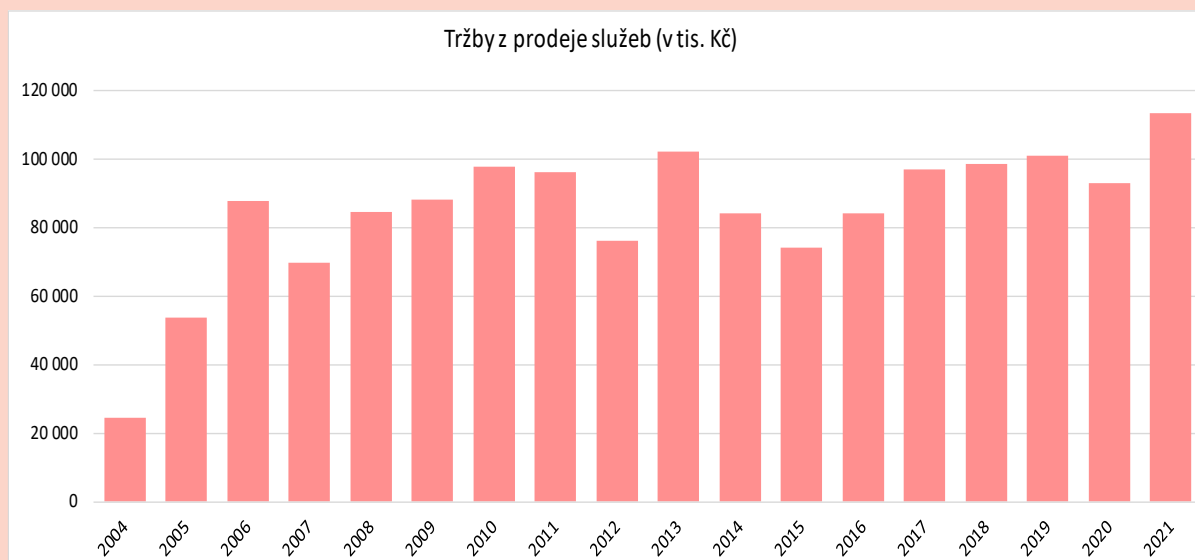
Výnosy

Většinu plánovaných výnosů se podařilo splnit, popřípadě dokonce překonat. Pod úroveň plánu zůstaly pouze příjmy z provozování tělovýchovných a sportovních zařízení, které byly opět značně ovlivněny vládními opatřeními souvisejícími s nemocí COVID-19, a tržby za vedení účetnictví, jež ale nejsou příliš významné.

Položka	Plán (v tis. Kč)	Skutečnost (v tis. Kč)	Plnění v %
VÝNOSY	106 359	116 007	109 %
602 – Tržby z prodeje služeb	105 652	113 650	108 %
Správa a údržba nemovitých věcí	41 326	40 924	99 %
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení	10 000	6 493	65 %
Technické dozory, zpracování odborných studií a posudků	7 800	9 209	118 %

Položka	Plán (v tis. Kč)	Skutečnost (v tis. Kč)	Plnění v %
Poskytování technických a komunálních služeb	20 767	28 989	140 %
Realitní zprostředkování	1 500	1 839	123 %
Výroba a rozvod tepelné energie	470	408	87 %
Poradenská a konzultační činnost	3 300	3 023	92 %
Zastupování při výkonu práv a plnění povinností vlastníka nemovitých věcí	1 893	1 857	98 %
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence	217	122	56 %
Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace	0	2 580	–
Pronájem nemovitých a movitých věcí	14 923	14 886	100 %
Ostatní služby	3 456	3 320	96 %
604 – Tržby za prodej zboží	22	9	41 %
641 – Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	100	521	521 %
642 – Tržby z prodaného materiálu	35	217	620 %
644 – Smluvní pokuty a úroky z prodlení	100	242	242 %
648 – Ostatní provozní výnosy	250	1 171	468 %
662 – Úroky	200	197	99 %

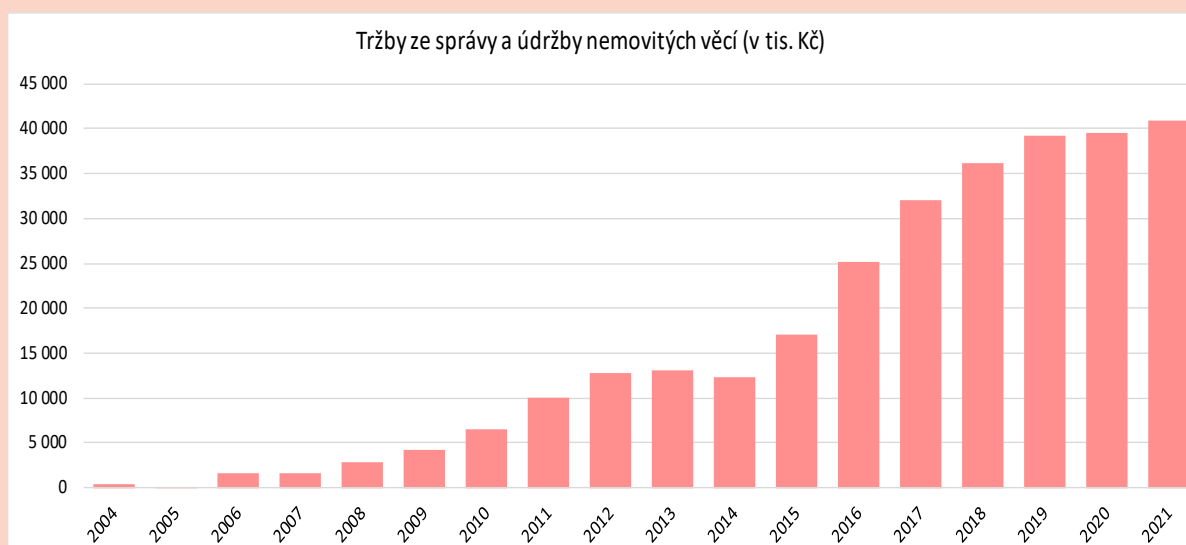
Tržby z prodeje služeb dosáhly v roce 2021 částky 113 650 tis. Kč, což znamená zvýšení oproti minulému roku o 20 633 tis. Kč a překročení plánu o 8 %. Nejvýrazněji vzrostly příjmy z poskytování technických a komunálních služeb a technických dozorů.



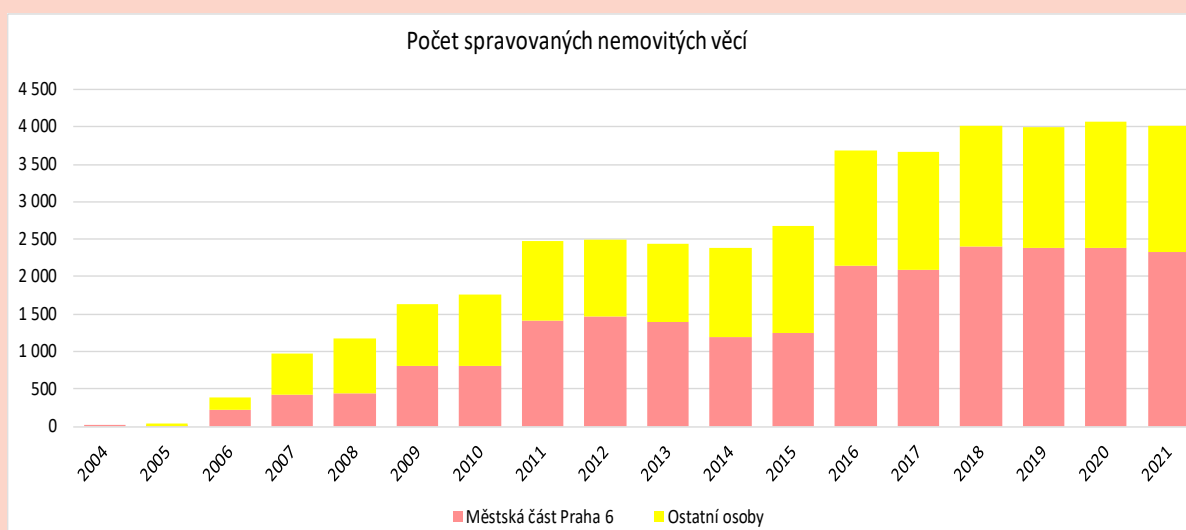
Správa a údržba nemovitých věcí

Tržby ze správy a údržby nemovitých věcí a počty spravovaných objektů se v posledních třech letech téměř nezměnily.

Největší objem finančních prostředků dostává společnost za správu a údržbu budovy Úřadu městské části Praha 6 a detašovaných pracovišť (9 981 tis. Kč za rok). Mezi další významné zakázky patří správa polikliniky Pod Marjánkou, školských zařízení a různých historických a kulturních staveb (Písecká brána, zámeček Kajetánka, usedlost Ladronka, kulturní centrum Kaštan aj.).



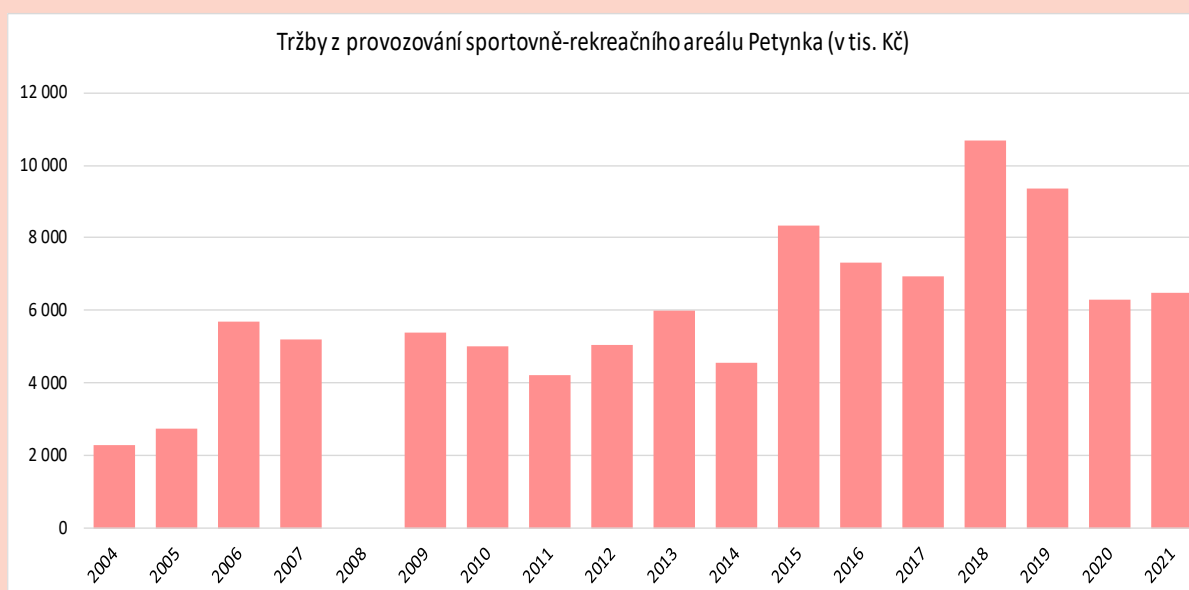
Z hlediska počtu nemovitých věcí, tj. jednotek nebo prostor, je přibližně 58 % spravováno pro akcionáře a zbylých 42 % pro společenství vlastníků jednotek, bytová družstva, popřípadě jiné fyzické a právnické osoby.



Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení

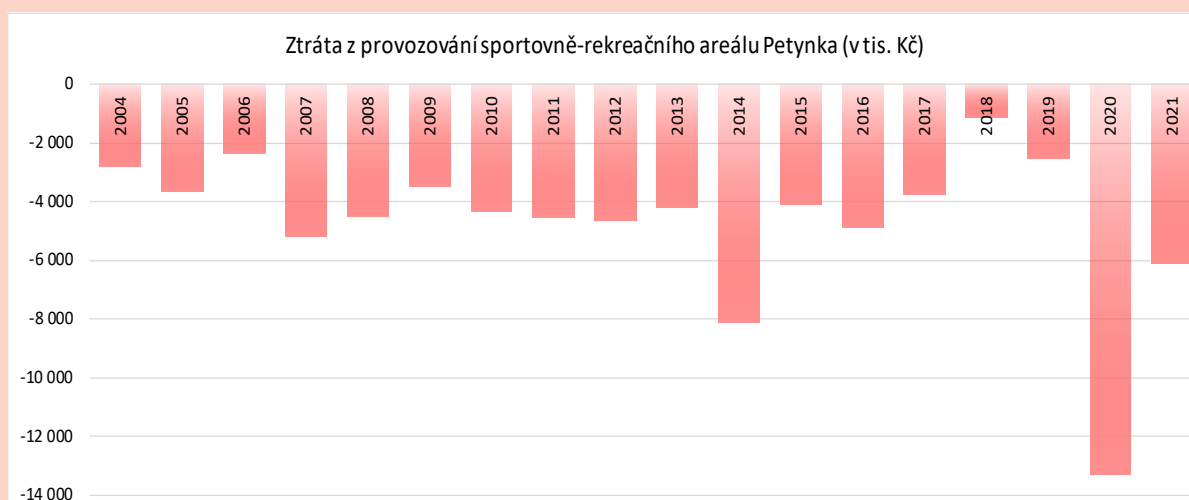
Příjmy z provozování tělovýchovných a sportovních zařízení, resp. ze vstupného do sportovně-rekreačního areálu Petynka, byly v minulém roce opětovně poznamenány nemocí COVID-19 a vládními opatřeními. Areál byl otevřen teprve 1. června a jeho provoz po celou sezónu ovlivňovala různá omezení.

Z uvedených důvodů byly výnosy za rok 2021 podobné jako v předchozí sezóně a činily jen 6 493 tis. Kč, tedy přibližně o 4 000 tis. Kč méně než v letech před výskytem nemoci COVID-19.



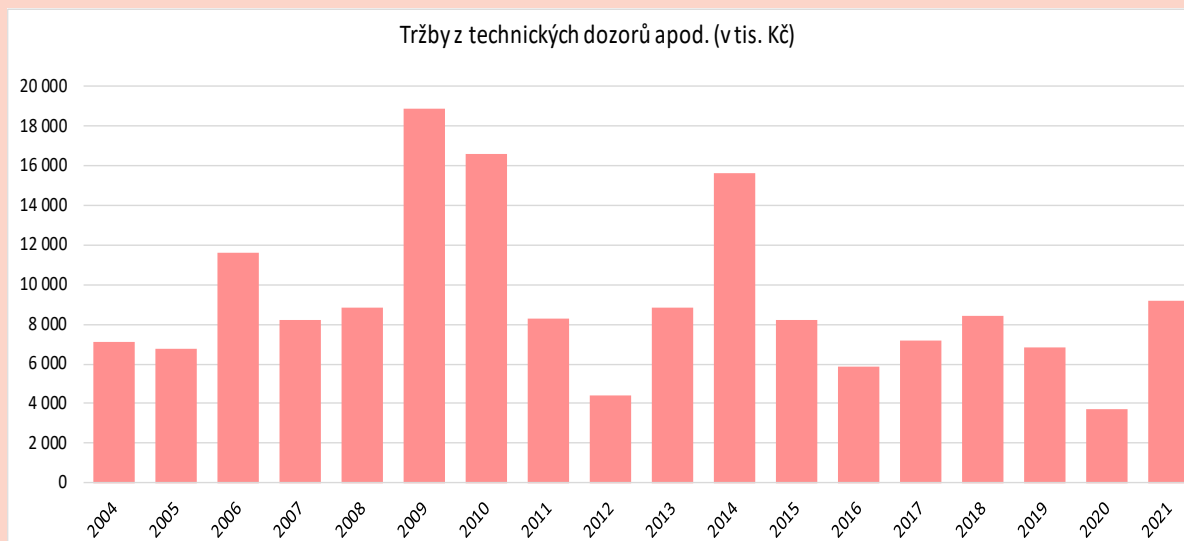
Z již zmíněných důvodů byla ztráta z provozování areálu Petynka v minulém roce vyšší než obvykle. Zásluhou přijatých úsporných opatření a skutečnosti, že v roce 2021 neprobíhala žádná rozsáhlá oprava či rekonstrukce (jako tomu bylo o rok dříve), ale jen lehce přesáhla 6 000 tis. Kč.

Ztráta není tak vysoká také z toho důvodu, že areál byl nuceně uzavřen v květnu, kdy vyhřívání vody v bazénech je energeticky náročné a pokles tržeb byl částečně kompenzován menšími výdaji za plyn a elektřinu.



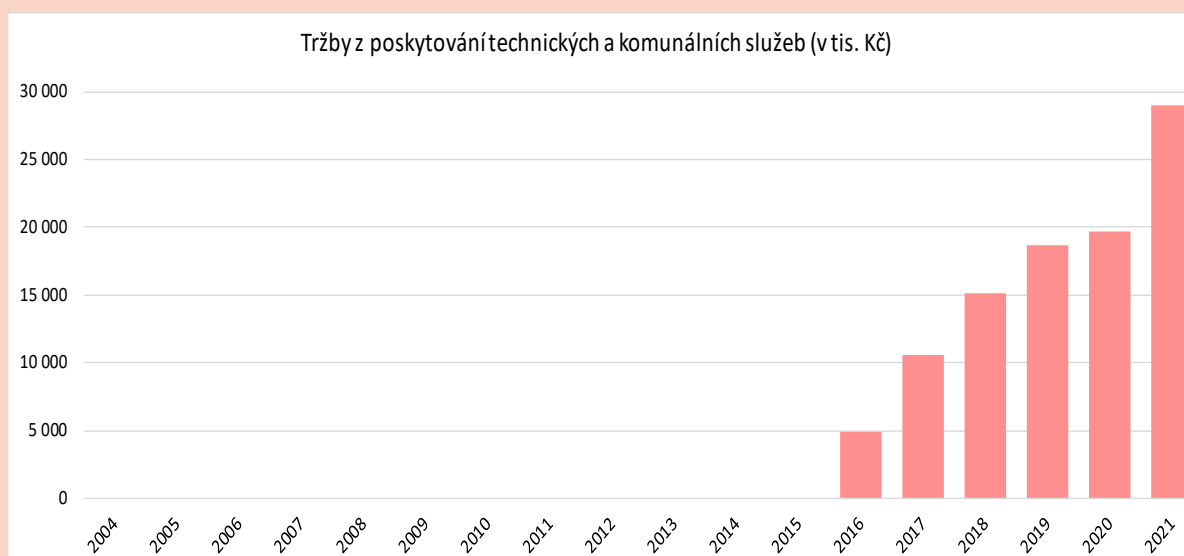
Technické dozory, zpracování odborných studií a posudků

Výše těchto výnosů závisí hlavně na množství akcí zařazených v rozpočtu Městské části Praha 6. Jelikož rozpočet akcionáře pro rok 2021 už nebyl tak úsporný a jednotlivé akce probíhaly většinou dle předpokládaného harmonogramu, vrátily se příjmy z této činnosti na dřívější úroveň.



Poskytování technických a komunálních služeb

Příjmy z poskytování technických a komunálních služeb se zvýšily v uplynulém roce o více než 9 000 tis. Kč, a to především z důvodu rozšíření lokalit, ve kterých společnost provádí údržbu zeleně a úklid pozemků, a zahájení nové činnosti, tj. správy a údržby dětských hřišť a sportovišť. Objem ostatních činností, např. úklid komunikací a opravy bytů a nebytových prostor, zůstal obdobný.

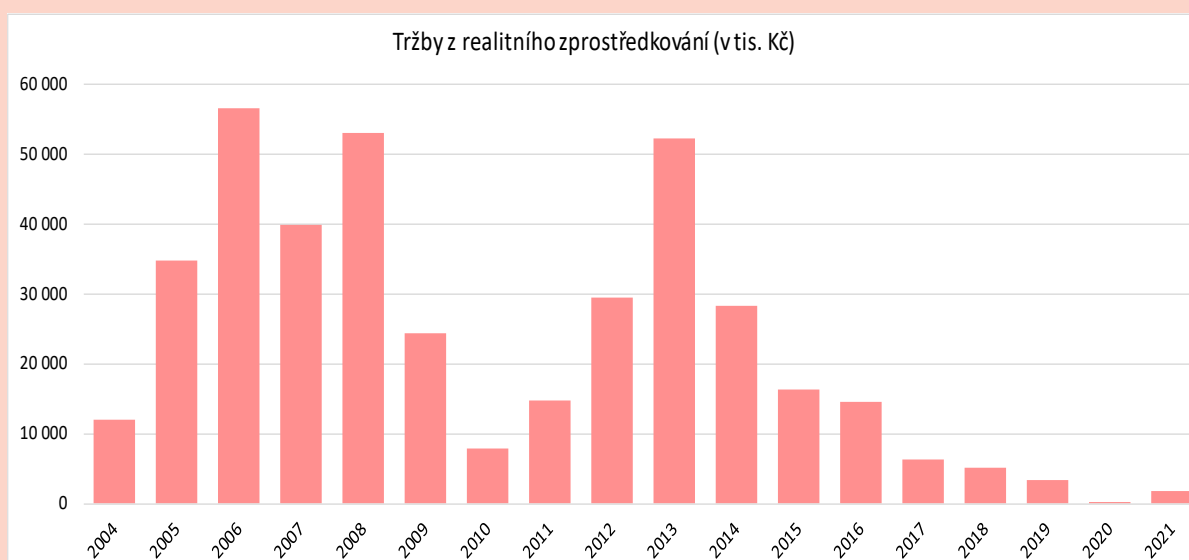


Realitní zprostředkování

V rámci realitního zprostředkování zajišťuje společnost pro Městskou část Praha 6 prodej bytových a nebytových jednotek a pozemků.

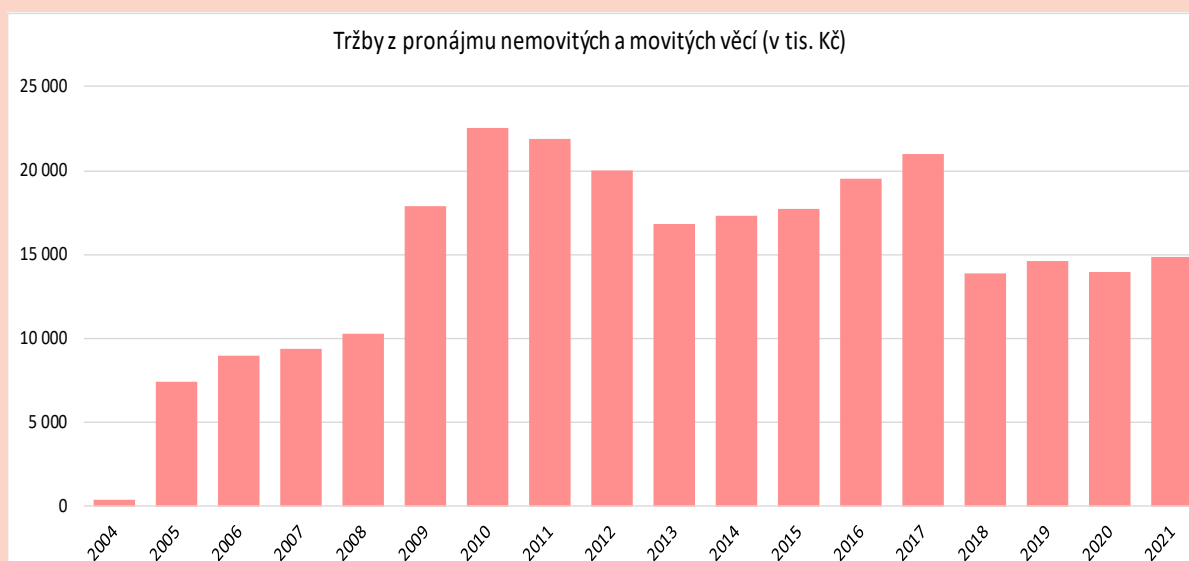
Protože prodej bytových jednotek nájemcům byl, s výjimkou jednotlivých případů, ukončen už v roce 2016 a o prodeji dalších bytových domů, resp. jednotek jediný akcionář neuvažuje, jsou tržby z této činnosti minimální.

V roce 2021 zprostředkovala společnost pro Městskou část Praha 6 prodej deseti nebytových jednotek a dokončila prodej jedné bytové jednotky.



Pronájem nemovitých věcí

Příjmy z pronájmu nemovitých věcí, tj. parkovacích míst v podzemních garážích Kafkova-Wuchterlova a Prašný most, technologických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepelné energie aj., jsou v posledních čtyřech letech prakticky konstantní. V roce 2021 činily 14 886 tis. Kč.





Jiné služby

V tržbách z jiných služeb je obsažena mj. odměna za poskytování právních služeb při vymáhání pohledávek Městské části Praha 6, zastupování jediného akcionáře při výkonu práv a plnění povinností vlastníka nemovitých věcí, dezinfekci prostor, poradenskou a konzultační činnost, výrobu a rozvod tepelné energie, vedení účetnictví atd.

Ostatní výnosy

Z ostatních výnosů je významnější plnění pouze v případě tržeb z prodeje dlouhodobého majetku a ostatních provozních výnosů (např. přijatá pojistná plnění). Zbylé příjmy zahrnují tržby za prodej zboží (sportovní potřeby a upomínkové předměty prodávané ve sportovně-rekreačním areálu Petynka), tržby z prodaného materiálu, smluvní sankce a úroky.

Náklady

Skutečné náklady činily za loňský rok 113 222 tis. Kč, což je o 8 037 tis. Kč, resp. o 8 % více, než jaké byly plánované. Nejvýrazněji překročeny byly jiné ostatní služby, nájemné a ostatní daně a poplatky, ve všech případech je to ovšem důsledkem spíše podhodnoceného plánu.

Položka	Plán (v tis. Kč)	Skutečnost (v tis. Kč)	Plnění v %
NÁKLADY	105 185	113 222	108 %
501 – Spotřeba materiálu	4 400	3 896	89 %
502 – Spotřeba energie	3 600	2 805	78 %
504 – Náklady vynaložené na prodané zboží	10	8	80 %
511 – Opravy a udržování	3 724	3 926	105 %
512 – Cestovné	2	3	150 %
513 – Náklady na reprezentaci	555	323	58 %
518 – Ostatní služby	23 008	22 696	99 %
Správa a údržba nemovitých věcí	6 876	5 667	82 %
Technické dozory, zpracování odborných posudků a studií	1 052	944	90 %
Realitní zprostředkování	125	104	83 %
Telekomunikační služby	480	515	107 %
Poštovní a kurýrní služby	100	89	89 %
Úklidové služby	5 200	4 104	79 %
Právní služby a poradenské služby	550	538	98 %
Služby v oblasti výpočetní techniky	1 900	1 331	70 %
Pronájem nemovitých a movitých věcí	3 000	4 865	162 %
Reklamní služby	175	116	66 %
Strážní služby	2 750	2 822	103 %
Jiné ostatní služby	800	1 601	200 %
521 – Mzdové náklady	43 700	46 574	107 %
523 – Odměny členům orgánů obchodní korporace	375	320	85 %
524 – Zákonné náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	14 500	14 983	103 %
527 – Sociální náklady	1 500	1 165	78 %
531 – Daň silniční	23	33	143 %
532 – Daň z nemovitých věcí	217	217	100 %
538 – Ostatní daně a poplatky	200	391	196 %

Položka	Plán (v tis. Kč)	Skutečnost (v tis. Kč)	Plnění v %
541 – Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	248	–
542 – Prodaný materiál	0	133	–
545 – Ostatní pokuty a penále	0	3	–
546 – Odpis pohledávek	0	63	–
548 – Další jiné provozní náklady	971	1 236	127 %
551 – Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	8 200	9 253	113 %
553 – Změna stavu ostatních rezerv v provozní oblasti	0	4 420	–
559 – Změna stavu ostatních opravných položek v provozní oblasti	0	354	–
563 – Kurzové ztráty	0	2	–
568 – Ostatní finanční náklady	200	170	85 %

Spotřebované nákupy

Plánované náklady na materiál byly vyčerpány z 89 %. O něco nižší stav souvisí s přijetím úsporných opatření, kdy byly zredukovány zejména nákupy kancelářského vybavení a režijního materiálu. Největší výdaje byly uskutečněny za pracovní nástroje, osobní ochranné pracovní prostředky, materiál pro opravy bytů a nebytových prostor a pohonné hmoty.

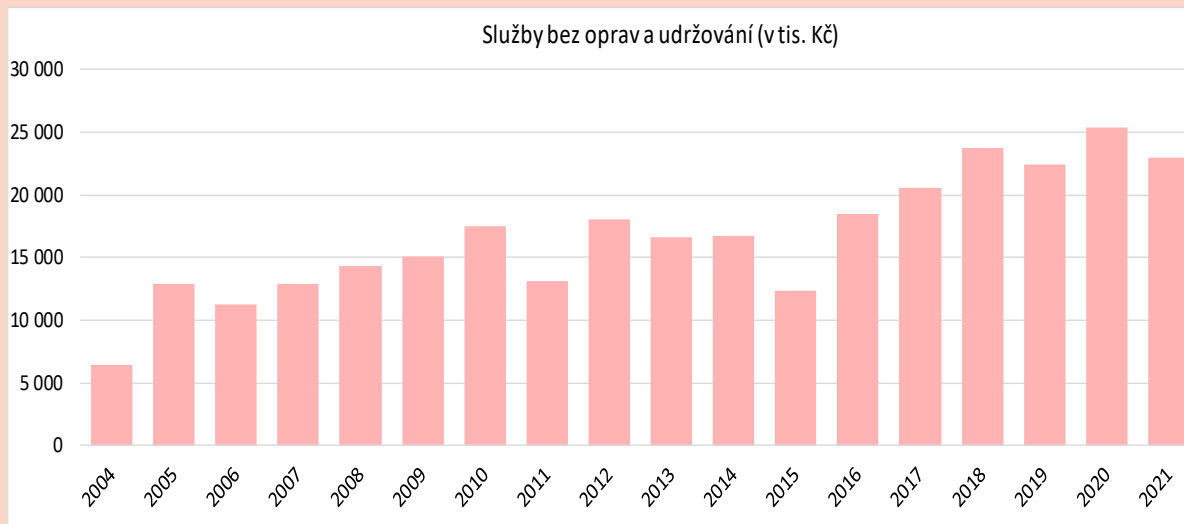
Také výdaje za energie byly v loňském roce menší než obvykle. Hlavním důvodem této skutečnosti je pozdější otevření sportovně-rekreačního areálu Petynka.

Náklady vynaložené na prodané zboží tvoří výhradně pořizovací cena sportovního vybavení a drobných upomínkových předmětů prodávaných ve sportovně-rekreačním areálu Petynka.

Služby

Celkové náklady na služby za rok 2021 odpovídají plánu velmi přesně. Větší rozdíly jsou pouze u nájemného a jiných ostatních služeb, v obou případech je ale důvodem nesprávné stanovení plánu – v roce 2020 činilo zaplacené nájemné 5 005 tis. Kč a jiné ostatní služby dokonce 2 594 tis. Kč.

Omezení subdodávek se pozitivně projevilo na snížení výdajů za jiné služby než za opravy a udržování, které poklesly z 25 351 tis. Kč v roce 2020 na 23 022 tis. Kč. Záměrem pro následující roky je další snižování těchto externích dodávek a jejich postupné nahrazení vlastními výkony.

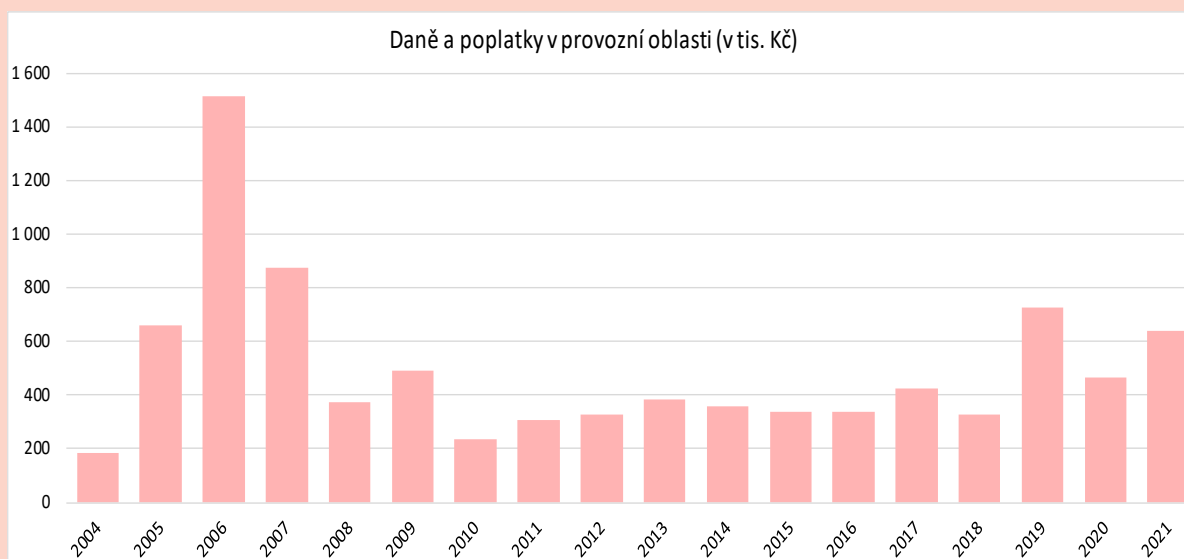


Osobní náklady

Osobní náklady se v uplynulém roce mírně zvýšily, a to téměř výhradně z důvodu rozšíření poskytovaných technických a komunálních služeb a většího počtu zaměstnanců. Vzhledem k výrazným úsporným opatřením (zrušení sedmi pracovních míst bez náhrady, změna systému odměňování) byl ale tento nárůst zcela minimální.

Daně a poplatky v provozní oblasti

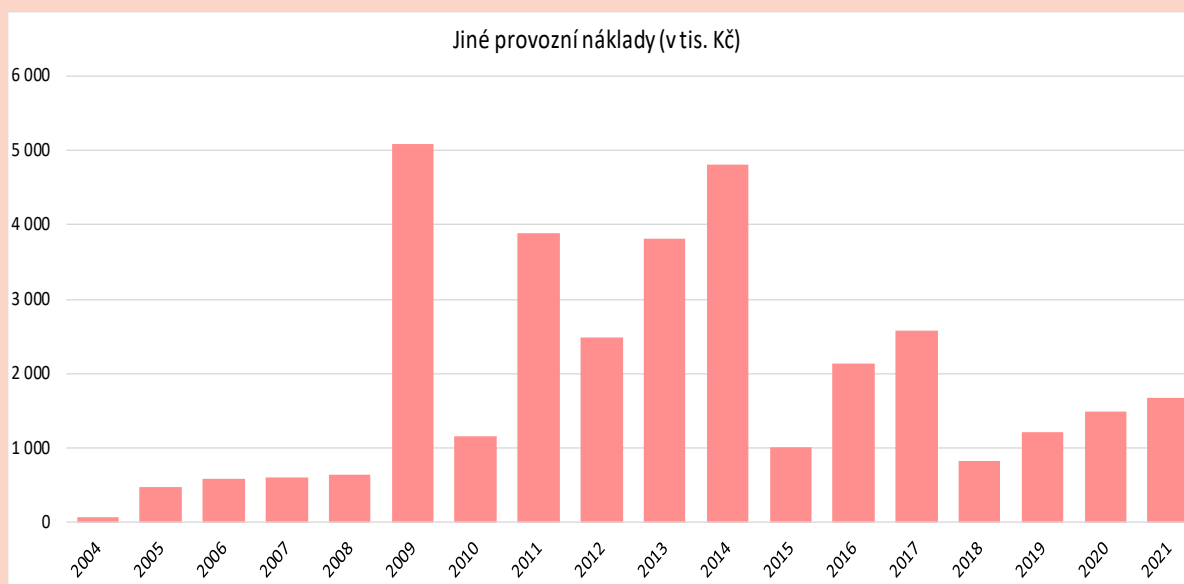
Daně a poplatky zahrnují daň silniční, daň z nemovitých věcí, poplatky za parkovací zóny a jiné poplatky (soudní a správní poplatky, kolky, ověřování atd.). Přečerpání plánovaných výdajů souvisí zčásti s pořízením nových osobních automobilů (vyšší silniční daň a platby za parkovací zóny), ale i zde byl plán zjevně podhodnocen.



Jiné provozní náklady

Tyto výdaje tvoří převážně pojistné. Dále je zde obsažena zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku, prodaný materiál, pokuty a penále, odpis pohledávek, platby společenstvím vlastníků jednotek za nebytové jednotky apod.

Jelikož většinu těchto položek nelze dopředu plánovat (s výjimkou pojistného či příspěvků na správu domu a pozemku) je plán mírně překročen.



Odpisy, rezervy, komplexní náklady příštích období a opravné položky v provozní oblasti

Výše odpisů dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku vychází z odpisového plánu. Vzhledem ke skutečnosti, že ve II. loňského roku byly do užívání zařazeny rekonstruované bazény ve sportovně-rekreačním areálu Petynka a odpisový plán byl v roce 2021 upraven, přičemž odpisové doby některého majetku byly zkráceny (např. strojů využívaných odděleními technických a komunálních služeb a dopravních prostředků), je skutečnost o 1 053 tis. Kč vyšší než schválený plán.

V roce 2021 byla vytvořena rezerva na opravy tepelných zařízení určených k výrobě a rozvodu tepelné energie a sportovně-rekreačního areálu Petynka v celkové výši 4 420 tis. Kč. V případě, že bude v průběhu roku 2022 rozhodnuto o odprodeji kotelen a výměňkových stanic, bude tato rezerva vyčerpána pouze zčásti.

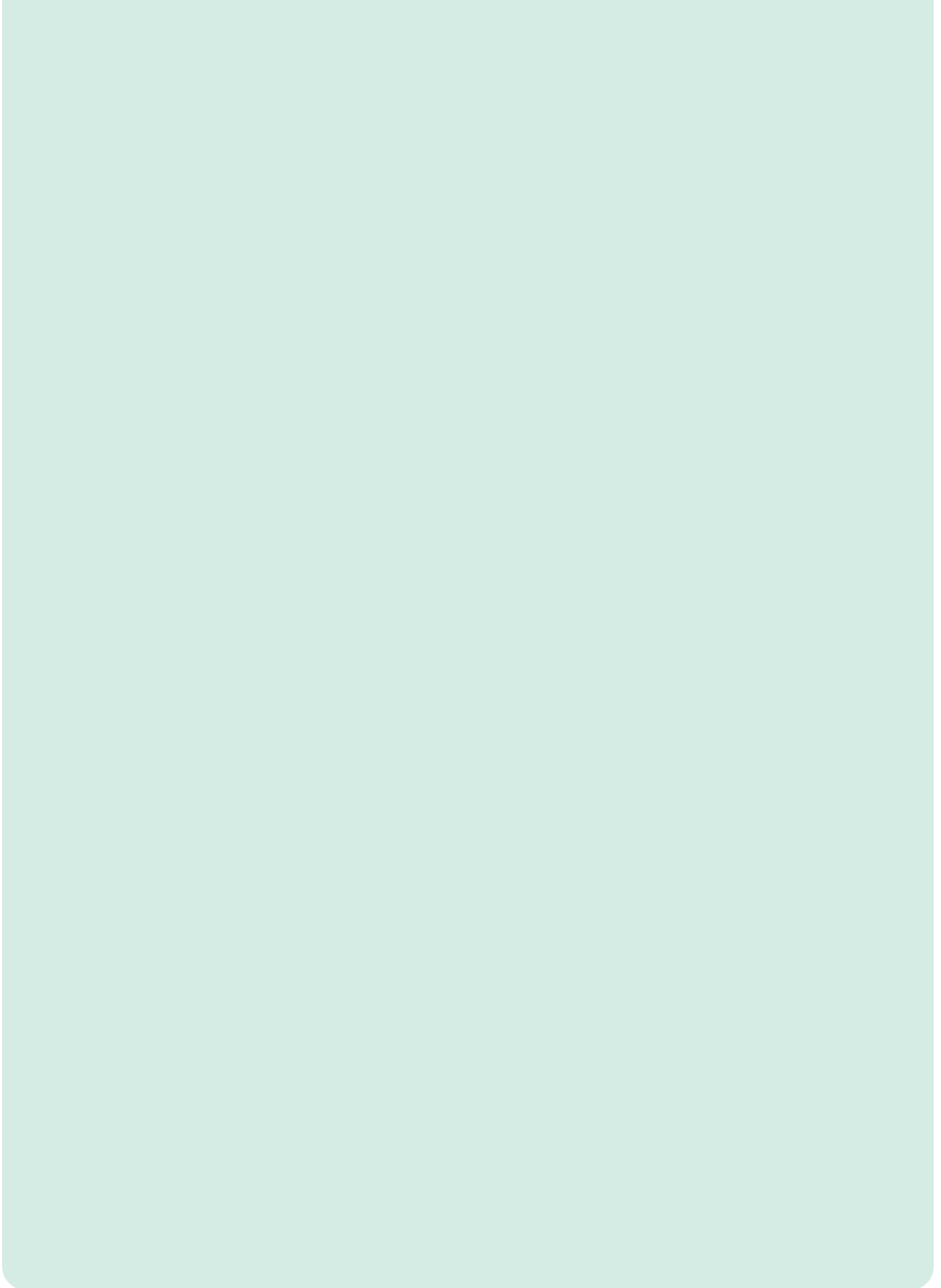
Opravné položky k pohledávkám se v průběhu uplynulého roku zvýšily o 354 tis. Kč vzhledem ke vzniku a zažalování dalších problematických či potenciálně nedobytných pohledávek.





INVESTIČNÍ VÝDAJE ZA ROK 2021





Největší objem investičních prostředků byl v roce 2021 vynaložen za pořízení osobních automobilů a žacích strojů pro oddělení technických a komunálních služeb. Dále byl zakoupen nový server, pokračovaly projektové práce k výstavbě bytového domu v ulici Generála Píky a byla zpracována studie k nástavbě provozovny na Petřinách.

Položka	Částka (v tis. Kč)
Projektová dokumentace k výstavbě bytového domu v ulici Generála Píky	237
Studie k nástavbě provozovny na Petřinách	190
Osobní automobily	1 794
Žací stroje	957
Server	476
CELKEM	3 654

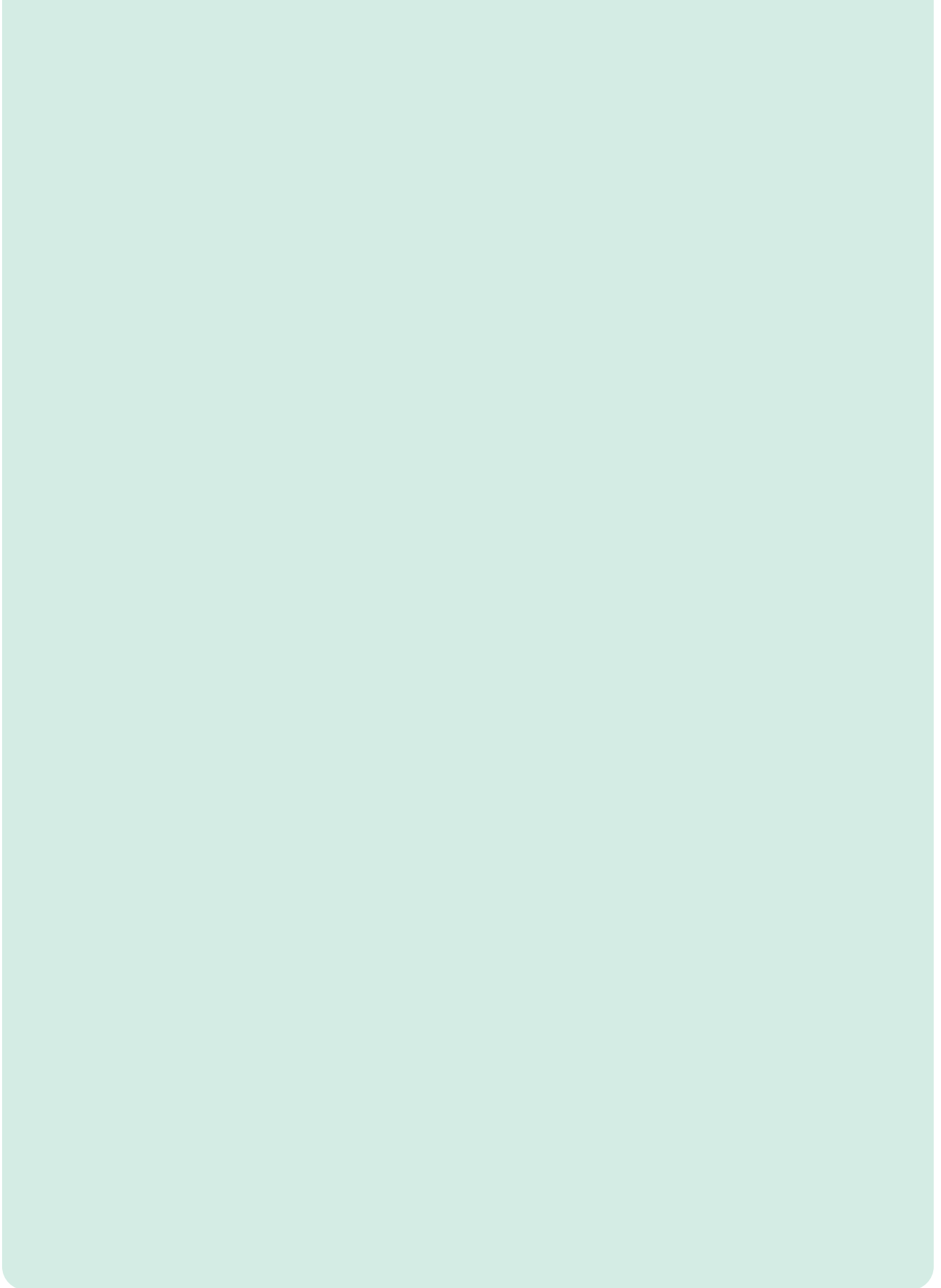



Stroje pro poskytování technických a komunálních služeb



DOPADY PANDEMIE COVID-19 A VLÁDNÍCH OPATŘENÍ NA HOSPODAŘENÍ A VÝVOJ SPOLEČNOSTI







Nemoc COVID-19 a vládní opatření se projevily na hospodaření společnosti i v roce 2021, ale negativní dopad již nebyl tak velký jako v předchozím roce.

Nejvýrazněji byly ovlivněny tržby ze vstupného do sportovně-rekreačního areálu Petynka, který byl otevřen s měsíčním zpožděním a jehož provoz byl po celou sezónu limitován různými omezeními. Z ostatních výnosů byly v menší míře dotčeny tržby z technických dozorů, správy a údržby nemovitých věcí a poskytování technických a komunálních služeb. Zvýšené náklady musela společnost vynaložit za respirátory a jiné hygienické potřeby, dezinfekci prostor, testování zaměstnanců a úklidové služby.

S ohledem na aktuální epidemiologickou situaci předpokládáme, že finanční dopady na hospodaření společnosti v roce 2022 a v dalších letech budou již poměrně malé.

Finanční dopady nemoci COVID-19 a vládních opatření na hospodaření společnosti v letech 2020 a 2021 (v tis. Kč)

Popis	Dopady v roce 2020	Dopady v roce 2021
Dodatečné náklady na materiál (respirátory, hygienické potřeby aj.)	55	75
Dodatečné náklady na služby (dezinfekce prostor, testování aj.)	40	60
Dodatečné náklady na vybavení zaměstnanců výpočetní technikou	150	0
Zvýšení ztráty z provozování tělovýchovných a sportovních zařízení	3 332	2 900
Snížení tržeb z technických dozorů	1 250	300
Snížení tržeb ze správy a údržby nemovitých věcí	122	120
Snížení tržeb z poskytování technických a komunálních služeb	120	50
Zisk z provádění dezinfekce budov	-150	-770
CELKEM	4 919	2 735





*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI







Dne 21. 2. 2022 byli za členy dozorčí rady na období následujících dvou let zvoleni Mgr. Marek Baxa, Ing. Zdeněk Hlinský a Mgr. Petr Palacký, Ph.D.

K žádným jiným významným událostem po rozvahovém dni nedošlo.



NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU







Představenstvo navrhuje, aby zisk za rok 2021 ve výši 2 785 tis. Kč byl převeden na úhradu neuhrazené ztráty minulých let.

V Praze, dne: 6. 4. 2022

Zpracoval: Radek Pergl, ekonomický náměstek

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:





*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2021

ROZVAHA



ROZVAHA

ke dni **31. 12. 2021**

(v celých tisících Kč)

IČO: **27114112**

Účetní jednotka:

SNEO, a.s.

Sídlo:

Nad Alejí 1876/2

Praha 6 - Břevnov

162 00

Označení	Aktiva	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			brutto	kor.	netto	netto
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
	AKTIVA CELKEM	001	437 756	87 096	350 660	336 914
B.	Stálá aktiva	003	239 868	86 388	153 480	159 325
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	3 223	2 973	250	1 137
2.	Ocenitelná práva	006	2 379	2 299	80	714
1.	Software	007	2 379	2 299	80	714
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	844	674	170	423
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	236 645	83 415	153 230	158 188
1.	Pozemky a stavby	015	203 892	61 862	142 030	147 440
1.	Pozemky	016	31 604	0	31 604	31 604
2.	Stavby	017	172 288	61 862	110 426	115 836
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	27 770	21 553	6 217	6 192
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	4 983	0	4 983	4 556
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	477	0	477	477
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	4 506	0	4 506	4 079
C.	Oběžná aktiva	037	197 888	708	197 180	177 589
I.	Zásoby	038	24	0	24	48
3.	Výrobky a zboží	041	24	0	24	48
2.	Zboží	043	24	0	24	48
II.	Pohledávky	046	33 612	708	32 904	32 881
2.	Krátkodobé pohledávky	057	32 836	708	32 128	32 045
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	19 829	708	19 121	17 545
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	1 094
4.	Pohledávky - ostatní	061	13 007	0	13 007	13 406
3.	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	2
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	11 379	0	11 379	11 764
5.	Dohadné účty aktivní	066	1 494	0	1 494	1 395
6.	Jiné pohledávky	067	134	0	134	245
3.	Časové rozlišení aktiv	068	776	0	776	836
1.	Náklady příštích období	069	711	0	711	731
3.	Příjmy příštích období	071	65	0	65	105
IV.	Peněžní prostředky	075	164 252	0	164 252	144 660
1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	403	0	403	170
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	163 849	0	163 849	144 490

Označení	Pasiva	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	PASIVA CELKEM	082	350 660	336 914
A.	Vlastní kapitál	083	246 346	234 107
I.	Základní kapitál	084	249 011	249 011
1.	Základní kapitál	085	249 011	249 011
II.	Ážio a kapitálové fondy	088	437	437
2.	Kapitálové fondy	090	437	437
1.	Ostatní kapitálové fondy	091	395	395
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093	42	42
III.	Fondy ze zisku	096	605	605
2.	Statutární a ostatní fondy	098	605	605
IV.	Výsledek hospodaření minulých let	099	-6 492	0
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	100	-6 492	0
V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	102	2 785	-15 946
B. + C.	Cizí zdroje	104	104 314	102 807
B.	Rezervy	105	4 420	0
4.	Ostatní rezervy	109	4 420	0
C.	Závazky	110	99 894	102 807
I.	Dlouhodobé závazky	111	300	300
9.	Závazky - ostatní	122	300	300
3.	Jiné závazky	125	300	300
II.	Krátkodobé závazky	126	99 231	99 425
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	27 087	27 933
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	2 458	1 653
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	2 628
8.	Závazky - ostatní	136	69 686	67 211
3.	Závazky k zaměstnancům	139	3 277	3 266
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 865	2 082
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	1 348	1 521
6.	Dohadné účty pasivní	142	781	706
7.	Jiné závazky	143	62 415	59 636
III.	Časové rozlišení pasiv	144	363	3 082
1.	Výdaje příštích období	145	361	1 350
2.	Výnosy příštích období	146	2	1 732

Sestaveno dne: 11. 3. 2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Zdeněk Hořánek, jediný člen představenstva
Sestavil: Radek Pergl, ekonomický náměstek	Předmět podnikání: - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - ostraha majetku a osob - výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie - realitní zprostředkování - hostinská činnost - speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	
Spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze	

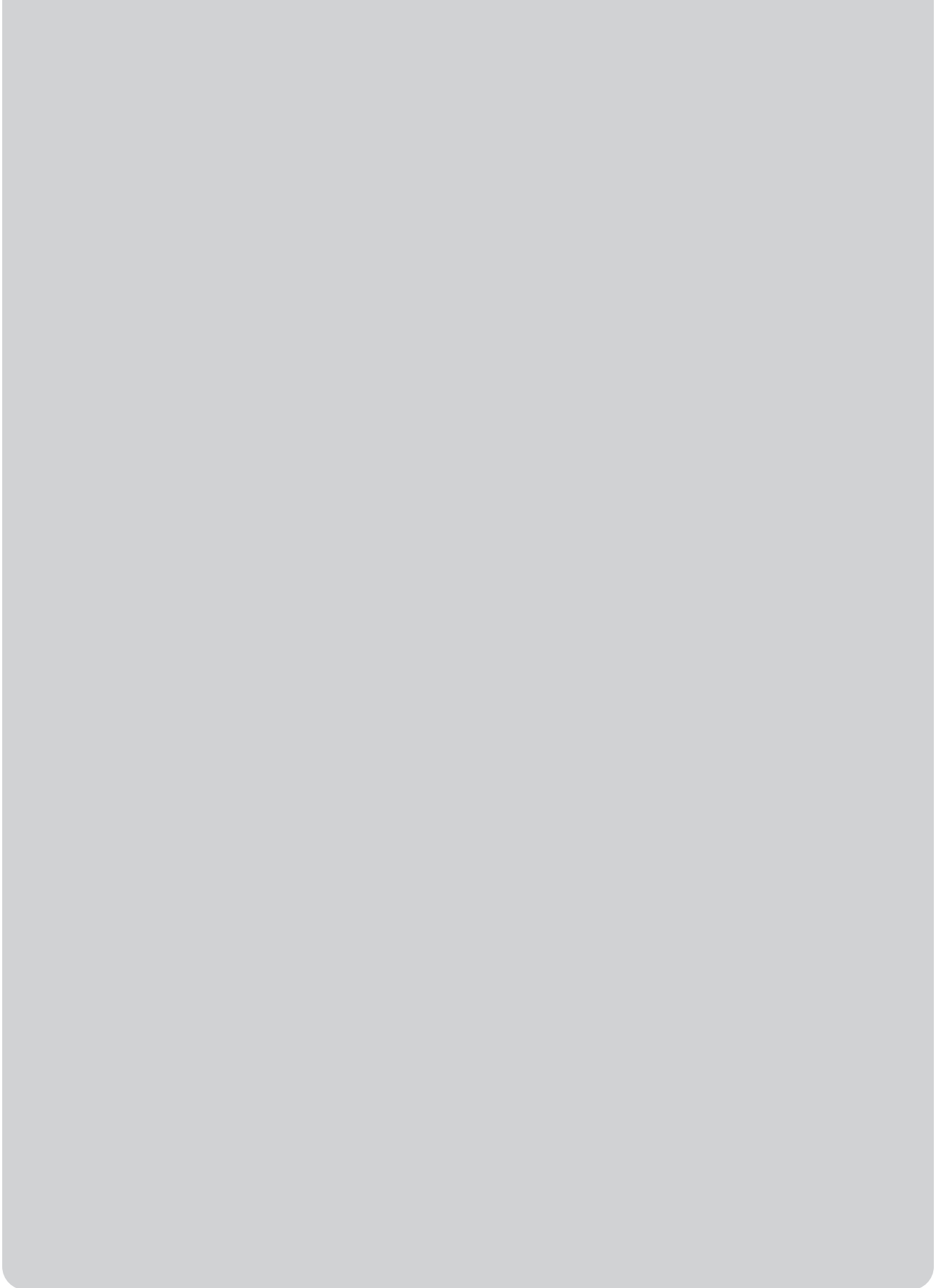




*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY





VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31. 12. 2021**

(v celých tisících Kč)

IČO: **27114112**

Účetní jednotka:

SNEO, a.s.

Sídlo:

Nad Alejí 1876/2

Praha 6 - Břevnov

162 00

Označení	Text	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	113 650	93 017
II.	Tržby za prodej zboží	02	9	1 308
A.	Výkonová spotřeba	03	33 657	45 208
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	8	1 274
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	6 701	8 380
3.	Služby	06	26 948	35 554
D.	Osobní náklady	09	63 042	60 185
1.	Mzdové náklady	10	46 894	44 274
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	16 148	15 911
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	14 983	14 533
2.	Ostatní náklady	13	1 165	1 378
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	9 607	7 086
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	9 253	7 119
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	9 253	7 119
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	354	-33
III.	Ostatní provozní výnosy	20	2 151	492
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	521	136
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	217	122
3.	Jiné provozní výnosy	23	1 413	234
F.	Ostatní provozní náklady	24	6 744	847
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	248	0
2.	Prodaný materiál	26	133	65
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	641	465
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	4 420	-1 118
5.	Jiné provozní náklady	29	1 302	1 435
*	Provozní výsledek hospodaření	30	2 760	-18 509
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	197	2 164
2.	Ostatné výnosové úroky a podobné výnosy	41	197	2 164
K.	Ostatní finanční náklady	47	172	242
*	Finanční výsledek hospodaření	48	25	1 922
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	49	2 785	-16 587
L.	Daň z příjmů	50	0	-641
2.	Daň z příjmů odložená	52	0	-641
**	Výsledek hospodaření po zdanění	53	2 785	-15 946
***	Výsledek hospodaření za účetní období	55	2 785	-15 946
*	Čistý obrát za účetní období	56	116 007	96 981

Sestaveno dne: 11. 3. 2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Zdeněk Hořánek, jediný člen představenstva
Sestavil: Radek Pergl, ekonomický náměstek	Předmět podnikání: - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	- ostraha majetku a osob - výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie - realitní zprostředkování - hostinská činnost
Spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze	- speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona





*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

ke dni **31. 12. 2021**

(v celých tisících Kč)

IČO: 27114112

Účetní jednotka:

SNEO, a.s.

Sídlo:

Nad Alejí 1876/2

Praha 6 - Břevnov

162 00

Označení	Text	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	01	144 660	521 742
(A)	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	02		
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	03	2 785	-16 587
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	04	13 557	3 668
1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv a umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu	05	9 253	7 119
2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	06	4 774	-1 151
3.	Ztráta/zisk z prodeje stálých aktiv	07	-273	-136
4.	Výnosy z podílů na zisku	08	0	0
5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky	09	-197	-2 164
6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	10	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	11	16 342	-12 919
2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	12	-3 267	12 241
1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	13	-377	4 108
2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	14	-2 914	8 155
3.	Změna stavu zásob	15	24	-22
4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	16	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	17	13 075	-678
3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	18	0	0
4.	Přijaté úroky	19	197	2 164
5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	20	0	0
6.	Přijaté podíly na zisku	21	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	13 272	1 486
(B)	Peněžní toky z investiční činnosti	23		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	24	-3 654	-27 968
2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25	521	136
3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	26	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	27	-3 133	-27 832
(C)	Peněžní toky z finanční činnosti	28		
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti, na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	29	0	-1 920
2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	30	9 453	-348 816
1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení	31	0	0
2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	32	0	0
3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	33	0	0
4.	Úhrada ztráty společníky	34	9 453	0
5.	Přímé platby na vrub fondů	35	0	0
6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům	36	0	-348 816

Označení	Text	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
C. ***	Cistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	37	9 453	-350 736
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	38	19 592	-377 082
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	39	164 252	144 660

Sestaveno dne: 11. 3. 2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Zdeněk Hořánek, jediný člen představenstva
Sestavil: Radek Pergl, ekonomický náměstek	Předmět podnikání: - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	- ostraha majetku a osob - výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie - realitní zprostředkování - hostinská činnost
Spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze	- speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona





*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU





PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. 12. 2021
(v celých tisících Kč)

IČO: 27114112

Účetní jednotka:

SNEO, a.s.

Sídlo:

Nad Alejí 1876/2
Praha 6 - Břevnov
162 00

Ozn.	Text	Číslo řádku	Minulé účetní období	Zvýšení stavu	Snížení stavu	Běžné účetní období
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
A.	Základní kapitál	01	249 011	0	0	249 011
B.	Změny základního kapitálu	02	0	0	0	0
*	Součet A + B	03	249 011			
C.	Vlastní podíly	04	0	0	0	0
*	Součet A + B + C	05				249 011
D.	Ážio	06	0	0	0	0
E.	Kapitálové fondy	07	437	0	0	437
F.	Ostatní rezervní fondy	08	0	0	0	0
G.	Statutární a ostatní fondy	09	605	0	0	605
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření	10	0	0	0	0
I.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	11	0	0	6 492	-6 492
J.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	12	0	0	0	0
K.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	13	-15 946			2 785
L.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	14	0			0
*	Celkem	15	234 107	0	6 492	246 346

Sestaveno dne: 11. 3. 2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Zdeněk Hořánek, jediný člen představenstva
Sestavil: Radek Pergl, ekonomický náměstek	Předmět podnikání: - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - ostraha majetku a osob - výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie - realitní zprostředkování - hostinská činnost - speciální ochranná dezinfekce, dezinsekce a deratizace - prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	
Spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze	





*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. 12. 2021



Základní údaje

Účetní jednotka: SNEO, a.s.

Sídlo: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 – Břevnov

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

Právní forma: akciová společnost

Spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze

Datum vzniku a zápisu do obchodního rejstříku: 1. 1. 2004

Rozvahový den: 31. 12. 2021

Okamžik sestavení účetní závěrky: 11. 3. 2022

Předmět podnikání a obory činnosti

Předmět podnikání / obor činnosti	Vznik oprávnění
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	07. 07. 2008
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence	04. 02. 2004
Ostraha majetku a osob	11. 02. 2016
Výroba a rozvod tepelné energie	18. 05. 2006
Realitní zprostředkování	27. 05. 2020
Hostinská činnost	15. 06. 2020
Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace	05. 10. 2020
Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin	22. 06. 2020
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitých věcí	01. 01. 2004
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti	01. 01. 2004
Poskytování technických služeb	19. 03. 2014
Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost	19. 03. 2014
Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)	19. 03. 2014
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků	01. 01. 2004
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály	04. 08. 2015
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy	01. 01. 2004
Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství	23. 08. 2016
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě	23. 08. 2016
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce	06. 10. 2015

Předmět podnikání / obor činnosti	Vznik oprávnění
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů a školení včetně lektorské činnosti	30. 05. 2017
Ubytovací služby	01. 01. 2004
Pronájem a půjčování věcí movitých	06. 10. 2015
Fotografické služby	19. 03. 2014
Zprostředkování obchodu a služeb	23. 08. 2016

Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku v roce 2021

Žádné změny a dodatky nebyly v roce 2021 v obchodním rejstříku provedeny.

Složení představenstva a dozorčí rady

Složení představenstva k 31. 12. 2021

Jméno a příjmení	Funkce	Datum vzniku členství	Datum vzniku funkce
Zdeněk Hořánek	Člen	02. 07. 2020	–

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2021

Jméno a příjmení	Funkce	Datum vzniku členství	Datum vzniku funkce
Mgr. Marek Baxa	Předseda	01. 01. 2020	22. 01. 2020
Mgr. Jan Lacina	Místopředseda	01. 07. 2020	02. 07. 2020
Ing. Zdeněk Hlinský	Člen	01. 01. 2020	–
Mgr. Petr Palacký, Ph.D.	Člen	01. 01. 2020	–
Ing. Vladimír Šraier, MBA	Člen	01. 01. 2020	–

Akcionář

Název	Sídlo	IČO	Podíl
Městská část Praha 6	Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6 – Bubeneč	00063703	100 %

Akcie

Druh akcie	Jmenovitá hodnota (v tis. Kč)	Počet kusů	Splaceno
Kmenová akcie na jméno v listinné podobě	200	10	100 %
Kmenová akcie na jméno v listinné podobě	122 000	1	100 %
Kmenová akcie na jméno v listinné podobě	99 482	1	100 %
Kmenová akcie na jméno v listinné podobě	12 000	1	100 %
Kmenová akcie na jméno v listinné podobě	10 707	1	100 %
Kmenová akcie na jméno v listinné podobě	719	1	100 %
Kmenová akcie na jméno v listinné podobě	2 103	1	100 %

Konsolidační celek

Společnost je součástí konsolidačního celku státu. Spravující jednotkou dílčího konsolidačního celku státu je Městská část Praha 6.

Účetní jednotkou, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, k níž společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, je Česká republika zastoupená Ministerstvem financí se sídlem Letenská 525/15, 118 00 Praha 1 – Malá Strana. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat na webových stránkách Ministerstva financí.

Účetní jednotkou, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, k níž společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, je Městská část Praha 6 se sídlem Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6 – Bubeneč. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat na Úřadu městské části Praha 6.

Podíly v jiných účetních jednotkách

Společnost nemá podíly v jiných účetních jednotkách.

Informace o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech

Společnost nevydala v roce 2021 ani v předchozích účetních obdobích žádné vyměnitelné dluhopisy nebo podobné cenné papíry.

Provozovny

Provozovna Petřiny (Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 – Břevnov)

Sportovně-rekreační areál Petyňka (Otevřená 4, 169 00 Praha 6 – Střešovice)

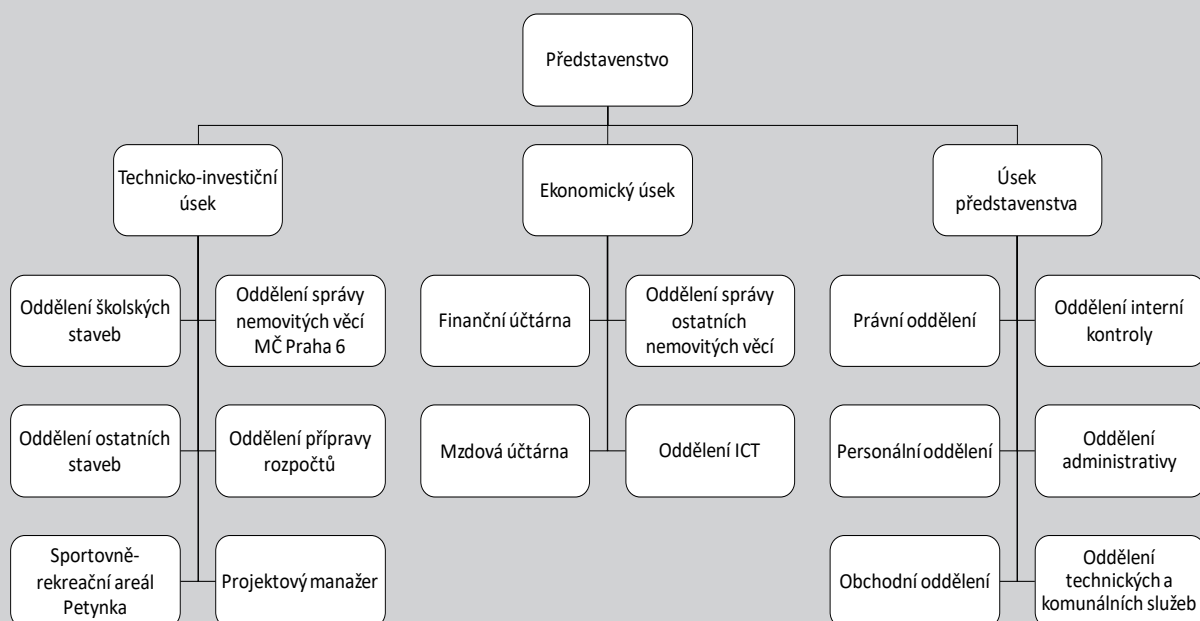
Organizační struktura

Společnost je rozdělena na 3 úseky, a to technicko-investiční úsek, ekonomický úsek a úsek představenstva. Tyto úseky jsou dále rozčleněny na 16 oddělení.

Zásadní změny organizační struktury v roce 2021

V průběhu roku 2021 bylo provedeno několik změn organizační struktury. Tou nejvýznamnější bylo zúžení původního ekonomicko-provozního úseku jen na ekonomickou agendu, popřípadě na činnosti s ní úzce související. Obchodní oddělení a oddělení technických a komunálních služeb byla z tohoto důvodu přesunuta do úseku představenstva a do ekonomického úseku byla naopak nově zařazena oddělení ICT a oddělení správy ostatních nemovitých věcí (tj. pro bytová družstva a společenství vlastníků jednotek).

Organizační struktura k 31. 12. 2021



Zaměstnanci a osobní náklady

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a osobní náklady v letech 2019 až 2021

Ukazatel	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Počet zaměstnanců	76	74	77
Osobní náklady (v tis. Kč)	58 476	60 185	63 042



Osobní náklady dle kategorií za rok 2021 (v tis. Kč)

Kategorie osobních nákladů	Mzdové náklady	Zákonné pojištění	Ostatní náklady	Celkem
Vynaložené na zaměstnance	46 574	14 875	1 165	62 614
Vynaložené na členy představenstva	0	0	0	0
Vynaložené na členy dozorčí rady	320	108	0	428
CELKEM	46 894	14 983	1 165	63 042

Transakce uzavřené se spřízněnou stranou

Transakce uzavřené s ovládající osobou nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Všechny transakce mezi společností a ovládající osobou nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Transakce uzavřené se současnými či bývalými členy orgánů společnosti

Penzijní závazky

- mezi společností a současnými či bývalými členy orgánů společnosti nevznikly ani nebyly sjednány žádné penzijní závazky

Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry

- společnost neposkytla současným či bývalým členům orgánů společnosti žádné zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry

Ostatní plnění

- společnost hradí za člena představenstva pojistné z titulu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu funkce

Použité účetní metody, aplikace obecných účetních zásad a způsoby oceňování

Účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování jsou stanoveny a aplikovány v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví (dále jen „Zákon o účetnictví“), vyhláškou Ministerstva financí č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen „Vyhláška“), a Českými účetními standardy pro podnikatele.

V roce 2021 nedošlo k žádným podstatným změnám v použitých účetních metodách, aplikaci obecných účetních zásad a způsobech oceňování.

Způsob oceňování majetku a závazků

Majetek a závazky jsou oceňovány v souladu s § 24 a následujícími Zákona o účetnictví.

Nehmotný majetek, hmotný majetek a zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami, s výjimkou majetku bezúplatně nabytého nebo vloženého akcionářem do základního kapitálu, jenž je oceněn dle znaleckých posudků.

Peněžní prostředky, ceniny, pohledávky a závazky jsou oceňovány jmenovitými hodnotami.

Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Odpisy

Odpisování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se provádí dle odpisového plánu. Účetní doby odpisování jsou stanoveny na základě předpokládané doby použitelnosti.

Daňové doby odpisování vyplývají ze zákona č. 586/1992, o daních z příjmů (dále jen „Zákon o daních z příjmů“). Daňové odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou rovnoměrné.

V roce 2021 byl aktualizován odpisový plán, přičemž u některého majetku byly upraveny účetní doby odpisování (např. v případě zemědělských a lesnických strojů a dopravních prostředků byly zkráceny z 8 na 5 let).

Odpisové doby dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Účetní doba odpisování	Daňová doba odpisování
Stavby	20 – 50 let	20 – 50 let
Trezory, ostatní ocelové nebo hliníkové konstrukce	10 let	10 let
Radiátory a kotle pro ústřední topení	10 let	10 let
Klimatizační zařízení	10 let	10 let
Chladicí a mrazicí zařízení, tepelná čerpadla	8 let	5 let
Nábytek	6 let	5 let
Poplachová zařízení	6 let	5 let
Prodejní automaty	6 let	5 let
Časoměrné přístroje	5 let	5 let
Houpačky, sportovní potřeby	5 let	5 let
Motorová vozidla včetně motocyklů, přívěsy a návěsy	5 let	5 let
Stany	5 let	5 let
Zemědělské a lesnické stroje	5 let	3 – 5 let

Počítače a periferní zařízení, kancelářské stroje a zařízení	3 roky	3 roky
Ruční mechanizované nástroje	3 roky	3 roky
Dlouhodobý nehmotný majetek	36 měsíců	36 měsíců

Opravné položky

Tvorba opravných položek je upravena zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů (dále jen „Zákon o rezervách“), Zákonem o daních z příjmů a směrnicí o účetnictví.

Účetní opravné položky byly k 31. 12. 2021 vytvořeny ke všem soudně vymáhaným pohledávkám, pohledávkám po splatnosti o více než 12 měsíců a sporným pohledávkám, a to ve výši 100 % jejich jmenovité hodnoty.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou.

V případě cizí měny, u které se nevyhlašuje kurz devizového trhu denně, se používá kurz mezibankovního trhu pro tuto měnu k Euro a kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou pro Euro ke stejnému dni.

Společnost neměla k 31. 12. 2021 žádný majetek nebo závazky v cizí měně.

Způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků

Společnost neměla k 31. 12. 2021 žádný majetek nebo závazky, jež by byly, popřípadě měly být, přeceněny reálnou hodnotou.

Účetní závěrka

Účetní závěrka byla zpracována v souladu s platnými právními předpisy a vnitřními předpisy, zejména směrnicí o účetnictví, směrnicí o inventarizaci majetku a závazků, směrnicí o dlouhodobém majetku a odpisovým plánem.

Doplňující informace k rozvaze

Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí software, případně jiný nehmotný majetek, jehož vstupní cena je vyšší než 80 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Software, případně jiný nehmotný majetek, jehož vstupní cena nepřevyšuje 80 tis. Kč a doba

použitelnosti je delší než 1 rok, se nepovažuje za dlouhodobý nehmotný majetek, je účtován přímo do nákladů a evidován pouze na příslušném podrozvahovém účtu.

**Dlouhodobý nehmotný majetek zařazený do užívání
(v pořizovacích cenách v tis. Kč)**

Druh majetku	Kód CZ-CPA	Stav k 1/2021	Zařazeno v roce 2021	Vyřazeno v roce 2021	Stav k 12/2021
Software	58.2	2 379	0	0	2 379
Ostatní nehmotný majetek	–	844	0	0	844
CELKEM		3 223	0	0	3 223

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotné movité věci a jejich soubory se samostatným technicko-ekonomickým určením, jejichž vstupní cena je vyšší než 80 tis. Kč a mají provozně-technické funkce delší než 1 rok.

Hmotné movité věci a jejich soubory se samostatným technicko-ekonomickým určením, jejichž vstupní cena nepřevyšuje 80 tis. Kč a mají provozně-technické funkce delší než 1 rok, se nepovažují za dlouhodobý hmotný majetek a jsou účtovány přímo do nákladů. V případech stanovených vnitřním předpisem jsou evidovány na příslušném podrozvahovém účtu.

**Dlouhodobý hmotný majetek zařazený do užívání
(v pořizovacích cenách v tis. Kč)**

Druh majetku	Kód CZ-CPA	Stav k 1/2021	Zařazeno v roce 2021	Vyřazeno v roce 2021	Stav k 12/2021
Pozemky	–	31 604	0	0	31 604
Stavby	–	172 288	0	0	172 288
Textilie	13	136	0	0	136
Kovodělné výrobky	25	7 948	0	0	7 948
Počítače, elektronické přístroje	26	3 435	476	0	3 911
Elektrická zařízení	27	195	0	0	195
Stroje a zařízení j. n.	28	7 768	957	570	8 155
Motorová vozidla	29	5 805	1 794	580	7 019
Ostatní dopravní prostředky	30	54	0	54	0
Nábytek	31	106	0	0	106
Ostatní výrobky	32	300	0	0	300
CELKEM		229 639	3 227	1 204	231 662

Opravné položky a oprávky k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku

K dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku nebyly vytvořeny žádné opravné položky. Stav oprav k 31. 12. 2021 vyplývá z odpisového plánu.

Oprávky k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku (v tis. Kč)

Druh majetku	Kód CZ-CPA	Stav k 1/2021	Zařazeno v roce 2021	Vyřazeno v roce 2021	Stav k 12/2021
Software	58.2	1 665	634	0	2 299
Ostatní nehmotný majetek	–	421	253	0	674
Stavby	–	56 452	5 410	0	61 862
Textilie	13	136	0	0	136
Kovodělné výrobky	25	7 895	32	0	7 927
Počítače, elektronické přístroje	26	3 099	186	0	3 285
Elektrická zařízení	27	87	39	0	126
Stroje a zařízení j. n.	28	4 803	1 300	405	5 698
Motorová vozidla	29	3 242	1 340	525	4 057
Ostatní dopravní prostředky	30	22	6	28	0
Nábytek	31	106	0	0	106
Ostatní výrobky	32	165	53	0	218
CELKEM		78 093	9 253	958	86 388

Nehmotný a hmotný majetek evidovaný na podrozvahových účtech

Na podrozvahových účtech je evidován nehmotný a hmotný majetek, jehož vstupní cena nepřevyšuje 80 tis. Kč, má provozně-technické funkce delší než 1 rok (resp. jeho doba použitelnosti je delší než 1 rok) a splňuje případné další podmínky, tj.:

- nehmotný majetek,
- dopravní prostředky,
- mobilní telefony,
- počítače, ostatní elektronické a optické přístroje a zařízení, elektrická zařízení a stroje a zařízení j. n., jejichž vstupní cena je vyšší než 3 tis. Kč,
- ostatní samostatné hmotné movité věci, popřípadě soubory hmotných movitých věcí se samostatným technickoekonomickým určením, jejichž vstupní cena je vyšší než 10 tis. Kč.

Nehmotný a hmotný majetek evidovaný na podrozvahových účtech
(v pořizovacích cenách v tis. Kč)

Druh majetku	Kód CZ-CPA	Stav k 1/2021	Zařazeno v roce 2021	Vyřazeno v roce 2021	Stav k 12/2021
Software	58.2	721	5	64	662
Ostatní nehmotný majetek	–	36	0	0	36
Dřevěné výrobky	16	27	0	0	27
Kovodělné výrobky	25	84	45	14	115
Počítače, elektronické přístroje	26	443	376	0	819
Elektrická zařízení	27	47	55	0	102
Stroje a zařízení j. n.	28	285	140	0	425
Motorová vozidla	29	11	19	0	30
Nábytek	31	101	0	23	78
Ostatní výrobky	32	100	0	0	100
CELKEM		1 855	640	101	2 394

Dlouhodobý finanční majetek

Společnost neměla k 31. 12. 2021 žádný dlouhodobý finanční majetek.

Zásoby

Účtování o pořízení a úbytku zásob se provádí způsobem B.

První cena pro ocenění přírůstku zásob se používá i jako první cena pro ocenění jejich úbytku (metoda FIFO).

Jedinými zásobami k 31. 12. 2021 byly sportovní potřeby a upomínkové předměty prodávané ve sportovně-rekreačním areálu Petynka.


Pohledávky

Žádné pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami.

Všechny pohledávky jsou krátkodobé.

Soudně je vymáháno 7 pohledávek v celkové jmenovité hodnotě 708 tis. Kč. Po lhůtě splatnosti bylo k 31. 12. 2021 dalších 51 pohledávek za 1 212 tis. Kč, jež byly upomenuty a jsou prozatím vymáhány mimosoudně.

V rozvaze v položce aktiv C. II. 2. 1. – Pohledávky z obchodních vztahů jsou obsaženy i pohledávky z obchodních vztahů za ovládající osobou ve výši 932 tis. Kč., které byly v minulém účetním období



vykázány v položce aktiv C. II. 2. 2. – Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba.

Většina pohledávek uvedených v rozvaze v aktivech v položkách C. II. 2. 1. – Pohledávky z obchodních vztahů a C. II. 2. 4. 4. – Krátkodobé poskytnuté zálohy souvisí se správou a údržbou nemovitých věcí a bude zúčtována v rámci vyúčtování služeb za rok 2021.

Položka aktiv C. II. 2. 4. 5. – Dohadné účty aktivní zahrnuje nevyúčtované nájemné za pronájem technologických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepelné energie a předpokládané tržby z této činnosti za rok 2021.

Odložená daňová pohledávka

- o odložené daňové pohledávce není k 31. 12. 2021 účtováno, neboť tato pohledávka vyplývá z daňových ztrát vykázaných v letech 2016, 2018 a 2020 a její uplatnění v plném rozsahu je nepravděpodobné

Krátkodobý finanční majetek

První cena pro ocenění přírůstku krátkodobého finančního majetku se používá i jako první cena pro ocenění jeho úbytku (metoda FIFO).

Společnost neměla k 31. 12. 2021 žádný krátkodobý finanční majetek.

Peněžní prostředky

Peněžními prostředky se rozumí hotovost v pokladně, ceniny a peněžní prostředky na účtech.

Z peněžních prostředků vykázaných v rozvaze náleží 62 365 tis. Kč osobám, pro něž společnost provádí správu a údržbu nemovitých věcí (příspěvky na správu domu a pozemku), a účastníkům zadávacích či výběrových řízení (přijaté jistoty a záruky).


Vlastní kapitál

Vlastní kapitál je tvořen základním kapitálem, kapitálovým fondem, oceňovacím rozdílem z přecenění při přeměnách obchodních korporací, sociálním fondem, neuhrazenou ztrátou minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období.

Především v důsledku vyplacení dividendy v roce 2020 ve výši 348 816 tis. Kč poklesl vlastní kapitál pod úroveň základního kapitálu. I přes částečnou úhradu ztráty za rok 2020 akcionářem a zisk za rok 2021 je vlastní kapitál nadále o 2 665 tis. Kč nižší než základní kapitál.

Rezervy

K 31. 12. 2021 byla vytvořena rezerva na opravy dlouhodobého hmotného majetku ve výši



4 420 tis. Kč. Z této částky je 3 645 tis. Kč určeno na opravy technologických zařízení učených k výrobě a rozvodu tepelné energie a 775 tis. Kč na opravy sportovně-rekreačního areálu Petynka.

Závazky

Žádné závazky nejsou kryty věcnými zárukami.

Jediným dlouhodobým závazkem je přijatá záruka ve výši 300 tis. Kč od společnosti ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o. v souvislosti se zpracováním projektové dokumentace na dostavbu sportovně-rekreačního areálu Petynka.

Z krátkodobých závazků jsou z hlediska celkového objemu nejvýznamnější přijaté zálohy (27 087 tis. Kč; zálohy související se správou a údržbou nemovitých věcí apod.) a jiné závazky (62 415 tis. Kč; převážně finanční prostředky společenství vlastníků jednotek). Velká část těchto závazků bude zúčtována v rámci vyúčtování služeb za rok 2021.

Po lhůtě splatnosti bylo k 31. 12. 2021 pouze několik závazků. Všechny tyto závazky byly vyrovnány v průběhu I. čtvrtletí 2022.

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

- všechny závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění byly zaplacený ve stanovených termínech; částka 1 865 tis. Kč představuje závazek za prosinec 2021, který byl uhrazen v lednu 2022

Daňové závazky

- všechny daňové závazky byly zaplacený ve stanovených termínech; částka 1 348 tis. Kč představuje závazky splatné v roce 2022, tj. daň z přidané hodnoty za prosinec 2021 (907 tis. Kč) a daň z příjmů sraženou zaměstnancům a členům orgánů společnosti za prosinec 2021 (441 tis. Kč)

Dotace

- společnost nemá žádné závazky z dotací

Závazky evidované na podrozvahových účtech

- na podrozvahových účtech je evidován potenciální závazek ve výši 3 170 tis. Kč vůči společnosti Veolia Energie ČR, a.s. za technické zhodnocení technologických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepelné energie

Časové rozlišení aktiv a pasiv

Časové rozlišení je vykázáno v rozvaze v položkách C. II. 3. aktiv a C. III. pasiv.

Na účtech časového rozlišení jsou evidovány částky, jež souvisí s dalšími účetními obdobími. Způsob časového rozlišení je upraven vnitřním předpisem. Časové rozlišení se nepoužívá u nevýznamných částek nepřevyšujících 5 tis. Kč v jednotlivém případě a u pravidelně se opakujících případů.

Náklady příštích období

- na tomto účtu je evidováno např. pojistné, poplatky za parkování vozidel a licenční poplatky zaplacené dopředu na rok 2022

Příjmy příštích období

- na tomto účtu jsou evidovány výnosy vztahující se k roku 2021, které nebylo možné vyúčtovat do 31. 12. 2021

Výdaje příštích období

- na tomto účtu jsou evidovány náklady vztahující se k roku 2021, k nimž společnost obdržela účetní doklady až v roce 2022

Výnosy příštích období

- na tomto účtu jsou evidovány přijaté platby, které věcně patří do výnosů roku 2022

Nájem a pacht majetku

Pronajatý majetek k 31. 12. 2021

Majetek	Nájemce	Doba nájmu
Nebytové prostory v provozovně Na Petřinách	Městská část Praha 6, jiné osoby	Neurčitá
Nebytové prostory a technologická zařízení určená k výrobě a rozvodu tepelné energie	Veolia Energie ČR, a.s.	Určitá do 31. 12. 2026
Pozemky zastavěné stavbami ve vlastnictví jiných osob	Různé osoby	Neurčitá
Sklady v budovách určených k výrobě a rozvodu tepelné energie	Různé osoby	Neurčitá

Společnost dále podnájímá některé nemovité věci, jež má v nájmu od Městské části Praha 6, tj. parkovací místa v podzemních garážích Kafkova-Wuchterlova a Prašný most a půdní byty.

Zatížení majetku věcným právem

Žádný majetek společnosti není zatížen věcným právem, s výjimkou níže uvedených pozemků, u nichž bylo nebo bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch vlastníků okolních pozemků či majitelů inženýrských sítí.

Smlouvy o zřízení věcného břemene

Dotčené pozemky	Oprávněný	Věcné břemeno	Právní účinky vkladu
Parc. č. 560/74 a 2207/37 v katastrálním území Střešovice	PREdistribuce, a.s.	Provozování součásti distribuční soustavy (kabelové vedení)	18. 05. 2011
Parc. č. 2207/37 v katastrálním území Střešovice	PREdistribuce, a.s.	Provozování součásti distribuční soustavy (kabelové vedení)	23. 04. 2012
Parc. č. 560/1 a 2207/37 v katastrálním území Střešovice	Hlavní město Praha	Právo cesty pro vlastníky pozemků parc. č. 2207/2, 2207/14, 2207/15, 2207/16, 2207/17, 2207/18 a 2207/19 v katastrálním území Střešovice	12. 05. 2016
Parc. č. 560/50, 560/51, 560/52, 560/53, 560/57, 560/74, 560/75 a 2207/37 v katastrálním území Střešovice	Hlavní město Praha	Vybudování a provozování vodního díla (zatrubnění potoka Brusnice, přeložka kanalizačního sběrače aj.) – smlouva o budoucí smlouvě	–


Doplňující informace k výkazu zisku a ztráty

Vzhledem k nepřilíš dobrému hospodaření společnosti od roku 2015 (provozní ztráta v roce 2018 a minimální zisky v ostatních letech), vysoké ztrátě za rok 2020 a vyplacení dividendy ve výši 348 816 tis. Kč akcionáři přistoupilo vedení společnosti v roce 2021 k výrazným úsporným opatřením. Podstatně byly zredukovány zejména výdaje za externí subdodávky, dále bylo zrušeno 7 administrativních pracovních míst, upraven byl systém odměňování zaměstnanců atd.

Přestože byla činnost společnosti v roce 2021 opět negativně ovlivněna nemocí COVID-19 a vládními opatřeními, v jejichž důsledku významně poklesly hlavně tržby z provozování tělovýchovných a sportovních zařízení, podařilo se schválený obchodně-finanční plán splnit a hospodaření skončilo ziskem ve výši 2 785 tis. Kč.

Tržby z prodeje služeb v letech 2019 až 2021 (v tis. Kč)

Činnost	Tržby za rok 2019	Tržby za rok 2020	Tržby za rok 2021
Správa a údržba nemovitých věcí	39 266	39 486	40 924
Poskytování technických a komunálních služeb	18 645	19 670	28 989
Technické dozory, zpracování odborných posudků a studií	6 866	3 749	9 209
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení	9 351	6 308	6 493
Realitní zprostředkování	3 411	307	1 839
Výroba a rozvod tepelné energie	477	426	408
Poradenská a konzultační činnost	3 129	3 206	3 023



Činnost	Tržby za rok 2019	Tržby za rok 2020	Tržby za rok 2021
Jiné služby v oblasti administrativní správy	1 804	1 866	1 857
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví	133	204	122
Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace	0	507	2 580
Pronájem movitých a nemovitých věcí	14 621	13 985	14 886
Ostatní služby	3 302	3 303	3 320
CELKEM	101 005	93 017	113 650

Přijaté dotace

Společnost obdržela v roce 2021 příspěvky na nákup rychlých antigenních testů určených pro sebetestování ve výši 16 tis. Kč.

Doplňující informace k přehledu o peněžních tocích

Peněžními prostředky a peněžními ekvivalenty se rozumí výhradně hotovost v pokladně, ceniny a peněžní prostředky na účtech.

Objem peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů se za rok 2021 zvýšil o 19 592 tis. Kč, a to především z důvodu úhrady části ztráty za rok 2020 akcionářem a minimálních investičních výdajů v porovnání s odpisy.

Doplňující informace k přehledu o změnách vlastního kapitálu

Nejvýznamnější změna ve struktuře vlastního kapitálu v roce 2021 vyplývá z rozhodnutí akcionáře o úhradě části ztráty za rok 2020. Vlastní kapitál se z tohoto důvodu zvýšil o 9 453 tis. Kč.

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Dne 21. 2. 2022 byli za členy dozorčí rady na období následujících dvou let zvoleni Mgr. Marek Baxa, Ing. Zdeněk Hlinský a Mgr. Petr Palacký, Ph.D.

K žádným jiným významným událostem mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo.



Návrh na úhradu ztráty

Představenstvo navrhuje, aby zisk za rok 2021 ve výši 2 785 tis. Kč byl převeden na úhradu neuhrazené ztráty minulých let.

V Praze, dne: 11. 3. 2022

Zpracoval: Radek Pergl, ekonomický náměstek

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:





*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2021



Úloha ovládané osoby

Společnost SNEO, a.s. (sídlo: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 – Břevnov, IČO: 27114112, spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze) je osobou ovládanou Městskou částí Praha 6 (sídlo: Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČO: 00063703) jakožto jediným akcionářem.

Společnost zajišťuje pro ovládající osobu správu, údržbu a prodej nemovitých věcí, technické dozory, zpracování odborných posudků a studií, úklid chodníků, údržbu zeleně, jiné specializované služby, jejichž provádění přímo Úřadem městské části Praha 6 by bylo méně efektivní nebo organizačně náročné.

Struktura vztahů

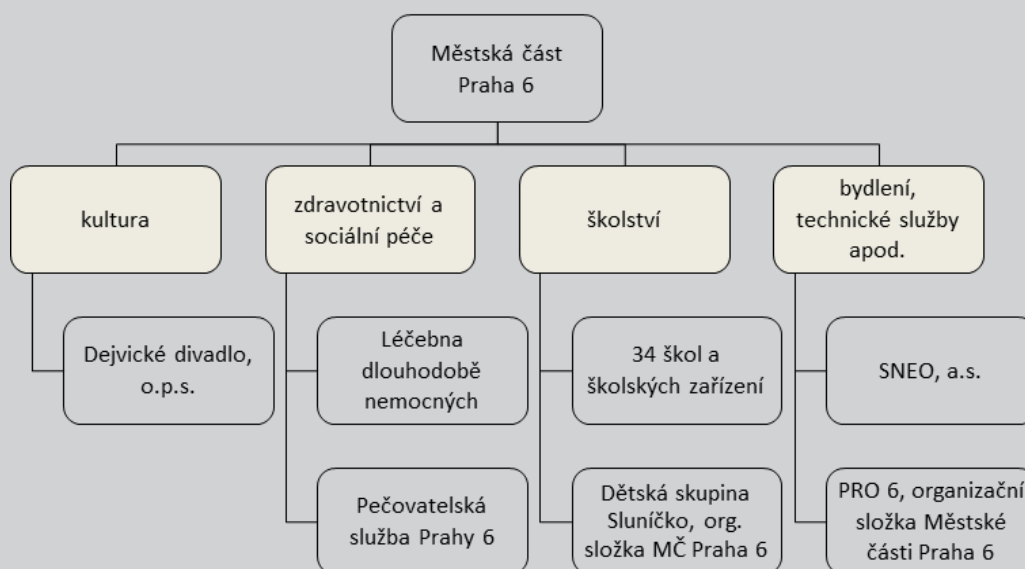
Další osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Název	Sídlo	IČO	Podíl / Vliv
Dejvické divadlo, o.p.s.	Zelená 1084/15a, 160 00 Praha 6 – Dejvice	27157806	100 %
Dětská skupina Sluníčko, organizační složka Městské části Praha 6	Starostřešovická 79/15, 162 00 Praha 6 – Střešovice	–	100 %
Fakultní mateřská škola se speciální péčí	Arabská 681/20, 160 00 Praha 6 – Vokovice	65994027	100 %
Léčebna dlouhodobě nemocných	Chittussiho 1108/1a, 160 00 Praha 6 – Bubeneč	45243956	100 %
Mateřská škola Bubeníčkova	Bubeníčkova 1880/6, 162 00 Praha 6 – Břevnov	70885397	100 %
Mateřská škola Čínská	Čínská 1950/33, 160 00 Praha 6 – Dejvice	70920613	100 %
Mateřská škola Charlese de Gaulla	Charlese de Gaulla 832/18, 160 00 Praha 6 – Bubeneč	70945276	100 %
Mateřská škola Jílkova	Jílkova 1700/3, 169 00 Praha 6 – Břevnov	70886857	100 %
Mateřská škola Juárezova	Českomalínská 1037/24, 160 00 Praha 6 – Bubeneč	70942676	100 %
Mateřská škola Libocká	Libocká 148/66, 161 00 Praha 6 – Liboc	70942897	100 %
Mateřská škola Meziškolská	Sartoriova 2457/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov	63834359	100 %
Mateřská škola Motýlek	Arabská 684/10, 160 00 Praha 6 – Vokovice	70921580	100 %

Název	Sídlo	IČO	Podíl / Vliv
Mateřská škola Na Dlouhém lánu	Nechanského 589/3, 160 00 Praha 6 – Vokovice	70920681	100 %
Mateřská škola Na Okraji	Maříkova 301/7a, 162 00 Praha 6 – Veleslavín	70920753	100 %
Mateřská škola Parlérova	Parléřova 47/2a, 169 00 Praha 6 – Hradčany	70920605	100 %
Mateřská škola Sbíhavá	Sbíhavá II 360/2, 162 00 Praha 6 – Liboc	70885401	100 %
Mateřská škola Šmolíkova	Šmolíkova 865/3, 161 00 Praha 6 – Ruzyně	70921539	100 %
Mateřská škola Terronská	Terronská 200/20, 160 00 Praha 6 – Bubeneč	70886466	100 %
Mateřská škola Velvarská	Velvarská 2600/31a, 160 00 Praha 6 – Dejvice	70886423	100 %
Mateřská škola Vokovická	Vokovická č. ev. 28/12a, 160 00 Praha 6 – Vokovice	70920494	100 %
Mateřská škola Volavkova	Volavkova 1877/7, 162 00 Praha 6 – Břevnov	70920761	100 %
Pečovatelská služba Prahy 6	Břevnovská 1691/4, 169 00 Praha 6 – Břevnov	70893969	100 %
PRO 6, organizační složka Městské části Praha 6	Pod Marjánkou 1906/12, 169 00 Praha 6 – Břevnov	–	100 %
Waldorfská mateřská škola	Dusíkova 1946/3, 162 00 Praha 6 – Břevnov, IČ: 70885419	70885419	100 %
Základní škola a Mateřská škola Antonína Čermáka, Praha 6	Antonína Čermáka 1022/6, 160 00 Praha 6 – Bubeneč	48133850	100 %
Základní škola a Mateřská škola Červený vrch, Praha 6, Alžírská 26	Alžírská 680/26, 160 00 Praha 6 – Vokovice	48133809	100 %
Základní škola a Mateřská škola Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930	náměstí Svobody 930/3, 160 00 Praha 6 – Bubeneč	48133892	100 %
Základní škola a Mateřská škola J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1	U Dělnického cvičiště 1100/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov	48133817	100 %
Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6	Šantrochova 1800/2, 162 00 Praha 6 – Břevnov	48133779	100 %
Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Bílá 1	Bílá 1784/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice	48133833	100 %
Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Na Dlouhém lánu 43	Na Dlouhém lánu 555/43, 160 00 Praha 6 – Vokovice	68407122	100 %
Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2	náměstí Svobody 930/2, 160 00 Praha 6 – Bubeneč	67798543	100 %

Název	Sídlo	IČO	Podíl / Vliv
Základní škola a Mateřská škola T. G. Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6	náměstí Českého povstání 511/6, 161 00 Praha 6 – Ruzyně	49624521	100 %
Základní škola Dědina, Praha 6, Žukovského 6	Žukovského 580/6, 161 00 Praha 6 – Liboc	48133914	100 %
Základní škola Hanspaulka a Mateřská škola Kohoutek, Praha 6, Sušická 29	Sušická 1000/29, 160 00 Praha 6 – Dejvice	48133787	100 %
Základní škola Marjánka, Praha 6, Bělohorská 52	Bělohorská 417/52, 169 00 Praha 6 – Břevnov	63834341	100 %
Základní škola Norbertov, Praha 6, Norbertov 1	Norbertov 126/1, 162 00 Praha 6 – Střešovice	48133906	100 %
Základní škola Petřiny - sever, Praha 6, Na Okraji 43	Na Okraji 305/43, 162 00 Praha 6 – Veleslavín	48133795	100 %
Základní škola, Praha 6, Pod Marjánkou 2	Pod Marjánkou 1900/2, 169 00 Praha 6 – Břevnov	48133761	100 %

Struktura vztahů:



zdroje: Úřad městské části Praha 6, obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, Administrativní registr ekonomických subjektů vedený Ministerstvem financí, Rejstřík škol a školských zařízení vedený Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, Národní registr poskytovatelů zdravotních služeb vedený Ústavem zdravotnických informací a statistiky ČR, výroční zpráva a webové stránky uvedených osob aj.

Způsob a prostředky ovládnání

Způsob a prostředky ovládnání vyplývají ze stanov společnosti a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích“). Ovládnající osoba uplatňuje vliv na obchodní vedení společnosti především prostřednictvím valné hromady, která volí a odvolává člena představenstva.

Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládnající osoby nebo jí ovládaných osob

Žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládnající osoby nebo jí ovládaných osob, jež by se týkalo majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu společnosti dle poslední účetní závěrky, nebylo v průběhu roku 2021 učiněno.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládnající

V roce 2021 bylo mezi společností a ovládnající osobou uzavřeno 359 smluv (resp. vystaveno objednávek). Kromě těchto nových smluv vykonávala společnost v uplynulém roce činnost na základě dalších 41 smluv, které byly sjednány v předchozích letech. Všechny smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, takže ovládané osobě nemůže jejich splněním vzniknout

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2021
1.	Sml.	Realitní zprostředkování, technické dozory aj. – rámcová smlouva	23. 12. 2003	–	–
2.	Sml.	Zajištění prodeje bytových jednotek nájemcům (smlouva ukončena k 30. 11. 2021)	3. 2. 2004	2,7 % z ceny bytové jednotky dle znaleckého posudku + odměna za prodej všech bytových jednotek v domě	248 tis. Kč
3.	Sml.	Zprostředkování prodeje neobsazených bytových jednotek a nebytových jednotek (smlouva ukončena k 30. 11. 2021)	8. 4. 2004	5 % z kupní ceny + paušální náhrada nákladů	1 591 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2021
4.	Sml.	Zastupování při výkonu práv a plnění povinností vlastníka jednotek (smlouva ukončena k 30. 11. 2021)	14. 9. 2004	212 Kč za jednotku měsíčně	1 749 tis. Kč
5.	Sml.	Správa a údržba nemovitých věcí (bytové domy, školská zařízení, stavby zvláštního určení, pozemky aj.) (smlouva ukončena k 30. 11. 2021)	25. 5. 2006	3,8 % z vybraného nájemného (resp. 1,17 Kč za m ² pozemku měsíčně)	27 709 tis. Kč
6.	Sml.	Nájem nebytových prostor (sklady) v budově Břevnov č. p. 1876	25. 7. 2008	986 Kč/m ² ročně	135 tis. Kč
7.	Sml.	Zajištění prodeje pozemků (smlouva ukončena k 30. 11. 2021)	13. 8. 2009	5 % z kupní ceny + paušální náhrada nákladů	–
8.	Sml.	Nájem nebytových prostor (sklady) v budově bez č. p./č. ev., jež je součástí pozemku parc. č. 417/3 v katastrálním území Liboc	15. 2. 2010	986 Kč/m ² ročně	148 tis. Kč
9.	Sml.	Kontrola stavu nemovitých věcí a vedení reklamačních řízení vad stavebních akcí (smlouva ukončena k 30. 11. 2021)	14. 10. 2010	106 tis. Kč měsíčně	1 149 tis. Kč
10.	Sml.	Nájem nebytových prostor (sklady) v budově Veleslavín č. p. 467	22. 10. 2010	986 Kč/m ² ročně	288 tis. Kč
11.	Sml.	Poskytování poradenských služeb (smlouva ukončena k 30. 11. 2021)	28. 3. 2011	280 tis. Kč měsíčně	3 023 tis. Kč
12.	Sml.	Správa a údržba budovy Úřadu městské části Praha 6 a detašovaných pracovišť	7. 5. 2015	836 tis. Kč měsíčně + služby nad základní rámec smlouvy	11 624 tis. Kč
13.	Sml.	Nájem nebytového prostoru (kancelář) v budově Břevnov č. p. 1876	18. 6. 2015	2 294 Kč/m ² ročně	42 tis. Kč
14.	Sml.	Údržba zeleně a drobné opravy staveb – rámcová smlouva	9. 5. 2016	–	–
15.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k hydroizolaci domu Liboc č. p. 1	1. 12. 2017	93 tis. Kč	26 tis. Kč
16.	Sml.	Inženýrská činnost při rekonstrukci domu Dejvice č. p. 184	9. 8. 2018	4 559 tis. Kč	1 480 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2021
17.	Sml.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k půdní vestavbě budovy Základní školy a Mateřské školy J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1	3. 9. 2018	291 tis. Kč	108 tis. Kč
18.	Sml.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k půdní vestavbě budovy Bubeneč č. p. 930 (Základní škola a Mateřská škola Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930 a Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2)	5. 9. 2018	480 tis. Kč	168 tis. Kč
19.	Sml.	Úklid společných prostor domů Břevnov č. p. 36, 37, 42, 43, 90, 92, 95, 96, 1401, 1402, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414 a 1415 (smlouva ukončena k 28. 2. 2021)	28. 2. 2019	58 tis. Kč měsíčně	116 tis. Kč
20.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci budovy Mateřské školy Tychonova	29. 4. 2019	165 tis. Kč	85 tis. Kč
21.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci výtahových kabin v domě Bubeneč č. p. 728	11. 6. 2019	124 tis. Kč	89 tis. Kč
22.	Sml.	Inženýrská činnost při pasportizaci budov základních a mateřských škol	18. 7. 2019	384 tis. Kč	–
23.	Sml.	Inženýrská činnost při úpravě požárně-bezpečnostního řešení budovy Léčebny dlouhodobě nemocných	26. 9. 2019	532 tis. Kč	–
24.	Obj.	Inženýrská činnost při výměně střešní krytiny domů Břevnov č. p. 43 a 1431	16. 10. 2019	106 tis. Kč	35 tis. Kč
25.	Obj.	Inženýrská činnost při výměně střešní krytiny domů v ulicích Jílkova, Nad Kajetánkou a Patočkova	4. 5. 2020	30 tis. Kč	30 tis. Kč
26.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k výměně oken a opravě fasády a balkónů domu Bubeneč č. p. 397	29. 5. 2020	34 tis. Kč	34 tis. Kč
27.	Sml.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci a přístavbě budovy Mateřské školy Janákova	23. 6. 2020	501 tis. Kč	192 tis. Kč
28.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci budovy Ruzyně č. p. 253	2. 7. 2020	104 tis. Kč	71 tis. Kč
29.	Sml.	Inženýrská činnost při rekonstrukci výtahu na lůžkový s evakuační schopností v budově Léčebny dlouhodobě nemocných	30. 7. 2020	250 tis. Kč	85 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2021
30.	Sml.	Dezinfekce budov	23. 10. 2020	2,5 tis. Kč za 1 000 m ³ + příplatky	2 535 tis. Kč
31.	Obj.	Oprava bytové jednotky Břevnov č. 79/15	29. 10. 2020	207 tis. Kč	207 tis. Kč
32.	Obj.	Oprava bytové jednotky Břevnov č. 1435/13	29. 10. 2020	195 tis. Kč	195 tis. Kč
33.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci budovy Střešovice č. p. 79	29. 10. 2020	168 tis. Kč	87 tis. Kč
34.	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu vzniklého při rekonstrukci budovy Střešovice č. p. 79	29. 10. 2020	44 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 49 tis. Kč)	17 tis. Kč
35.	Obj.	Inženýrská činnost při přestavbě ředitelny v budově Základní školy a Mateřské školy J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1	9. 11. 2020	62 tis. Kč	41 tis. Kč
36.	Obj.	Oprava bytu č. 54 v domě Břevnov č. p. 1990	12. 11. 2020	131 tis. Kč	131 tis. Kč
37.	Sml.	Vybudování náhradního vjezdu do vnitrobloku mezi ulicemi Buzulucká, Generála Píky a Kafkova	16. 11. 2020	– ¹⁾	–
38.	Obj.	Oprava bytové jednotky Břevnov č. 1439/8	18. 11. 2020	163 tis. Kč	163 tis. Kč
39.	Obj.	Mulčování travnatých ploch v parku Kajetánka	16. 12. 2020	58 tis. Kč	58 tis. Kč
40.	Obj.	Zimní údržba komunikací za období od 1. 1. 2021 do 14. 1. 2021	4. 1. 2021	203 tis. Kč	203 tis. Kč
41.	Obj.	Oprava bytu č. 1 v budově Ruzyně č. p. 530	4. 1. 2021	156 tis. Kč	156 tis. Kč
42.	Obj.	Dodání a montáž kuchyňské linky do bytu č. 54 v domě Břevnov č. p. 1990	5. 1. 2021	37 tis. Kč	37 tis. Kč
43.	Obj.	Odsátí vody a mimořádný úklid podzemních garáží Jilemnického	7. 1. 2021	4 tis. Kč	4 tis. Kč
44.	Obj.	Posílení úklidu budovy Úřadu městské části Praha 6 za 1/2021	11. 1. 2021	32 tis. Kč	32 tis. Kč
45.	Obj.	Dodání a montáž sporáku do bytu č. 7 v domě Břevnov č. p. 1410	11. 1. 2021	9 tis. Kč	9 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2021
46.	Obj.	Dodání a montáž sporáku do bytu č. 6 v domě Břevnov č. p. 37	11. 1. 2021	6 tis. Kč	6 tis. Kč
47.	Obj.	Vyklizení bytu č. 12 v azylovém domě Na Viničce	11. 1. 2021	3 tis. Kč	3 tis. Kč
48.	Obj.	Vyklizení nebytové jednotky Břevnov č. 1655/318	12. 1. 2021	29 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 31 tis. Kč)	29 tis. Kč
49.	Obj.	Obsluha veřejných WC Anastázova a Baba za 1-3/2021	13. 1. 2021	167 tis. Kč	167 tis. Kč
50.	Obj.	Oprava výtahů v budově Úřadu městské části Praha 6	13. 1. 2021	74 tis. Kč	74 tis. Kč
51.	Obj.	Výměna záložních akumulátorů v budově Úřadu městské části Praha 6	13. 1. 2021	25 tis. Kč	25 tis. Kč
52.	Sml.	Údržba zeleně za období od 15. 1. 2021 do 30. 4. 2021	14. 1. 2021	2 117 tis. Kč	2 117 tis. Kč
53.	Sml.	Zimní údržba komunikací za období od 15. 1. 2021 do 31. 3. 2021	14. 1. 2021	953 tis. Kč	953 tis. Kč
54.	Sml.	Úklid komunikací za 4/2021	14. 1. 2021	207 tis. Kč	207 tis. Kč
55.	Sml.	Monitorování dětských hřišť za 1-3/2021	18. 1. 2021	162 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 216 tis. Kč)	162 tis. Kč
56.	Obj.	Prořez dřevin na pozemku parc. č. 2284/1 v katastrálním území Břevnov	19. 1. 2021	30 tis. Kč	30 tis. Kč
57.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2347 v katastrálním území Břevnov	19. 1. 2021	15 tis. Kč	15 tis. Kč
58.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2057/58 v katastrálním území Střešovice	20. 1. 2021	11 tis. Kč	11 tis. Kč
59.	Obj.	Vyklizení sklepní kóje v domě Dejvice č. p. 1084	20. 1. 2021	2 tis. Kč	2 tis. Kč
60.	Obj.	Údržba zeleně za období od 1. 1. 2021 do 14. 1. 2021	25. 1. 2021	303 tis. Kč	303 tis. Kč
61.	Obj.	Úklid parku Kajetánka za I. čtvrtletí 2021	25. 1. 2021	50 tis. Kč	50 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2021
62.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 560/70, 560/71, 571/2, 571/3, 571/4, 575/1, 575/4, 582/1, 582/2, 582/3, 582/4, 582/5, 588/1, 588/2, 589/7, 589/8 a 2213/2 v katastrálním území Střešovice za I. čtvrtletí 2021	25. 1. 2021	40 tis. Kč	40 tis. Kč
63.	Obj.	Kácení dřevin v parku Kajetánka	25. 1. 2021	29 tis. Kč	29 tis. Kč
64.	Obj.	Oprava prodejního stánku umístěného na pozemku parc. č. 3477/308 v katastrálním území Břevnov	26. 1. 2021	3 tis. Kč	3 tis. Kč
65.	Obj.	Oprava prodejního stánku umístěného na pozemku parc. č. 2241/1 v katastrálním území Ruzyně	26. 1. 2021	3 tis. Kč	3 tis. Kč
66.	Obj.	Oprava bytové jednotky Břevnov č. 1666/9	27. 1. 2021	325 tis. Kč	325 tis. Kč
67.	Obj.	Oprava bytové jednotky Břevnov č. 1667/15	27. 1. 2021	262 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 270 tis. Kč)	262 tis. Kč
68.	Obj.	Oprava vstupní branky na dětské hřiště Hadovka	27. 1. 2021	3 tis. Kč	3 tis. Kč
69.	Obj.	Zabezpečení výkopu na pozemku parc. č. 942/2 v katastrálním území Břevnov	28. 1. 2021	8 tis. Kč	8 tis. Kč
70.	Obj.	Zabezpečení vstupu do budovy Dejvice č. p. 81	28. 1. 2021	7 tis. Kč	7 tis. Kč
71.	Obj.	Posílení úklidu budovy Úřadu městské části Praha 6 za 2/2021	2. 2. 2021	32 tis. Kč	32 tis. Kč
72.	Obj.	Dodání materiálu k údržbě polikliniky Pod Marjánkou	2. 2. 2021	3 tis. Kč	3 tis. Kč
73.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2486/4 v katastrálním území Břevnov	10. 2. 2021	40 tis. Kč	40 tis. Kč
74.	Obj.	Zajištění pohotovostní služby při dezinfekci budov za 1/2021	15. 2. 2021	15 tis. Kč	15 tis. Kč
75.	Obj.	Zajištění pohotovostní služby při dezinfekci budov za 2/2021	15. 2. 2021	15 tis. Kč	15 tis. Kč
76.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 691/3, 692, 693/1, 693/4, 694/3, 695, 696/3, 697, 699, 701, 703 a 705 v katastrálním území Břevnov za rok 2021	17. 2. 2021	195 tis. Kč	195 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2021
77.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 497/75, 579/2, 581/2 a 607/1 v katastrálním území Dejvice za rok 2021	17. 2. 2021	91 tis. Kč	91 tis. Kč
78.	Obj.	Vyklizení sklepních prostor v domě Bubeneč č. p. 728	17. 2. 2021	2 tis. Kč	2 tis. Kč
79.	Obj.	Inženýrská činnost při výměně oken a balkónových dveří v Léčebně dlouhodobě nemocných	18. 2. 2021	94 tis. Kč	94 tis. Kč
80.	Obj.	Oprava oplocení dětského hřiště Hadovka	18. 2. 2021	35 tis. Kč	35 tis. Kč
81.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 559 a 560 v katastrálním území Hradčany	23. 2. 2021	6 tis. Kč	6 tis. Kč
82.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 3647 v katastrálním území Dejvice	25. 2. 2021	6 tis. Kč	6 tis. Kč
83.	Obj.	Oprava WC v poliklinice Pod Marjánkou	2. 3. 2021	15 tis. Kč	15 tis. Kč
84.	Obj.	Výměna lednic v místnostech č. 401 a 402 v domě s pečovatelskou službou Šlejnická	2. 3. 2021	11 tis. Kč	11 tis. Kč
85.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 408 v katastrálním území Střešovice	2. 3. 2021	9 tis. Kč	9 tis. Kč
86.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 3023/5 v katastrálním území Břevnov	2. 3. 2021	5 tis. Kč	5 tis. Kč
87.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 4263/7 v katastrálním území Dejvice	2. 3. 2021	4 tis. Kč	4 tis. Kč
88.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 458/51 v katastrálním území Střešovice	2. 3. 2021	3 tis. Kč	3 tis. Kč
89.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 3622/2 v katastrálním území Břevnov	2. 3. 2021	2 tis. Kč	2 tis. Kč
90.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1127/1 v katastrálním území Dejvice	2. 3. 2021	2 tis. Kč	2 tis. Kč
91.	Obj.	Oprava WC v čekárně lékařských ordinací v domě Dejvice č. p. 1606	2. 3. 2021	1 tis. Kč	1 tis. Kč
92.	Obj.	Vybourání oplocení na pozemku Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, Bílá 1 – objekt Na Kocínce	3. 3. 2021	14 tis. Kč	14 tis. Kč
93.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2090, 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyně	3. 3. 2021	13 tis. Kč	13 tis. Kč
94.	Obj.	Oprava protipožárních dveří v domě Bubeneč č. p. 919	3. 3. 2021	11 tis. Kč	11 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2021
95.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k půdní vestavbě domu Střešovice č. p. 532	8. 3. 2021	61 tis. Kč	10 tis. Kč
96.	Obj.	Úklid společných prostor domů Břevnov č. p. 36, 37, 42, 43, 90, 92, 95, 96, 1401, 1402, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414 a 1415 za 3/2021	8. 3. 2021	58 tis. Kč	58 tis. Kč
97.	Obj.	Posílení úklidu budovy Úřadu městské části Praha 6 za 3/2021	10. 3. 2021	37 tis. Kč	37 tis. Kč
98.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemcích parc. č. 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyně	11. 3. 2021	48 tis. Kč	48 tis. Kč
99.	Obj.	Zajištění pohotovostní služby při dezinfekci budov za 3/2021	11. 3. 2021	15 tis. Kč	15 tis. Kč
100.	Obj.	Oprava vstupní branky na dětské hřiště Baba	11. 3. 2021	1 tis. Kč	1 tis. Kč
101.	Obj.	Výsadba dřevin v parku Kajetánka	12. 3. 2021	55 tis. Kč	55 tis. Kč
102.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 82 a 83 v katastrálním území Střešovice	15. 3. 2021	24 tis. Kč	24 tis. Kč
103.	Obj.	Vyklizení bytu č. 2 v domě Bubeneč č. p. 397	15. 3. 2021	15 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 20 tis. Kč)	15 tis. Kč
104.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1039 a 1040 v katastrálním území Bubeneč	15. 3. 2021	10 tis. Kč	10 tis. Kč
105.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 306/1 a 306/7 v katastrálním území Veleslavín	17. 3. 2021	9 tis. Kč	9 tis. Kč
106.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemku parc. č. 1127/1 v katastrálním území Dejvice	19. 3. 2021	11 tis. Kč	11 tis. Kč
107.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1514/1 v katastrálním území Břevnov	23. 3. 2021	7 tis. Kč	7 tis. Kč
108.	Obj.	Výměna karmy v bytě č. 1 v budově Ruzyně č. p. 530	24. 3. 2021	30 tis. Kč	30 tis. Kč
109.	Obj.	Oprava sloupu u vjezdových vrat do domu Bubeneč č. p. 666	25. 3. 2021	2 tis. Kč	2 tis. Kč
110.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci nebytových prostor a hydroizolaci domu Střešovice č. p. 532	26. 3. 2021	147 tis. Kč	147 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2021
111.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemku parc. č. 2163/2 v katastrálním území Ruzyně	26. 3. 2021	18 tis. Kč	18 tis. Kč
112.	Obj.	Oprava čekárny lékařské ordinace v poliklinice Pod Marjánkou	26. 3. 2021	7 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 12 tis. Kč)	7 tis. Kč
113.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemku parc. č. 582/1 v katastrálním území Střešovice	26. 3. 2021	5 tis. Kč	5 tis. Kč
114.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemcích parc. č. 689/1, 693/1, 699 a 705 v katastrálním území Břevnov	29. 3. 2021	25 tis. Kč	25 tis. Kč
115.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemcích parc. č. 2486/4 a 3692/1 v katastrálním území Břevnov	29. 3. 2021	16 tis. Kč	16 tis. Kč
116.	Obj.	Drobné opravy budovy Střešovice č. p. 79	30. 3. 2021	39 tis. Kč	39 tis. Kč
117.	Obj.	Posílení úklidu budovy Úřadu městské části Praha 6 za 4/2021	30. 3. 2021	32 tis. Kč	32 tis. Kč
118.	Obj.	Monitorování dětských hřišť za 4/2021	31. 3. 2021	72 tis. Kč	72 tis. Kč
119.	Obj.	Úklid společných prostor domů Břevnov č. p. 36, 37, 42, 43, 90, 92, 95, 96, 1401, 1402, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414 a 1415 za 4/2021	31. 3. 2021	58 tis. Kč	58 tis. Kč
120.	Obj.	Obsluha veřejných WC Hadovka, Královka, Ladronka, Lotyšská, Puškinovo náměstí, Šultysova a U Valu za 4/2021	31. 3. 2021	58 tis. Kč	58 tis. Kč
121.	Obj.	Úklid parku Kajetánka za II. čtvrtletí 2021	31. 3. 2021	50 tis. Kč	50 tis. Kč
122.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemcích parc. č. 1542/3, 1544/12 a 2109/1 v katastrálním území Bubeneč	31. 3. 2021	46 tis. Kč	46 tis. Kč
123.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 560/70, 560/71, 571/2, 571/3, 571/4, 575/1, 575/4, 582/1, 582/2, 582/3, 582/4, 582/5, 588/1, 588/2, 589/7, 589/8 a 2213/2 v katastrálním území Střešovice za II. čtvrtletí 2021	31. 3. 2021	40 tis. Kč	40 tis. Kč
124.	Obj.	Obsluha veřejných WC Anastázova a Baba za 4/2021	31. 3. 2021	22 tis. Kč	22 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2021
125.	Obj.	Oprava zděného oplocení pozemku parc. č. 1544/12 v katastrálním území Bubeneč	6. 4. 2021	15 tis. Kč	15 tis. Kč
126.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemku parc. č. 630/1 v katastrálním území Hradčany	7. 4. 2021	21 tis. Kč	21 tis. Kč
127.	Obj.	Přesazení dřevin z pozemku parc. č. 4263/7 v katastrálním území Dejvice na pozemek parc. č. 1051/4 v katastrálním území Liboc	7. 4. 2021	5 tis. Kč	5 tis. Kč
128.	Obj.	Výměna dlažeb a obkladů stěn v bytové jednotce Břevnov č. 1666/9	8. 4. 2021	12 tis. Kč	12 tis. Kč
129.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 839/1 v katastrálním území Břevnov	13. 4. 2021	4 tis. Kč	4 tis. Kč
130.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 4131/7 a 4131/9 v katastrálním území Dejvice	13. 4. 2021	2 tis. Kč	2 tis. Kč
131.	Obj.	Oprava sloupu u vjezdových vrat do domu Bubeneč č. p. 666	13. 4. 2021	1 tis. Kč	1 tis. Kč
132.	Obj.	Oprava místnosti č. 402 v domě s pečovatelskou službou Šlejnická	13. 4. 2021	1 tis. Kč	1 tis. Kč
133.	Obj.	Dodání a montáž kuchyňské linky do bytu č. 3 v domě Břevnov č. p. 36	14. 4. 2021	30 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 31 tis. Kč)	30 tis. Kč
134.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1374 v katastrálním území Vokovice	15. 4. 2021	5 tis. Kč	5 tis. Kč
135.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 972/11 v katastrálním území Liboc	15. 4. 2021	4 tis. Kč	4 tis. Kč
136.	Obj.	Doplnění písku do dětského pískoviště v ulici Radčína	16. 4. 2021	5 tis. Kč	5 tis. Kč
137.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2057/58 v katastrálním území Střešovice	21. 4. 2021	13 tis. Kč	13 tis. Kč
138.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1127/1 v katastrálním území Dejvice	21. 4. 2021	11 tis. Kč	11 tis. Kč
139.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2747/14 v katastrálním území Dejvice	21. 4. 2021	6 tis. Kč	6 tis. Kč
140.	Obj.	Výsadba dřevin v parku Kajetánka	23. 4. 2021	10 tis. Kč	10 tis. Kč
141.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 571/2, 571/3 a 575/1 v katastrálním území Střešovice	23. 4. 2021	7 tis. Kč	7 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2021
142.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemku parc. č. 2291 v katastrálním území Břevnov	23. 4. 2021	6 tis. Kč	6 tis. Kč
143.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemku parc. č. 973/64 v katastrálním území Liboc	23. 4. 2021	6 tis. Kč	6 tis. Kč
144.	Obj.	Dodání a montáž kuchyňské linky do bytu č. 4 v domě Břevnov č. p. 90	26. 4. 2021	28 tis. Kč	28 tis. Kč
145.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1031/1, 1031/3 a 1032/3 v katastrálním území Vokovice	26. 4. 2021	7 tis. Kč	7 tis. Kč
146.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 582/1 a 588/1 v katastrálním území Střešovice	26. 4. 2021	5 tis. Kč	5 tis. Kč
147.	Obj.	Posílení úklidu budovy Úřadu městské části Praha 6 za 5/2021	27. 4. 2021	33 tis. Kč	33 tis. Kč
148.	Sml.	Správa a údržba dětských hřišť a sportovišť za 5-11/2021	28. 4. 2021	830 tis. Kč měsíčně	5 812 tis. Kč
149.	Sml.	Údržba zeleně za 5-11/2021	28. 4. 2021	788 tis. Kč měsíčně	5 519 tis. Kč
150.	Sml.	Úklid komunikací za 5-11/2021	28. 4. 2021	218 tis. Kč měsíčně	1 525 tis. Kč
151.	Obj.	Výměna zámku vstupních dveří do bytu č. 14 a výměna zámků poštovních schránek v domě Bubeneč č. p. 728	30. 4. 2021	4 tis. Kč	4 tis. Kč
152.	Obj.	Výměna zámků sklepních kójí v domě Bubeneč č. p. 617	30. 4. 2021	2 tis. Kč	2 tis. Kč
153.	Obj.	Údržba zeleně v parku Kajetánka za 4/2021	2. 5. 2021	28 tis. Kč	28 tis. Kč
154.	Sml.	Zabezpečení vstupu do prostor bývalého veřejného WC na Vítězném náměstí	2. 5. 2021	14 tis. Kč	14 tis. Kč
155.	Sml.	Inženýrská činnost při realizaci půdní vestavby budovy Bubeneč č. p. 930 (Základní škola a Mateřská škola Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930 a Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2)	3. 5. 2021	4 903 tis. Kč	1 782 tis. Kč
156.	Sml.	Inženýrská činnost při realizaci půdní vestavby budovy Základní školy a Mateřské školy J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1	3. 5. 2021	3 383 tis. Kč	672 tis. Kč
157.	Sml.	Inženýrská činnost při rekonstrukci budovy Mateřské školy Tychonova	3. 5. 2021	1 748 tis. Kč	876 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2021
158.	Obj.	Zálivka dřevin	3. 5. 2021	9 tis. Kč	9 tis. Kč
159.	Sml.	Úklid společných prostor domů Břevnov č. p. 36, 37, 42, 43, 90, 92, 95, 96, 1401, 1402, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414 a 1415	4. 5. 2021	58 tis. Kč měsíčně	463 tis. Kč
160.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2090, 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyně	4. 5. 2021	8 tis. Kč	8 tis. Kč
161.	Sml.	Inženýrská činnost při hydroizolaci domu Liboc č. p. 1	5. 5. 2021	483 tis. Kč	483 tis. Kč
162.	Obj.	Oprava bytu č. 70 v domě Břevnov č. p. 1990	5. 5. 2021	129 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 139 tis. Kč)	139 tis. Kč
163.	Obj.	Vymalování bytové jednotky Břevnov č. 1672/10	5. 5. 2021	11 tis. Kč	11 tis. Kč
164.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 497/8, 497/19, 497/23, 497/59, 497/64 a 497/75 v katastrálním území Dejvice	5. 5. 2021	8 tis. Kč	8 tis. Kč
165.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 185/1, 192/19 a 192/27 v katastrálním území Břevnov	5. 5. 2021	7 tis. Kč	7 tis. Kč
166.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 3800 a 3801 v katastrálním území Břevnov	5. 5. 2021	3 tis. Kč	3 tis. Kč
167.	Obj.	Čištění terasy v 6. nadzemním podlaží budovy Úřadu městské části Praha 6	5. 5. 2021	2 tis. Kč	2 tis. Kč
168.	Obj.	Mimořádný úklid rekreačního a vzdělávacího střediska Stará Živohošť	11. 5. 2021	10 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 14 tis. Kč)	10 tis. Kč
169.	Obj.	Drobné opravy bytu č. 18 v domě Břevnov č. p. 1990	11. 5. 2021	6 tis. Kč	6 tis. Kč
170.	Obj.	Výměna zámku poštovní schránky v domě Břevnov č. p. 1410	11. 5. 2021	1 tis. Kč	1 tis. Kč
171.	Obj.	Prořez dřevin na pozemku parc. č. 972/5 v katastrálním území Liboc	17. 5. 2021	2 tis. Kč	2 tis. Kč
172.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 579/2, 580, 581/2, 581/3, 582/1, 582/2 a 584/7 v katastrálním území Dejvice	18. 5. 2021	8 tis. Kč	8 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2021
173.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 516 v katastrálním území Dejvice	18. 5. 2021	4 tis. Kč	4 tis. Kč
174.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1147/2 v katastrálním území Vokovice	18. 5. 2021	3 tis. Kč	3 tis. Kč
175.	Sml.	Inženýrská činnost při rekonstrukci střešního pláště domu Bubeneč č. p. 728	19. 5. 2021	652 tis. Kč	372 tis. Kč
176.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 306/1, 306/9 a 306/10 v katastrálním území Veleslavín	21. 5. 2021	3 tis. Kč	3 tis. Kč
177.	Obj.	Inženýrská činnosti při rekonstrukci venkovního sportoviště Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, Bílá 1 – II. etapa	24. 5. 2021	142 tis. Kč	142 tis. Kč
178.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1039, 1040 a 1041 v katastrálním území Bubeneč	24. 5. 2021	6 tis. Kč	6 tis. Kč
179.	Obj.	Dodání a osazení rostlin do květináčů u vstupu do polikliniky Pod Marjánkou	24. 5. 2021	5 tis. Kč	5 tis. Kč
180.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1120, 1127/1, 1127/37, 1127/38, 1127/39, 1127/45, 1127/47, 1128/3 a 1128/4 v katastrálním území Dejvice	25. 5. 2021	21 tis. Kč	21 tis. Kč
181.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 582/1, 582/2, 582/3, 588/1 a 588/2 v katastrálním území Střešovice	25. 5. 2021	19 tis. Kč	19 tis. Kč
182.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 983/1 v katastrálním území Liboc	25. 5. 2021	12 tis. Kč	12 tis. Kč
183.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 973/2 v katastrálním území Liboc	26. 5. 2021	10 tis. Kč	10 tis. Kč
184.	Obj.	Vstupenky pro seniory do sportovně-rekreačního areálu Petyňka	31. 5. 2021	91 tis. Kč	91 tis. Kč
185.	Obj.	Oprava bytu č. 74 v domě Břevnov č. p. 1990	31. 5. 2021	60 tis. Kč	60 tis. Kč
186.	Obj.	Posílení úklidu budovy Úřadu městské části Praha 6 za 6/2021	1. 6. 2021	35 tis. Kč	35 tis. Kč
187.	Obj.	Mimořádný úklid rekreačního a vzdělávacího střediska Stará Živohošť	1. 6. 2021	6 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 7 tis. Kč)	6 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2021
188.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci střechy budovy Fakultní mateřské školy se speciální péčí	2. 6. 2021	101 tis. Kč	101 tis. Kč
189.	Obj.	Inženýrská činnost při úpravě prostor Základní školy Dědina, Praha 6, Žukovského 6	2. 6. 2021	41 tis. Kč	41 tis. Kč
190.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 626/4 v katastrálním území Dejvice	3. 6. 2021	2 tis. Kč	2 tis. Kč
191.	Obj.	Vystěhování a zpětné nastěhování nábytku do dvou učeben v budově Základní školy Dědina, Praha 6, Žukovského 6	7. 6. 2021	19 tis. Kč	19 tis. Kč
192.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2057/58 v katastrálním území Střešovice	8. 6. 2021	15 tis. Kč	15 tis. Kč
193.	Obj.	Odvoz a likvidace zeminy z pozemků parc. č. 942/1 a 942/2 v katastrálním území Břevnov	8. 6. 2021	10 tis. Kč	10 tis. Kč
194.	Obj.	Vyčištění studny rekreačního a vzdělávacího střediska Stará Živohošť	8. 6. 2021	2 tis. Kč	2 tis. Kč
195.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 164/2 v katastrálním území Břevnov	9. 6. 2021	4 tis. Kč	4 tis. Kč
196.	Obj.	Sekání travnatých ploch – fotbalové hřiště SK Union Břevnov	10. 6. 2021	158 tis. Kč	158 tis. Kč
197.	Obj.	Oprava okapového chodníčku u budovy Mateřské školy Na Okraji	14. 6. 2021	3 tis. Kč	3 tis. Kč
198.	Obj.	Odvoz a likvidace neupotřebitelného nábytku z budovy Mateřské školy Tychonova	15. 6. 2021	26 tis. Kč	26 tis. Kč
199.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 184, 185/1, 192/19 a 192/27 v katastrálním území Břevnov	15. 6. 2021	15 tis. Kč	15 tis. Kč
200.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 473/178, 473/179, 473/364, 473/365 a 473/367 v katastrálním území Veleslavín	15. 6. 2021	11 tis. Kč	11 tis. Kč
201.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 3647 v katastrálním území Dejvice	15. 6. 2021	10 tis. Kč	10 tis. Kč
202.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 897, 898/2, 900/2 a 3679/12 v katastrálním území Břevnov	15. 6. 2021	5 tis. Kč	5 tis. Kč
203.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2747/14 a 2747/80 v katastrálním území Dejvice	17. 6. 2021	15 tis. Kč	15 tis. Kč
204.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2324/2, 2342/1, 2347 a 3692/1 v katastrálním území Břevnov	17. 6. 2021	12 tis. Kč	12 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2021
205.	Obj.	Oprava povrchu komunikace na pozemku parc. č. 582/3 v katastrálním území Střešovice	17. 6. 2021	2 tis. Kč	2 tis. Kč
206.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 497/8, 497/19, 497/23, 497/59, 497/64 a 497/75 v katastrálním území Dejvice	21. 6. 2021	17 tis. Kč	17 tis. Kč
207.	Obj.	Výměna okna v bytě č. 70 v domě Břevnov č. p. 1990	21. 6. 2021	11 tis. Kč	11 tis. Kč
208.	Obj.	Dodání a montáž kuchyňské linky do bytu č. 9 v domě Břevnov č. p. 1413	22. 6. 2021	29 tis. Kč	29 tis. Kč
209.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2777 v katastrálním území Dejvice	22. 6. 2021	3 tis. Kč	3 tis. Kč
210.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 618 a 619 v katastrálním území Dejvice	23. 6. 2021	12 tis. Kč	12 tis. Kč
211.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 743/1 v katastrálním území Bubeneč	23. 6. 2021	6 tis. Kč	6 tis. Kč
212.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 163 a 164/2 v katastrálním území Břevnov za I. pololetí 2021	25. 6. 2021	35 tis. Kč	35 tis. Kč
213.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 163 a 164/2 v katastrálním území Břevnov za II. pololetí 2021	25. 6. 2021	35 tis. Kč	35 tis. Kč
214.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2090, 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyně	25. 6. 2021	7 tis. Kč	7 tis. Kč
215.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1031/1, 1031/3 a 1032/3 v katastrálním území Vokovice	29. 6. 2021	12 tis. Kč	12 tis. Kč
216.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 571/2, 571/3 a 575/1 v katastrálním území Střešovice	30. 6. 2021	9 tis. Kč	9 tis. Kč
217.	Obj.	Zazdění otvoru po dveřích v poliklinice Pod Marjánkou	30. 6. 2021	7 tis. Kč	7 tis. Kč
218.	Obj.	Vykližení bytové jednotky Břevnov č. 1404/15	30. 6. 2021	6 tis. Kč	6 tis. Kč
219.	Obj.	Výměna zámku poštovní schránky v domě Břevnov č. p. 90	30. 6. 2021	1 tis. Kč	1 tis. Kč
220.	Obj.	Oprava bytové jednotky Břevnov č. 1437/1	7. 7. 2021	290 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 305 tis. Kč)	290 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2021
221.	Obj.	Údržba zeleně v parku Kajetánka za 5/2021	7. 7. 2021	35 tis. Kč	35 tis. Kč
222.	Obj.	Údržba zeleně v parku Kajetánka za 6/2021	7. 7. 2021	63 tis. Kč	63 tis. Kč
223.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1018/1 v katastrálním území Liboc	7. 7. 2021	3 tis. Kč	3 tis. Kč
224.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 560/70, 560/71, 571/2, 571/3, 571/4, 575/1, 575/4, 582/1, 582/2, 582/3, 582/4, 582/5, 588/1, 588/2, 589/7, 589/8 a 2213/2 v katastrálním území Střešovice za III. čtvrtletí 2021	12. 7. 2021	40 tis. Kč	40 tis. Kč
225.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 4263/7 v katastrálním území Dejvice	12. 7. 2021	5 tis. Kč	5 tis. Kč
226.	Obj.	Kontrola provozuschopnosti požární bezpečnostního zařízení ve skladech Dejvice č. p. 1089 a Veleslavin č. p. 467	12. 7. 2021	5 tis. Kč	5 tis. Kč
227.	Obj.	Úklid parku Kajetánka za III. čtvrtletí 2021	13. 7. 2021	61 tis. Kč	61 tis. Kč
228.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 931 a 932 v katastrálním území Bubeneč	14. 7. 2021	2 tis. Kč	2 tis. Kč
229.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1635 v katastrálním území Bubeneč	16. 7. 2021	13 tis. Kč	13 tis. Kč
230.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1547/7 v katastrálním území Bubeneč	16. 7. 2021	4 tis. Kč	4 tis. Kč
231.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1681/3 v katastrálním území Bubeneč	16. 7. 2021	4 tis. Kč	4 tis. Kč
232.	Obj.	Výměna zámku vstupních dveří do bytu č. 17 v domě Břevnov č. p. 90	21. 7. 2021	1 tis. Kč	1 tis. Kč
233.	Obj.	Výměna zámku poštovní schránky v domě Břevnov č. p. 1410	21. 7. 2021	1 tis. Kč	1 tis. Kč
234.	Obj.	Nastěhování nábytku do kanceláří ve 2. nadzemním podlaží budovy Úřadu městské části Praha 6	21. 7. 2021	1 tis. Kč	1 tis. Kč
235.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 579/2, 580, 581/52, 581/3, 582/1, 582/2 a 584/7 v katastrálním území Dejvice	22. 7. 2021	12 tis. Kč	12 tis. Kč
236.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 497/8, 497/19, 497/23, 497/59, 497/64 a 497/75 v katastrálním území Dejvice	22. 7. 2021	8 tis. Kč	8 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2021
237.	Obj.	Inženýrská činnost při výměně střešní krytiny domů Břevnov č. p. 42 a 1412	23. 7. 2021	160 tis. Kč	160 tis. Kč
238.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2090, 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyně	27. 7. 2021	7 tis. Kč	7 tis. Kč
239.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 3647 v katastrálním území Dejvice	28. 7. 2021	5 tis. Kč	5 tis. Kč
240.	Obj.	Inženýrská činnost při vybudování dětského hřiště u budovy Mateřské školy Emy Destinové – objekt Českomalínská	2. 8. 2021	160 tis. Kč	160 tis. Kč
241.	Obj.	Oprava prodejního stánku umístěného na pozemku parc. č. 2241/1 v katastrálním území Střešovice	2. 8. 2021	10 tis. Kč	10 tis. Kč
242.	Obj.	Údržba zeleně v parku Kajetánka za 7/2021	3. 8. 2021	25 tis. Kč	25 tis. Kč
243.	Obj.	Údržba zeleně v parku Kajetánka za 8/2021	3. 8. 2021	25 tis. Kč	25 tis. Kč
244.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 184, 185/1, 192/19 a 192/27 v katastrálním území Břevnov	3. 8. 2021	19 tis. Kč	19 tis. Kč
245.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1120, 1127/1, 1127/37, 1127/38, 1127/39, 1127/45, 1127/47, 1128/3 a 1128/4 v katastrálním území Dejvice	3. 8. 2021	15 tis. Kč	15 tis. Kč
246.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2747/14 a 2747/80 v katastrálním území Dejvice	3. 8. 2021	15 tis. Kč	15 tis. Kč
247.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 582/1, 582/2, 582/3, 588/1 a 588/2 v katastrálním území Střešovice	3. 8. 2021	15 tis. Kč	15 tis. Kč
248.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2057/58 v katastrálním území Střešovice	3. 8. 2021	15 tis. Kč	15 tis. Kč
249.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 473/178, 473/179, 473/364, 473/365 a 473/367 v katastrálním území Veleslavín	3. 8. 2021	9 tis. Kč	9 tis. Kč
250.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2324/2, 2342/1, 2347 a 3692/1 v katastrálním území Břevnov	3. 8. 2021	8 tis. Kč	8 tis. Kč
251.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 516 v katastrálním území Dejvice	3. 8. 2021	7 tis. Kč	7 tis. Kč
252.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 983/1 v katastrálním území Liboc	3. 8. 2021	7 tis. Kč	7 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2021
253.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1147/2 v katastrálním území Vokovice	3. 8. 2021	5 tis. Kč	5 tis. Kč
254.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 3800 a 3801 v katastrálním území Břevnov	3. 8. 2021	4 tis. Kč	4 tis. Kč
255.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 618 a 619 v katastrálním území Dejvice	3. 8. 2021	4 tis. Kč	4 tis. Kč
256.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 973/2 v katastrálním území Liboc	3. 8. 2021	4 tis. Kč	4 tis. Kč
257.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 306/1, 306/9 a 306/10 v katastrálním území Veleslavin	3. 8. 2021	3 tis. Kč	3 tis. Kč
258.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 4131/7 a 4131/9 v katastrálním území Dejvice	3. 8. 2021	2 tis. Kč	2 tis. Kč
259.	Obj.	Vstupenky pro seniory do sportovně-rekreačního areálu Petynka	12. 8. 2021	49 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 91 tis. Kč)	49 tis. Kč
260.	Obj.	Vyklizení sklepní kóje v domě Bubeneč č. p. 728	13. 8. 2020	4 tis. Kč	4 tis. Kč
261.	Obj.	Vystěhování nábytku z ubytovny José Martího	16. 8. 2020	20 tis. Kč	20 tis. Kč
262.	Obj.	Vyklizení nebytové jednotky Břevnov č. 1672/303	18. 8. 2021	18 tis. Kč	18 tis. Kč
263.	Obj.	Výměna zámku poštovní schránky v domě Břevnov č. p. 1413	18. 8. 2021	1 tis. Kč	1 tis. Kč
264.	Obj.	Oprava prodejního stánku umístěného na pozemku parc. č. 4175/1 v katastrálním území Dejvice	25. 8. 2021	2 tis. Kč	2 tis. Kč
265.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 470 v katastrálním území Břevnov	27. 8. 2021	4 tis. Kč	4 tis. Kč
266.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 190 v katastrálním území Ruzyně	27. 8. 2021	4 tis. Kč	4 tis. Kč
267.	Obj.	Úklid nebytové jednotky Dejvice č. 2080/203	31. 8. 2021	8 tis. Kč	8 tis. Kč
268.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 743/1 v katastrálním území Bubeneč	31. 8. 2021	6 tis. Kč	6 tis. Kč
269.	Obj.	Inženýrská činnost při úpravě nebytových prostor v budově Břevnov č. p. 1691	1. 9. 2021	41 tis. Kč	41 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2021
270.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 497/8, 497/19, 497/23, 497/59, 497/64 a 497/75 v katastrálním území Dejvice	1. 9. 2021	20 tis. Kč	20 tis. Kč
271.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1120, 1127/1, 1127/37, 1127/38, 1127/39, 1127/45, 1127/47, 1128/3 a 1128/4 v katastrálním území Dejvice	1. 9. 2021	19 tis. Kč	19 tis. Kč
272.	Obj.	Posílení údržby, úklidu a ostrahy budovy Úřadu městské části Praha 6 ve dnech 8. – 9. 10. 2021	1. 9. 2021	10 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 13 tis. Kč)	10 tis. Kč
273.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1635 v katastrálním území Bubeneč	1. 9. 2021	5 tis. Kč	5 tis. Kč
274.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 3161/13 v katastrálním území Dejvice	1. 9. 2021	4 tis. Kč	4 tis. Kč
275.	Obj.	Sekání travnatých ploch	2. 9. 2021	1 093 tis. Kč	1 093 tis. Kč
276.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 3741/1 v katastrálním území Břevnov	2. 9. 2021	31 tis. Kč	31 tis. Kč
277.	Obj.	Vyklizení bytové jednotky Vokovice č. 676/85	7. 9. 2021	8 tis. Kč	8 tis. Kč
278.	Obj.	Inženýrská činnost při doplnění chlazení do půdní vestavby budovy Základní školy Norbertov, Praha 6, Norbertov 1	13. 9. 2021	45 tis. Kč	45 tis. Kč
279.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1031/1, 1031/3 a 1032/3 v katastrálním území Vokovice	13. 9. 2021	17 tis. Kč	17 tis. Kč
280.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 837/1, 837/2 a 839/1 v katastrálním území Břevnov	14. 9. 2021	9 tis. Kč	9 tis. Kč
281.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2090, 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyně	14. 9. 2021	7 tis. Kč	7 tis. Kč
282.	Obj.	Oprava elektroinstalace v bytě č. 70 v domě Břevnov č. p. 1990	15. 9. 2021	21 tis. Kč	21 tis. Kč
283.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 4263/7 v katastrálním území Dejvice	16. 9. 2021	5 tis. Kč	5 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2021
284.	Obj.	Ostraha vjezdu do podzemních garáží Jilemnického ve dnech 17. – 22. 9. 2021	17. 9. 2021	7 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 9 tis. Kč)	7 tis. Kč
285.	Obj.	Údržba zeleně v parku Kajetánka za 9/2021	21. 9. 2021	33 tis. Kč	33 tis. Kč
286.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 3198/1 v katastrálním území Dejvice	21. 9. 2021	15 tis. Kč	15 tis. Kč
287.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 897, 898/2, 900/2 a 3679/12 v katastrálním území Břevnov	21. 9. 2021	7 tis. Kč	7 tis. Kč
288.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 164/2 v katastrálním území Břevnov	21. 9. 2021	5 tis. Kč	5 tis. Kč
289.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1147/2 v katastrálním území Vokovice	22. 9. 2021	6 tis. Kč	6 tis. Kč
290.	Obj.	Drobné opravy v domě s pečovatelskou službou U Stanice	22. 9. 2021	3 tis. Kč	3 tis. Kč
291.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 692, 693/1, 695, 697, 699, 701, 703 a 705 v katastrálním území Břevnov	24. 9. 2021	31 tis. Kč	31 tis. Kč
292.	Obj.	Výměna pracovní desky kuchyňské linky v bytě č. 20 v domě Břevnov č. p. 1990	24. 9. 2021	5 tis. Kč	5 tis. Kč
293.	Obj.	Výměna zámku poštovní schránky v domě Břevnov č. p. 1990	24. 9. 2021	1 tis. Kč	1 tis. Kč
294.	Obj.	Úklid parku Kajetánka za IV. čtvrtletí 2021	27. 9. 2021	61 tis. Kč	61 tis. Kč
295.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 560/70, 560/71, 571/2, 571/3, 571/4, 575/1, 575/4, 582/1, 582/2, 582/3, 582/4, 582/5, 588/1, 588/2, 589/7, 589/8 a 2213/2 v katastrálním území Střešovice za IV. čtvrtletí 2021	27. 9. 2021	40 tis. Kč	40 tis. Kč
296.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci ocelových lávek pro pěší u polikliniky Pod Marjánkou	29. 9. 2021	290 tis. Kč	54 tis. Kč
297.	Obj.	Oprava dětských hřišť a sportovišť	29. 9. 2021	7 tis. Kč	7 tis. Kč
298.	Obj.	Vymalování chodeb v 5. a 6. nadzemním podlaží budovy Úřadu městské části Praha 6	5. 10. 2021	60 tis. Kč	60 tis. Kč
299.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2234, 2235/2 a 2236 v katastrálním území Dejvice	5. 10. 2021	23 tis. Kč	23 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2021
300.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 3800 a 3801 v katastrálním území Břevnov	7. 10. 2021	37 tis. Kč	37 tis. Kč
301.	Obj.	Vystěhování a zpětné nastěhování nábytku do detašovaného pracoviště Úřadu městské části Praha 6 v ulici Vlastina	7. 10. 2021	5 tis. Kč	5 tis. Kč
302.	Obj.	Oprava betonového povrchu na pozemku parc. č. 942/2 v katastrálním území Břevnov	12. 10. 2021	11 tis. Kč	11 tis. Kč
303.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 184, 185/1, 192/19 a 192/27 v katastrálním území Břevnov	12. 10. 2021	10 tis. Kč	10 tis. Kč
304.	Sml.	Zimní údržba komunikací za 12/2021	13. 10. 2021	454 tis. Kč	454 tis. Kč
305.	Obj.	Obsluha veřejných WC Lotyšská a Puškinovo náměstí za IV. čtvrtletí 2021	18. 10. 2021	25 tis. Kč	25 tis. Kč
306.	Obj.	Vystěhování a zpětné nastěhování nábytku do budovy Mateřské školy Velvarská	18. 10. 2021	13 tis. Kč	13 tis. Kč
307.	Obj.	Výměna žárovek a oprava zámku dveří ve společných prostorech domu Bubeneč č. p. 728	18. 10. 2021	5 tis. Kč	5 tis. Kč
308.	Obj.	Oprava oplocení pozemku parc. č. 128/5 v katastrálním území Sedlec	18. 10. 2021	1 tis. Kč	1 tis. Kč
309.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 582/1, 582/2, 582/3, 588/1 a 588/2 v katastrálním území Střešovice	20. 10. 2021	10 tis. Kč	10 tis. Kč
310.	Obj.	Zálivka dřevin	20. 10. 2021	6 tis. Kč	6 tis. Kč
311.	Obj.	Dodání roštu do trouby a výměna dřezové baterie v bytě č. 5 v domě Břevnov č. p. 1410	20. 10. 2021	3 tis. Kč	–
312.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1910/2, 1912/2, 1914/2 a 1916/3 v katastrálním území Ruzyně	21. 10. 2021	18 tis. Kč	18 tis. Kč
313.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 983/1 v katastrálním území Liboc	21. 10. 2021	8 tis. Kč	8 tis. Kč
314.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 973/2 v katastrálním území Liboc	21. 10. 2021	5 tis. Kč	5 tis. Kč
315.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 306/1, 306/9 a 306/10 v katastrálním území Veleslavin	21. 10. 2021	3 tis. Kč	3 tis. Kč
316.	Obj.	Správa a údržba dětských hřišť a sportovišť za 12/2021	25. 10. 2021	830 tis. Kč	830 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2021
317.	Obj.	Údržba zeleně v parku Ladronka, parku u Břevnovského kláštera a okolí křižovatky Vypich za 12/2021	25. 10. 2021	788 tis. Kč	788 tis. Kč
318.	Obj.	Odstranění spadlých dřevin z pozemku parc. č. 3741/1 v katastrálním území Břevnov	25. 10. 2021	34 tis. Kč	34 tis. Kč
319.	Obj.	Posílení úklidu budovy Úřadu městské části Praha 6 za 10-11/2021	25. 10. 2021	18 tis. Kč	18 tis. Kč
320.	Obj.	Odstranění spadlých dřevin z pozemků parc. č. 2221/1 a 2719 v katastrálním území Ruzyně a parc. č. 302/27 v katastrálním území Veleslavín	25. 10. 2021	12 tis. Kč	12 tis. Kč
321.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2090, 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyně	25. 10. 2021	9 tis. Kč	9 tis. Kč
322.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2487/9 v katastrálním území Břevnov	25. 10. 2021	7 tis. Kč	7 tis. Kč
323.	Obj.	Čištění čalouněného nábytku v budově Úřadu městské části Praha 6	25. 10. 2021	2 tis. Kč	2 tis. Kč
324.	Obj.	Oprava zámku dveří v budově bývalého nádraží Praha-Bubeneč	26. 10. 2021	1 tis. Kč	1 tis. Kč
325.	Obj.	Výměna zámku sklepní kóje v domě Bubeneč č. p. 615	26. 10. 2021	1 tis. Kč	1 tis. Kč
326.	Obj.	Úklid pozemku parc. č. 473/313 v katastrálním území Veleslavín	27. 10. 2021	4 tis. Kč	4 tis. Kč
327.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 497/8, 497/19, 497/23, 497/59, 497/64 a 497/75 v katastrálním území Dejvice	5. 11. 2021	22 tis. Kč	22 tis. Kč
328.	Obj.	Oprava vpustí na pozemku parc. č. 788 v katastrálním území Břevnov	8. 11. 2021	7 tis. Kč	7 tis. Kč
329.	Obj.	Kácení dřevin na pozemku parc. č. 973/64 v katastrálním území Liboc	8. 11. 2021	6 tis. Kč	6 tis. Kč
330.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 516 v katastrálním území Dejvice	9. 11. 2021	9 tis. Kč	9 tis. Kč
331.	Obj.	Ostraha detašovaných pracovišť Úřadu městské části Praha 6 v ulicích dr. Zikmunda Wintra a Uralská dne 12. 11. 2021	9. 11. 2021	0,3 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 1 tis. Kč)	0,3 tis. Kč
332.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci bojlerové stanice v Léčebně dlouhodobě nemocných	10. 11. 2021	37 tis. Kč	37 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2021
333.	Obj.	Inženýrská činnost při instalaci ochranných sítí proti ptactvu a výměně schodišťových oken v Léčebně dlouhodobě nemocných	10. 11. 2021	29 tis. Kč	29 tis. Kč
334.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 559 a 560 v katastrálním území Hradčany	10. 11. 2021	8 tis. Kč	8 tis. Kč
335.	Obj.	Oprava dlažby v poliklinice Pod Marjánkou	11. 11. 2021	3 tis. Kč	3 tis. Kč
336.	Obj.	Oprava kuchyněk v nebytovém prostoru č. 395 v domě Břevnov č. p. 1990	12. 11. 2021	302 tis. Kč	302 tis. Kč
337.	Obj.	Odvoz a likvidace bioodpadu z pozemků Mateřské školy Emy Destiniové – objekt Českomalínská	18. 11. 2021	6 tis. Kč	6 tis. Kč
338.	Obj.	Posílení úklidu budovy Úřadu městské části Praha 6 za 12/2021	19. 11. 2021	18 tis. Kč	18 tis. Kč
339.	Obj.	Odvoz a likvidace dřevního odpadu po kácení a prořezu dřevin z pozemku parc. č. 3741/1 v katastrálním území Břevnov	19. 11. 2021	9 tis. Kč	9 tis. Kč
340.	Obj.	Odvoz a likvidace dřevního odpadu po kácení a prořezu dřevin z pozemku parc. č. 876/1 v katastrálním území Střešovice	23. 11. 2021	24 tis. Kč	24 tis. Kč
341.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 2324/2, 2342/1, 2347 a 3692/1 v katastrálním území Břevnov	23. 11. 2021	22 tis. Kč	22 tis. Kč
342.	Obj.	Úklid pozemku parc. č. 3477/198 v katastrálním území Břevnov	25. 11. 2021	9 tis. Kč	9 tis. Kč
343.	Sml.	Správa a údržba nemovitých věcí (bytové domy, stavby zvláštního určení, pozemky aj.)	29. 11. 2021	4,2 % z vybraného nájemného (resp. 1,05 Kč za m ² pozemku měsíčně)	2 531 tis. Kč
344.	Sml.	Provádění činností v oblasti školských zařízení (správa a údržba nemovitých věcí, technické dozory aj.)	29. 11. 2021	557 tis. Kč měsíčně	557 tis. Kč
345.	Sml.	Zastupování při výkonu práv a plnění povinností vlastníka jednotek	29. 11. 2011	145 Kč za jednotku měsíčně	108 tis. Kč
346.	Sml.	Zprostředkování prodeje nemovitých věcí	29. 11. 2021	5 % z kupní ceny	–
347.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci a přístavbě budovy Mateřské školy Libocká	29. 11. 2021	42 tis. Kč	42 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2021
348.	Obj.	Údržba zeleně v parku Kajetánka za 12/2021	30. 11. 2021	47 tis. Kč	47 tis. Kč
349.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 185/1, 192/19 a 192/27 v katastrálním území Břevnov	30. 11. 2021	23 tis. Kč	23 tis. Kč
350.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1031/1, 1031/3 a 1032/3 v katastrálním území Vokovice	30. 11. 2021	15 tis. Kč	15 tis. Kč
351.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 4136 a 4138 v katastrálním území Dejvice	30. 11. 2021	10 tis. Kč	10 tis. Kč
352.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2133/13, 2185, 4131/7 a 4131/9 v katastrálním území Dejvice	30. 11. 2021	6 tis. Kč	6 tis. Kč
353.	Obj.	Odvoz a likvidace dřevního odpadu po kácení a prořezu dřevin z pozemku parc. č. 3198/1 v katastrálním území Dejvice	1. 12. 2021	18 tis. Kč	18 tis. Kč
354.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 579/2, 580, 581/2, 581/3, 582/1, 582/2 a 584/7 v katastrálním území Dejvice	2. 12. 2021	16 tis. Kč	16 tis. Kč
355.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2777 v katastrálním území Dejvice	2. 12. 2021	6 tis. Kč	6 tis. Kč
356.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 630/1 v katastrálním území Hradčany	3. 12. 2021	7 tis. Kč	7 tis. Kč
357.	Obj.	Odvoz a likvidace dřevního odpadu po kácení dřevin z parku Kajetánka	9. 12. 2021	8 tis. Kč	–
358.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1120, 1127/1, 1127/37, 1127/38, 1127/39, 1127/45, 1127/47, 1128/3 a 1128/4 v katastrálním území Dejvice	14. 12. 2021	25 tis. Kč	–
359.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1635 v katastrálním území Bubeneč	15. 12. 2021	9 tis. Kč	–
360.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 3647 v katastrálním území Dejvice	15. 12. 2021	4 tis. Kč	–
361.	Obj.	Výměna zámků a zajištění dveří při rekonstrukci ocelových lávek pro pěší u polikliniky Pod Marjánkou	15. 12. 2021	2 tis. Kč	–
362.	Sml.	Zimní údržba komunikací v roce 2022 (ODŽP)	20. 12. 2021	387 tis. Kč měsíčně	–
363.	Sml.	Úklid komunikací v roce 2022	20. 12. 2021	264 tis. Kč měsíčně	–

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2021
364.	Obj.	Zimní údržba komunikací v roce 2022 (OSM)	21. 12. 2021	44 tis. Kč měsíčně	–
365.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 497/8, 497/19, 497/23, 497/59, 497/64 a 497/75 v katastrálním území Dejvice	21. 12. 2021	19 tis. Kč	–
366.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 473/178, 473/179, 473/364, 473/365 a 473/367 v katastrálním území Veleslavín	21. 12. 2021	11 tis. Kč	–

¹⁾ – úplata nebyla sjednána, neboť vybudování náhradního vjezdu je v zájmu ovládané osoby

Dodavatelské smlouvy:

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Náklady v roce 2021
367.	Sml.	Nájem technologických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepelné energie	22. 11. 2007	nájemné sjednáno ve výši odpisů ²⁾	166 tis. Kč
368.	Sml.	Nájem podzemních garáží Kafkova-Wuchterlova a pozemků parc. č. 184/1, 184/2 a 184/3 v katastrálním území Dejvice	11. 1. 2010	915 tis. Kč pololetně	1 801 tis. Kč
369.	Sml.	Nájem části pozemků parc. č. 497/8 a 497/64 v katastrálním území Dejvice	16. 6. 2010	560 Kč/m ² ročně	105 tis. Kč
370.	Sml.	Nájem pozemku parc. č. 497/59 a části pozemku parc. č. 497/75 v katastrálním území Dejvice	27. 8. 2020	560 Kč/m ² ročně	53 tis. Kč
371.	Sml.	Nájem bytové jednotky Bubeneč č. 774/400	21. 12. 2010	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,3 tis. Kč
372.	Sml.	Nájem prodejních stánků	9. 5. 2012	6 tis. Kč měsíčně	76 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Náklady v roce 2021
373.	Sml.	Nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 43	31. 12. 2012	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
374.	Sml.	Nájem bytu č. 23 v domě Břevnov č. p. 1413	31. 12. 2012	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
375.	Sml.	Nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 42	2. 1. 2014	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
376.	Sml.	Nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 37	2. 1. 2014	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
377.	Sml.	Nájem bytu č. 23 v domě Břevnov č. p. 1411	2. 1. 2014	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Náklady v roce 2021
378.	Sml.	Nájem bytové jednotky Bubeneč č. 998/400	2. 1. 2014	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
379.	Sml.	Nájem bytové jednotky Bubeneč č. 998/401	2. 1. 2014	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
380.	Sml.	Nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 36	29. 4. 2014	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
381.	Sml.	Nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 1410	29. 4. 2014	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
382.	Sml.	Nájem bytu č. 23 v domě Břevnov č. p. 1410	29. 4. 2014	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Náklady v roce 2021
383.	Sml.	Nájem bytu č. 18 v domě Břevnov č. p. 90	21. 1. 2015	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
384.	Sml.	Nájem bytů č. 10 a 22 v domě Břevnov č. p. 1415	21. 1. 2015	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
385.	Sml.	Nájem bytu č. 23 v domě Břevnov č. p. 1402	24. 9. 2015	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
386.	Sml.	Nájem bytů č. 18 a 19 v domě Břevnov č. p. 95 a č. 10 a 23 v domě Břevnov č. p. 1401	29. 9. 2015	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,3 tis. Kč
387.	Sml.	Nájem bytu č. 11 v domě Břevnov č. p. 1414	3. 10. 2016	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Náklady v roce 2021
388.	Sml.	Nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 1414	3. 10. 2016	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
389.	Sml.	Nájem bytu č. 23 v domě Břevnov č. p. 1414	3. 10. 2016	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
390.	Sml.	Nájem parkoviště u polikliniky Pod Marjánkou (části pozemků parc. č. 898/1, 899, 900/1 a 901/1 v katastrálním území Břevnov)	1. 11. 2016	13 tis. Kč měsíčně	150 tis. Kč
391.	Sml.	Nájem pozemku parc. č. 2208/7 v katastrálním území Střešovice	10. 7. 2017	32 tis. Kč ročně	32 tis. Kč
392.	Sml.	Nájem bytu č. 92 v domě Bubeneč č. p. 728	27. 9. 2017	12 tis. Kč měsíčně	50 tis. Kč
393.	Sml.	Podnájem podzemních garáží Prašný most	30. 6. 2018	1 241 tis. Kč pololetně	2 443 tis. Kč
394.	Sml.	Výpůjčka osobního automobilu Dacia Dokker	13. 10. 2020	–	–
395.	Sml.	Výpůjčka 4 ks generátorů dezinfekčního aerosolu	23. 10. 2020	–	–

²⁾ – nájemné za technologická zařízení určená k výrobě a rozvodu tepelné energie bylo sjednáno ve výši odpisů z důvodu věcně usměrňované ceny tepla a obdobných smluv mezi ovládající osobou a jinými provozovateli těchto zařízení

³⁾ – nájemné za půdní prostory, resp. půdní byty/bytové jednotky bylo na dobu výstavby a následujících 15 let sjednáno ve výši 1 Kč/m² ročně vzhledem k povinnosti ovládané osoby vystavět v těchto prostorech na své náklady byty a po skončení nájmu je bezúplatně předat ovládající osobě

Jiné smlouvy a transakce:

Číslo	Typ a předmět smlouvy či transakce	Datum uzavření smlouvy či transakce	Finanční plnění	Finanční plnění v roce 2021
396.	Dohoda o přijímání jistot od účastníků zadávacích řízení	2. 1. 2006	–	–
397.	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – teplovod José Martího	13. 2. 2014	92 tis. Kč	–
398.	Dohoda o přistoupení k rámcové smlouvě o prodeji zboží a poskytování služeb mezi společnostmi Vodafone Czech Republic a.s. a Městskou částí Praha 6	26. 9. 2015	–	–
399.	Smlouva o centralizovaném zadávání	24. 6. 2016	–	–
400.	Úhrada ztráty za rok 2020 dle článku X. odst. 2 písm. h) stanov	27. 12. 2021	9 453 tis. Kč	9 453 tis. Kč

Doplňující informace:

V souladu s uzavřenými smlouvami vybírá ovládaná osoba na svůj účet jistoty od účastníků zadávacích a výběrových řízení, které organizuje jménem ovládající osoby, čímž na sebe přejímá závazky z toho vyplývající.

Stav jistot k 1. 1. 2021	Příjmy za rok 2021	Výdaje za rok 2021	Stav jistot k 31. 12. 2021
3 474 tis. Kč	8 260 tis. Kč	11 010 tis. Kč	724 tis. Kč

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Mezi společnostmi a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou bylo v roce 2021 uzavřeno 9 smluv (resp. vystaveno objednávek). Všechny smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, takže ovládané osobě nemůže jejich splněním vzniknout žádná újma.

Odběratelské smlouvy:

Číslo	Smluvní strana	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2021
1.	Pečovatelská služba Prahy 6	Obj.	Výměna zámku dveří	6. 1. 2021	1 tis. Kč	1 tis. Kč
2.	Základní škola Petřiny - sever, Praha 6, Na Okraji 43	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu	18. 1. 2021	5 tis. Kč	5 tis. Kč
3.	Základní škola a Mateřská škola Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu	26. 4. 2021	8 tis. Kč	8 tis. Kč
4.	Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2	Obj.	Stěhování nábytku	15. 6. 2021	3 tis. Kč	3 tis. Kč
5.	Základní škola a Mateřská škola J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu	24. 6. 2021	8 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 4 tis. Kč)	8 tis. Kč
6.	Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2	Obj.	Stěhování nábytku	20. 8. 2021	5 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 3 tis. Kč)	5 tis. Kč
7.	Základní škola Petřiny - sever, Praha 6, Na Okraji 43	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu	23. 8. 2021	5 tis. Kč	5 tis. Kč
8.	Pečovatelská služba Prahy 6	Obj.	Oprava dveří	14. 10. 2021	2 tis. Kč	2 tis. Kč
9.	Mateřská škola Velvarská	Obj.	Oprava kuchyňských linek	27. 10. 2021	3 tis. Kč	3 tis. Kč



Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích ze vztahů

Hlavní výhoda plynoucí ze vztahu s ovládající osobou spočívá v dlouhodobě stabilních zakázkách. Vlastnictví Městské části Praha 6 je též určitou zárukou pro jednání s obchodními partnery. Nevýhodou je zejména větší administrativní zátěž související s plněním povinností vůči orgánům státní správy a omezené množství zakázek od jiných osob z důvodu prioritní činnosti pro akcionáře.

Největší riziko pro budoucí vývoj společnosti představuje případné ukončení nebo obsahové zúžení smluv na provádění správy a údržby nemovitých věcí, poskytování technických a komunálních služeb a jiných významných smluv.

Po zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích ze vztahů s ovládající osobou, a případně též s osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, lze konstatovat, že výhody mírně převládají.

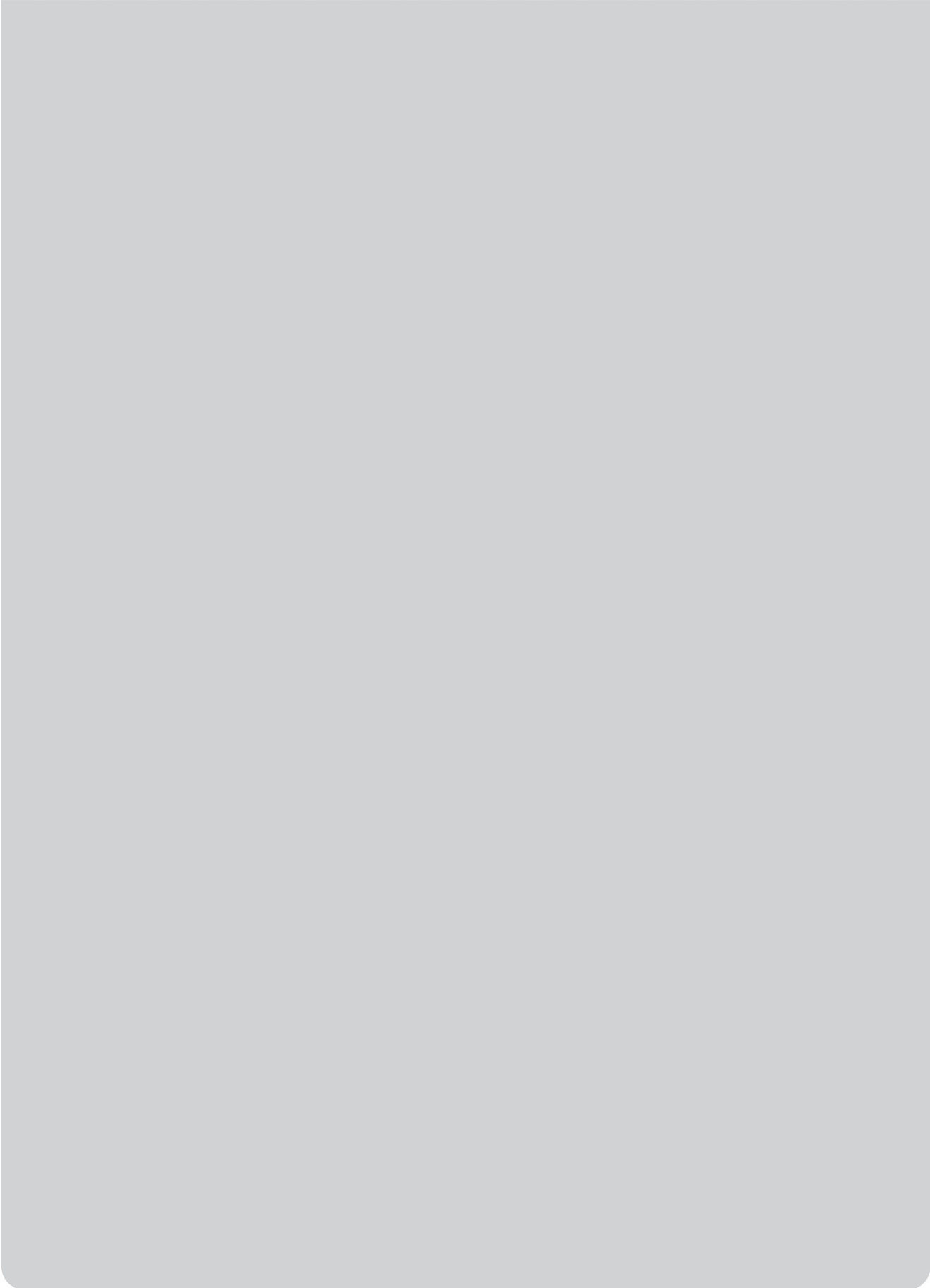
Posouzení vzniku újmy a jejího vyrovnání

V účetním období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 nevznikla ovládané osobě v důsledku vlivu ovládající osoby žádná újma.

V Praze, dne: 11. 3. 2022

Zpracoval: Radek Pergl, ekonomický náměstek

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:







*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. 12. 2021





ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA za období od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021

Akcionářům společnosti **SNEO, a.s.**

Sídlo: Nad Alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6

IČO: 271 14 112

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **SNEO, a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I. Základní údaje přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SNEO, a.s. k 31. 12. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrku Společnosti k 31. 12. 2020 ověřoval jiný auditor CCS Audit, s.r.o., Konviktská 291/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, číslo oprávnění 417, odpovědný auditor Ing. David Šoffer, číslo oprávnění 1805, který ve své zprávě ze dne 09. 06. 2021 vydal k této závěrce výrok bez výhrad.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo a dozorčí rada Společnosti.



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné.

Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. **V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní jméno a číslo oprávnění auditora

ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Číslo auditorského oprávnění 300

Ing. Tomáš Bartoš

Číslo auditorského oprávnění 1122

V Čelákovících, dne 11. 04. 2022



Rozdělovník:

SNEO, a.s.

ATLAS AUDIT s.r.o.

Výtisk č. 1 – elektronická verze

Výtisk č. 1 – elektronická verze

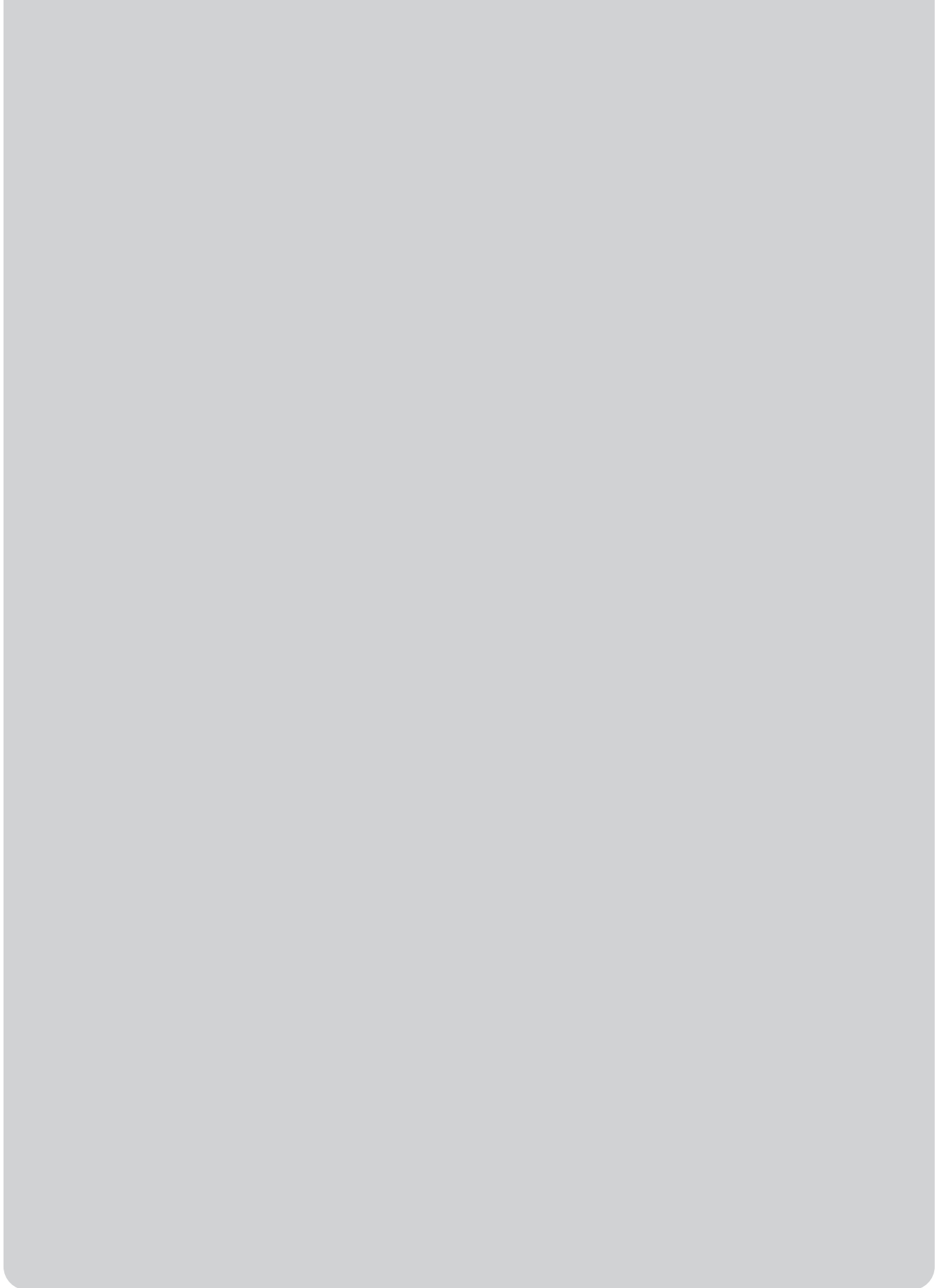




*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

VÝROČNÍ ZPRÁVA DLE § 18 ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM





ZPRÁVA dle § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, za rok 2021

ZÁKONNÝ POŽADAVEK	KOMENTÁŘ
a) počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti	V období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 byly podány dvě žádosti o informace. Jedna žádost byla odmítnuta z důvodu neexistence požadované informace, druhá žádost byla vypořádána poskytnutím požadované informace v plném rozsahu.
b) počet podaných odvolání proti rozhodnutí	V období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 bylo podáno jedno odvolání proti způsobu vyřízení žádosti. Rozhodnutím nadřízeného orgánu byl v rámci odvolání potvrzen postup povinného subjektu.
c) opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení	V období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 nebyl vydán žádný rozsudek ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace. Povinný subjekt v tomto období nevynaložil žádné finanční prostředky na soudní řízení či právní zastoupení (včetně případných nákladů na vlastní zaměstnance).
d) výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence	V období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 neposkytl povinný subjekt žádnou výhradní licenci.
e) počet stížností podaných podle § 16a, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení	V období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 nebyla podle § 16a podána žádná stížnost.
f) další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona	Další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona lze nalézt na: www.sneo.cz https://sneo.cz/povinne-informace https://sneo.cz/106 www.justice.cz

V Praze dne: 31. 12. 2021

Zpracoval: Mgr. Miroslav Rašín, vedoucí právního odboru



*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

**Nad Alejí 1876/2
162 00 Praha 6**

