



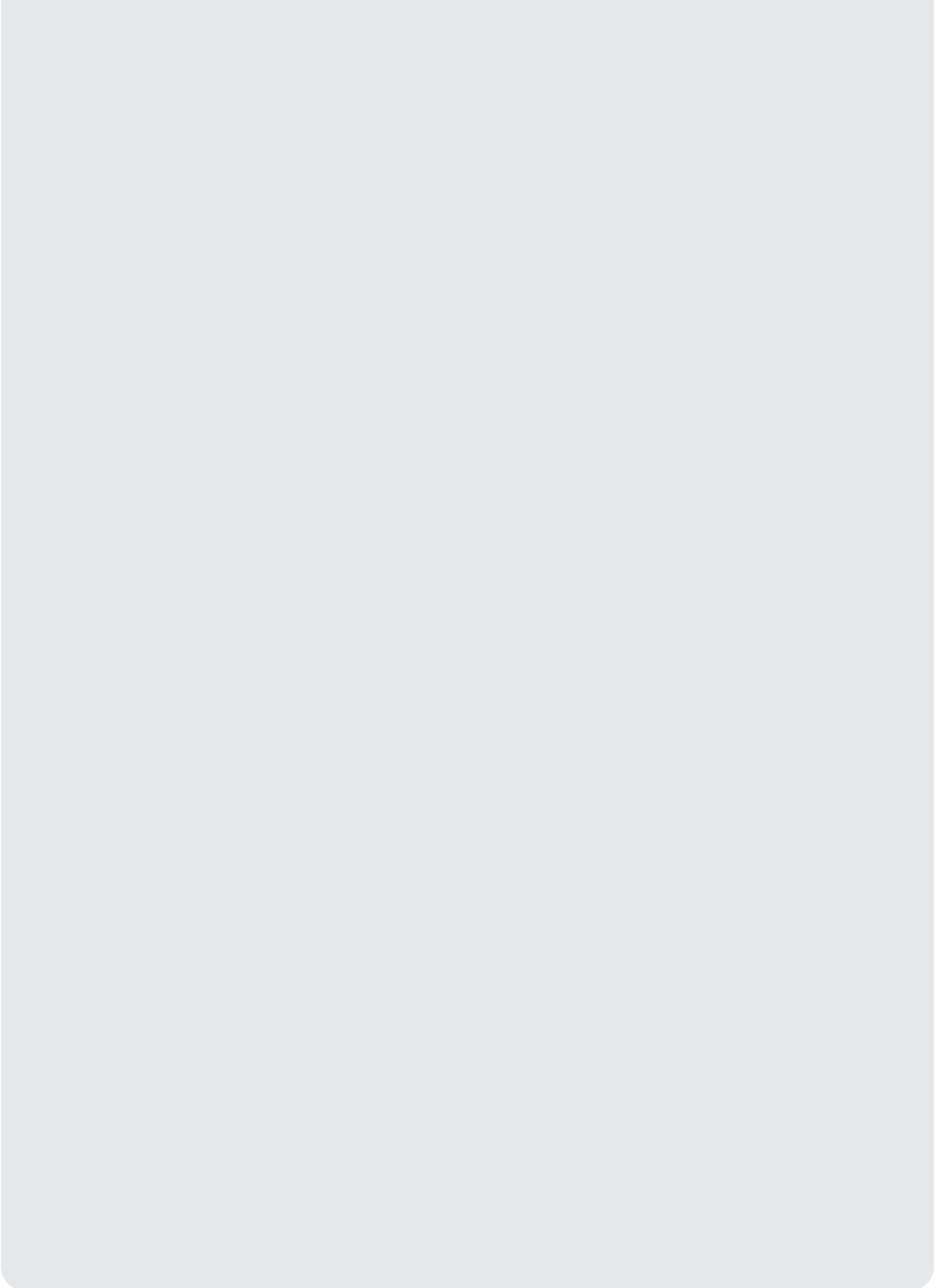
VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2022





OBSAH

■	Úvodní slovo předsedy představenstva	5
■	Základní údaje	7
■	Orgány společnosti	11
■	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti	15
	• správa a údržba nemovitých věcí	
	• provozování tělovýchovných a sportovních zařízení	
	• technické dozory, zpracování odborných studií a posudků	
	• technické služby, úklidové služby apod.	
	• pronájem nemovitých věcí	
	• realitní zprostředkování	
	• připravované investiční akce	
	• ostatní činnosti	
■	Předpokládaný vývoj činnosti v dalším období	25
■	Zaměstnanci a pracovněprávní vztahy	29
■	Organizační struktura	33
■	Doplňující informace	37
■	Finanční analýza	43
■	Plnění obchodně-finančního plánu za rok 2022	45
■	Investiční výdaje za rok 2022	59
■	Dopady nemoci COVID-19 a vládních opatření na hospodaření a vývoj společnosti	63
■	Významné události po rozvahovém dni	67
■	Návrh na rozdělení zisku	71
Přílohy:		
■	Účetní závěrka k 31. 12. 2022	75
■	Zpráva o vztazích za rok 2022	113
■	Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31. 12. 2022	157
■	Zpráva dle § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, za rok 2022	163



Vážení zastupitelé, Vážení občané Prahy 6, Vážení obchodní partneři,
znovu po roce Vám předkládáme výroční zprávu společnosti SNEO, a.s.
s informacemi o její činnosti a ekonomických výsledcích.

Na rozdíl od let 2020 a 2021, kdy bylo hospodaření společnosti
ovlivněno nemocí COVID-19 a vládními opatřeními, jež omezovala
podstatným způsobem např. provozování sportovně-rekreačního
areálu Petynka a některé další činnosti, proběhl rok 2022 už prakticky
standardně. Společnost se sice také během něj musela vyrovnat
s různými překážkami a novými výzvami, ale jejich dopady už nebyly
tak dramatické.



Největší problémy s sebou v minulém roce přinesla invaze ruských
vojsk na Ukrajinu, která zapříčinila výrazný růst cen energií, přispěla
ke zvyšování inflace a současně vedla k masivní migraci ukrajinských obyvatel. Tyto skutečnosti měly na
hospodaření společnosti obdobný vliv jako na situaci většiny občanů České republiky. Na jedné straně
jsme museli přistoupit k dalším úsporným opatřením, ale současně jsme se snažili Ukrajincům v jejich
nelehké situaci maximálně pomoci. Ve spolupráci s akcionářem jsme jim např. nabídli volné ubytovací
kapacity a pomohli připravit prostory pro školní výuku a volnočasové vyžití dětí.

Růst cen a nejistota ohledně dodávek energií urychlily též rozhodnutí orgánů společnosti o prodeji šesti
kotelen a výměňkových stanic. Hlavním důvodem prodeje byl ale nepříliš uspokojivý technický stav
těchto tepelných zařízení a vysoké výdaje na jejich nutnou rekonstrukci a modernizaci.

Představenstvo a vedení společnosti dále pokračovaly v roce 2022 (zejména kvůli nejistotě ohledně
vývoje cen) v zavádění opatření k zefektivnění jednotlivých činností a procesů a ke snížení nákladů.
Stejně jako v předchozím roce se tyto úspory dotkly jak mzdové a personální oblasti, tak i externích
subdodávek. Značná pozornost byla ovšem věnována také výnosům a možným novým zakázkám.

Tržby za vlastní výkony podařilo v uplynulém roce zvýšit o více než 13 000 tis. Kč (hlavně z důvodu většího
objemu zajišťovaných investičních akcí pro Městskou část Praha 6, rozšíření správy a údržby nemovitých
věcí či technických a úklidových služeb a vyšších výnosů ze vstupného do sportovně-rekreačního areálu
Petynka), zatímco běžné náklady se zvýšily jen minimálně.

Vzhledem k mimořádným příjmům z prodeje kotelen a výměňkových stanic je tak výsledkem hospodaření
za rok 2022 zisk ve výši 34 724 tis. Kč. Tento zisk bude použit na úhradu zbývající části neuhrazené ztráty
za rok 2020 a v následujících obdobích by měl sloužit především k financování významných investičních
akcí.

S ohledem na provedené změny ve fungování společnosti (rozšíření poskytovaných služeb, zefektivnění
jednotlivých činností, úprava vnitřních procesů a předpisů apod.), dosažený zisk za minulý rok a ústup
nemoci COVID-19 včetně zrušení téměř všech omezujících vládních opatření lze konstatovat, že
společnost úspěšně překonala předchozí složité období.


Zdeněk Hořánek
předseda představenstva





ZÁKLADNÍ ÚDAJE





Společnost SNEO, a.s. je akciovou společností, jejímž jediným akcionářem je Městská část Praha 6. Založena byla rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 156/03 ze dne 7. 11. 2003 a do obchodního rejstříku byla zapsána dne 1. 1. 2004.

Hlavními činnostmi společnosti jsou správa a údržba nemovitých věcí, poskytování technických, úklidových a jiných obdobných služeb, provádění technických dozorů, zpracování odborných studií a posudků a realitní zprostředkování.

Obchodní firma: SNEO, a.s.

Sídlo: Nad Alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

Právní forma: akciová společnost

Spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze

Datum vzniku a zápisu do obchodního rejstříku: 1. 1. 2004

Rozvahový den: 31. 12. 2022

Okamžik zpracování výroční zprávy: 15. 4. 2023

Akcionář:

- Městská část Praha 6, sídlo: Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČO: 00063703— podíl 100%

Akcie:

- | | |
|---|-----------------|
| ■ 10 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě | 200 tis. Kč |
| ■ 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě | 122 000 tis. Kč |
| ■ 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě | 99 482 tis. Kč |
| ■ 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě | 12 000 tis. Kč |
| ■ 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě | 10 707 tis. Kč |
| ■ 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě | 2 103 tis. Kč |
| ■ 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě | 719 tis. Kč |

Základní kapitál: 249 011 tis. Kč



Předmět podnikání a obory činnosti

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- ostraha majetku a osob
- výroba a rozvod tepelné energie
- realitní zprostředkování
- hostinská činnost
- speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
- nákup, prodej, správa a údržba nemovitých věcí
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- poskytování technických služeb
- poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
- skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů a školení včetně lektorské činnosti
- ubytovací služby
- pronájem a půjčování věcí movitých
- fotografické služby
- velkoobchod a maloobchod
- zprostředkování obchodu a služeb



ORGÁNY SPOLEČNOSTI



Valná hromada

Jediným akcionářem společnosti je Městská část Praha 6. Působnost valné hromady plní, v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „Zákon o obchodních korporacích“), usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 156/03 ze dne 7. 11. 2003 a stanovami, Rada městské části Praha 6.

Dozorčí rada

Dozorčí rada společnosti je pětičlenná. Funkční období členů je dvouleté.

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2022:

Jméno a příjmení	Funkce	Datum vzniku členství	Datum vzniku funkce
JUDr. Jiří Janoušek	Předseda	21. 11. 2022	1. 12. 2022
Mgr. Jan Lacina	Místopředseda	21. 11. 2022	1. 12. 2022
Ing. Zdeněk Hlinský	Člen	21. 11. 2022	
Marek Tolde	Člen	21. 11. 2022	
Mgr. Ondřej Vykoukal	Člen	21. 11. 2022	

Změny ve složení dozorčí rady v roce 2022

V roce 2022 došlo k těmto změnám ve složení dozorčí rady:

- dne 21. 2. 2022 byli členy dozorčí rady zvoleni Mgr. Marek Baxa, Ing. Zdeněk Hlinský a PhDr. Petr Palacký, Ph.D.
- dne 11. 4. 2022 byl členem dozorčí rady zvolen Jan Lejčko
- dne 21. 11. 2022 byli z funkcí členů dozorčí rady odvoláni Mgr. Marek Baxa, Ing. Zdeněk Hlinský, Mgr. Jan Lacina, Jan Lejčko a PhDr. Petr Palacký, Ph.D.
- dne 21. 11. 2022 byli členy dozorčí rady zvoleni Ing. Zdeněk Hlinský, JUDr. Jiří Janoušek, Mgr. Jan Lacina, Marek Tolde a Mgr. Ondřej Vykoukal
- dne 1. 12. 2022 byl předsedou dozorčí rady zvolen JUDr. Jiří Janoušek a místopředsedou Mgr. Jan Lacina

Jednání dozorčí rady v roce 2022

Dozorčí rada zasedala v roce 2022 dle schváleného harmonogramu a potřeb společnosti. Činnost dozorčí rady byla zaměřena především na kontrolu hospodaření. Dále se zabývala nápravnými opatřeními vyplývajícími z forenzního auditu, právní analýzou způsobu prodeje areálu Na Dračkách, kontrolou zadávání veřejných zakázek, kontrolou dodržování vnitřních předpisů a připravovanou dostavbou sportovně-rekreačního areálu Petyňka.



Představenstvo

Představenstvo společnosti bylo v roce 2022 jednočlenné, od 1. 1. 2023 je tříčlenné. Funkční období členů je pětileté.

Složení představenstva k 31. 12. 2022:

Jméno a příjmení	Funkce	Datum vzniku členství	Datum vzniku funkce
Zdeněk Hořánek	Člen	2. 7. 2020	-

V roce 2022 nedošlo k žádným změnám ve složení představenstva.

Jednání představenstva v roce 2022:

Představenstvo zasedalo v roce 2022 většinou jednou za dva měsíce, popřípadě dle potřeb společnosti. Kromě kontroly plnění obchodně-finančního a investičního plánu, aktualizace vnitřních předpisů a další standardní agendy se zabývalo zejména kroky k zefektivnění jednotlivých činností a snížení nákladů. Obdobně jako dozorčí rada projednávalo též nápravná opatření vyplývající z forenzního auditu, právní analýzu způsobu prodeje areálu Na Dračkách či připravovanou dostavbu sportovně-rekreačního areálu Petyňka.



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI



Hlavní činností společnosti je i nadále správa a údržba nemovitých věcí, ze které plyne téměř 36 % tržeb z prodeje služeb. Druhou nejdůležitější aktivitou jsou technické, úklidové a jiné obdobné služby s přibližně čtvrtinovým podílem na těchto výnosech. Významné jsou též příjmy za zajišťování technických dozorů, z provozování sportovně-rekreačního areálu Petynka a z pronájmu nemovitých věcí.

V loňském roce společnost opět mírně rozšířila svou činnost v oblasti technických a úklidových služeb a správy a údržby nemovitých věcí (pro společenství vlastníků jednotek). Z důvodu většího množství investičních akcí Městské části Praha 6 podstatně vzrostly i tržby za provádění technických dozorů.

Správa a údržba nemovitých věcí

Správa a údržba nemovitých věcí je nejvýznamnější činností z hlediska tržeb a podílí se na ní druhý největší počet zaměstnanců (po technických, úklidových a jiných obdobných službách). Počet staveb a pozemků spravovaných pro Městskou část Praha 6 zůstává dlouhodobě téměř stejný, objem nemovitých věcí spravovaných pro jiné subjekty se nadále mírně zvyšuje.

Společnost spravuje pro akcionáře téměř všechny jeho nemovité věci, tj. budovu Úřadu městské části Praha 6 včetně detašovaných pracovišť, bytové domy, školská zařízení, polikliniku Pod Marjánkou, zámeček a park Kajetánka, usedlost a volnočasový areál Ladronka, kulturní centrum Kaštan, Píseckou bránu, Pelléovu vilu, usedlost Šatovka, Kalinův mlýn, domy s pečovatelskou službou Šlejnická a U Stanice, azylové domy Antonína Čermáka a Na Viničce, dům střednědobého bydlení Na Bateriích, dům pro seniory Nová Ořechovka, zařízení pro děti Dům tří přání, domov pro mládež v Sedlci, lékařské středisko Stochovská, některé pozemky atd.

Pro jiné osoby, převážně společenství vlastníků jednotek a bytová družstva, spravovala společnost k 31. 12. 2022 celkem 111 budov, tj. 1 865 bytů a nebytových prostor (resp. jednotek).



Skleněný palác (bytový dům náměstí Svobody 728/1)

**Hospodaření za správu a údržbu budovy
Úřadu městské části Praha 6 a detašovaných pracovišť v roce 2022
(bez režijních nákladů)**

Položka	Skutečnost (v tis. Kč)
VÝNOSY	11 825
602 – Tržby z prodeje služeb	11 691
Správa a údržba nemovitých věcí	10 264
Ostatní služby	1 427
642 – Tržby z prodaného materiálu	121
644 – Smluvní pokuty a úroky z prodlení	13
NÁKLADY	11 581
501 – Spotřeba materiálu	12
511 – Opravy a udržování	1 291
518 – Ostatní služby	9 092
Správa a údržba nemovitých věcí	3 405
Úklidové služby	3 057
Strážní služby	2 606
Telekomunikační služby	4
Jiné ostatní služby	20
521 – Mzdové náklady	787
524 – Zákonné náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	259
527 – Sociální náklady	21
542 – Prodaný materiál	119
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	244

Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení

Z tělovýchovných a sportovních zařízení provozuje společnost momentálně jen sportovně-rekreační areál Petynka, který je otevřen sezónně, obvykle v období od 1. května do 30. září (v minulých letech poznamenaných nemocí COVID-19 byla sezóna zahájena až v červnu nebo dokonce v červenci).

Návštěvníci mohou využít 50 m plavecký bazén, 103 m dlouhý tobogán a různé doplňkové aktivity, např. plážový volejbal a stolní tenis. Zapůjčit si lze lehátka a slunečníky. Pro nejmenší je areál vybaven dětským brouzdalištěm, dráhou pro elektrické čtyřkolky, trampolínou, aquazorbingem a hřištěm s prolézačkami. Samozřejmostí je také nabídka kvalitního občerstvení.

Na rozdíl od předchozích dvou sezón poznamenaných výskytem nemoci COVID-19 a různými provozními omezeními byl areál v roce 2022 otevřen již standardně, tj. od 1. května až do 25. září, kdy byl

z důvodu špatného počasí předčasně uzavřen. S ohledem na omezení šíření nemoci byla v uplynulém roce realizována pouze drobná dodatečná hygienická opatření, která ale neměla větší vliv na celkovou návštěvnost.

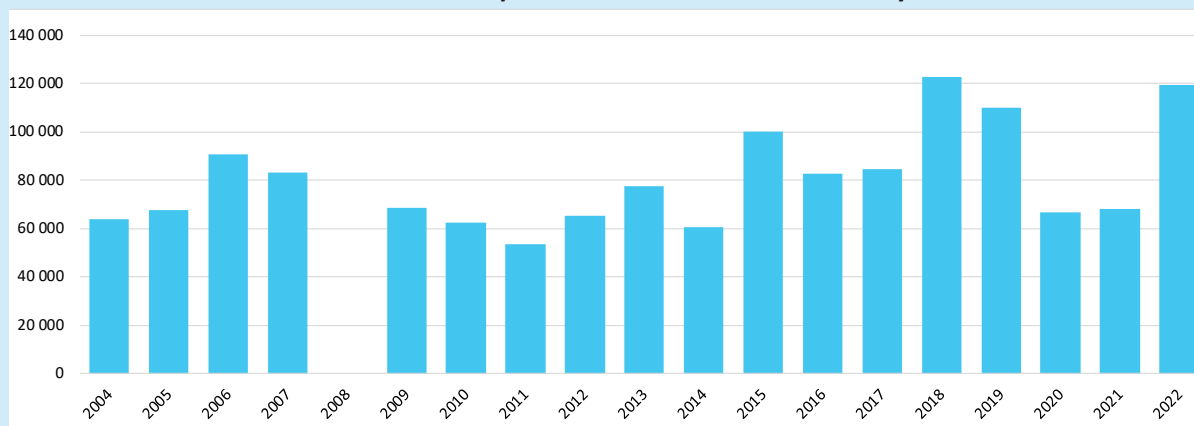
V roce 2022 bylo provedeno několik větších oprav zařízení areálu, tj. např. oprava bazénové technologie a vzduchotechniky, výměna čerpadla, oprava chlorátorů a výměna plachty trampolíny. Po skončení sezóny byly zahájeny práce na opravě zdí, betonových ploch a schodišť a na zastínění dětského hřiště.



Sportovně-rekreační areál Petynka

V souvislosti se zrušením většiny vládních omezení týkajících se nemoci COVID-19 se návštěvnost vrátila v roce 2022 na předchozí úroveň. Protože i klimatické podmínky byly v minulém roce velmi dobré, dosáhl počet návštěvníků téměř 120 tis., což je druhý nejvyšší počet v historii.

Počet návštěvníků sportovně-rekreačního areálu Petynka



pozn.: v roce 2008 byl areál pronajat externímu provozovateli a údaj o počtu návštěvníků není k dispozici

Hospodaření areálu za loňský rok skončilo ztrátou ve výši 394 tis. Kč. Tento mimořádně dobrý výsledek způsobila kombinace příznivého počasí, vysoké návštěvnosti, zvýšení cen vstupného, vyšších tržeb z pronájmu bufetu a baru a přijatých úsporných opatření.

**Hospodaření za sportovně-rekreační areál Petyňka v roce 2022
(bez režijních nákladů a změny stavu rezerv)**

Položka	Skutečnost (v tis. Kč)
VÝNOSY	13 675
602 – Tržby z prodeje služeb	13 475
Vstupné	12 038
Pronájem nemovitých a movitých věcí	1 433
Ostatní služby	4
604 – Tržby za prodej zboží	34
641 – Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	17
642 – Tržby z prodaného materiálu	22
648 – Ostatní provozní výnosy	127
NÁKLADY	14 069
501 – Spotřeba materiálu	927
502 – Spotřeba energie	1 983
504 – Náklady vynaložené na prodané zboží	24
511 – Opravy a udržování	984
512 – Cestovné	1
513 – Náklady na reprezentaci	49
518 – Ostatní služby	1 304
521 – Mzdové náklady	3 426
524 – Zákonné náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	570
527 – Sociální náklady	56
532 – Daň z nemovitých věcí	135
538 – Ostatní daně a poplatky	1
541 – Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	21
551 – Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	4 454
568 – Ostatní finanční náklady	134
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	-394

Technické dozory, zpracování odborných studií a posudků

Tato činnost, zahrnující provádění technických dozorů, organizaci zadávacích řízení a koordinaci projektových prací, je poskytována prakticky výhradně Městské části Praha 6.

Z nejvýznamnějších zakázek vykonávala společnost v uplynulém roce např. technické dozory při realizaci půdní vestavby a výměně zdravotně-technických instalací budovy Bubeneč č. p. 930, realizaci půdní vestavby budovy Základní školy a Mateřské školy J. A. Komenského, rekonstrukci budovy Mateřské školy Tychonova, rekonstrukci domu Ruzyně č. p. 253 (bývalé zdravotní středisko), výstavbě venkovního sportoviště Základní školy Norbertov, opravě podlahy sportovní haly Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka, úpravě sociálních zařízení v budově Základní školy Dědina (ulice Vlastina), rekonstrukci a modernizaci kotelen a úpravě vnitrobloku mezi ulicemi Dr. Zikmunda Wintra, Eliášova, Raisova a Bubenečská.

U dalších akcí jsou připravována výběrová řízení nebo zpracovávány projektové dokumentace (např. výstavba budovy Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, Bílá 1 v ulici Na Kocínce, rekonstrukce budovy bývalého Bubenečského nádraží aj.).



Venkovní sportoviště Základní školy Norbertov, Praha 6, Norbertov 1



Sportovní hala Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6

Poskytování technických a komunálních služeb

V rámci technických, úklidových a jiných obdobných služeb zabezpečuje společnost např. údržbu zeleně, údržbu dětských hřišť a sportovišť, úklidy komunikací a pozemků, odvoz a likvidaci odpadu a opravy bytů a nebytových prostor.



Úklid sněhu



Čištění komunikací

Realitní zprostředkování

Realitní zprostředkování bylo hlavním zdrojem příjmů mezi lety 2004 až 2014, kdy Městská část Praha 6 odprodávala bytové jednotky nájemcům. Nyní společnost zprostředkovává pro akcionáře už jen prodeje méně rentabilních nebytových jednotek.

Pronájem nemovitých věcí

Výnosy za pronájem nemovitých věcí značně poklesly v roce 2018, kdy společnost prodala areál Na Dračkách, jenž do té generoval pravidelné roční příjmy přes 8 000 tis. Kč.

Nyní plyne společnosti většina tržeb z podnájmu parkovacích míst v podzemních garážích Kafkova-Wuchterlova a Prašný most. Dále jsou pronajímány půdní byty, bufet a bar ve sportovně-rekreačním areálu Petynka, zbývající technologická zařízení určená k výrobě a rozvodu tepelné energie a některé nebytové prostory v provozovně Nad Alejí.

Připravované investiční akce

Společnost v současné době připravuje 2 velké investiční akce, a to dostavbu sportovně-rekreačního areálu Petynka a výstavbu bytového domu v ulici Generála Píky. U obou těchto akcí probíhají úkony k vydání územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení. Zvažována je také nástavba provozovny Nad Alejí.



Ostatní činnosti

Ostatní činnosti většinou navazují na některou z hlavních činností a jsou poskytovány pouze jako doplňkové či dočasné. Tyto činnosti zahrnují např. poskytování právních služeb při vymáhání pohledávek Městské části Praha 6, zastupování akcionáře při výkonu práv a plnění povinností vlastníka nemovitých věcí, provádění dezinfekcí, výrobu a rozvod tepelné energie, vedení účetnictví atd.




PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI V DALŠÍM OBDOBÍ



Většina činností je zajištěna dlouhodobými smlouvami s akcionářem, a proto neočekáváme, že by v následujících letech došlo k významné změně v jejich struktuře nebo rozsahu. Hlavními činnostmi tak pravděpodobně zůstanou i nadále správa a údržba nemovitých věcí, technické a úklidové služby a technické dozory.

Obchodně-finanční plán na rok 2023

Položka	Plán (v tis. Kč)
VÝNOSY	129 995
602 – Tržby z prodeje služeb	126 634
Správa a údržba nemovitých věcí	49 366
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení	10 000
Technické dozory, zpracování odborných studií a posudků	14 000
Technické služby, úklidové služby apod	32 288
Realitní zprostředkování	1 250
Výroba a rozvod tepelné energie	1 100
Zastupování při výkonu práv a plnění povinností vlastníka nemovitých věcí	1 405
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence	125
Pronájem nemovitých a movitých věcí	13 600
Ostatní služby	3 500
604 – Tržby za prodej zboží	36
642 – Tržby z prodaného materiálu	125
662 – Úroky	3 200
NÁKLADY	128 266
501 – Spotřeba materiálu	5 200
502 – Spotřeba energie	7 200
504 – Náklady vynaložené na prodané zboží	22
511 – Opravy a udržování	4 200
512 – Cestovné	25
513 – Náklady na reprezentaci	420
518 – Ostatní služby	21 290
521 – Mzdové náklady	55 000
523 – Odměny členům orgánů obchodní korporace	2 000
524 – Zákonné náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	18 400
527 – Sociální náklady	1 600
532 – Daň z nemovitých věcí	169
538 – Ostatní daně a poplatky	500



Položka	Plán (v tis. Kč)
542 – Prodaný materiál	100
546 – Odpis pohledávek	50
548 – Další jiné provozní náklady	1 140
551 – Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	9 000
554 – Změna stavu ostatních rezerv v provozní oblasti	1 400
568 – Ostatní finanční náklady	200
591 – Daň z příjmů splatná	500
592 – Daň z příjmů odložená	-150
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	1 729



ZAMĚSTNANCI A PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY

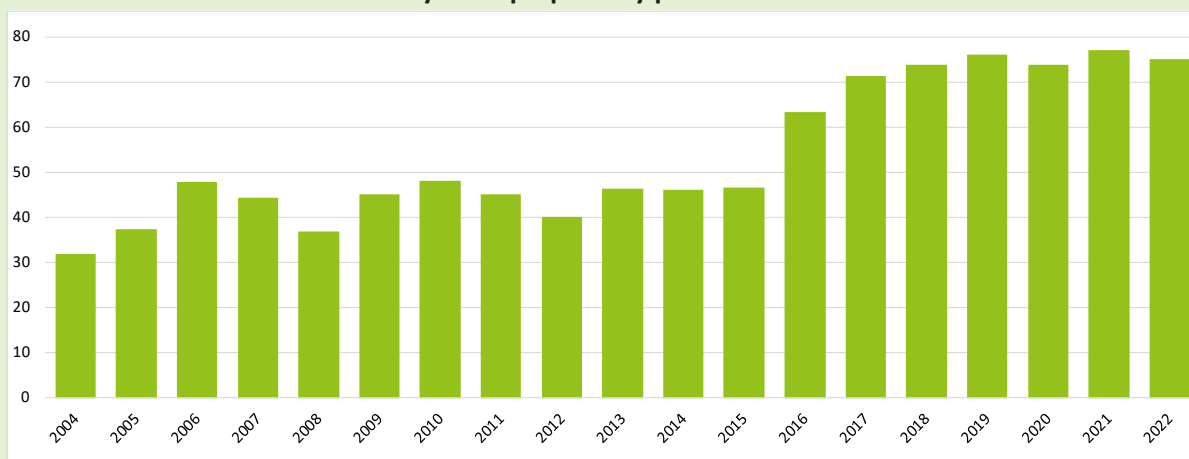




K 31. 12. 2022 měla společnost vytvořeno celkem 78 pracovních míst, z toho 32 pozic v oddělení technických a komunálních služeb.

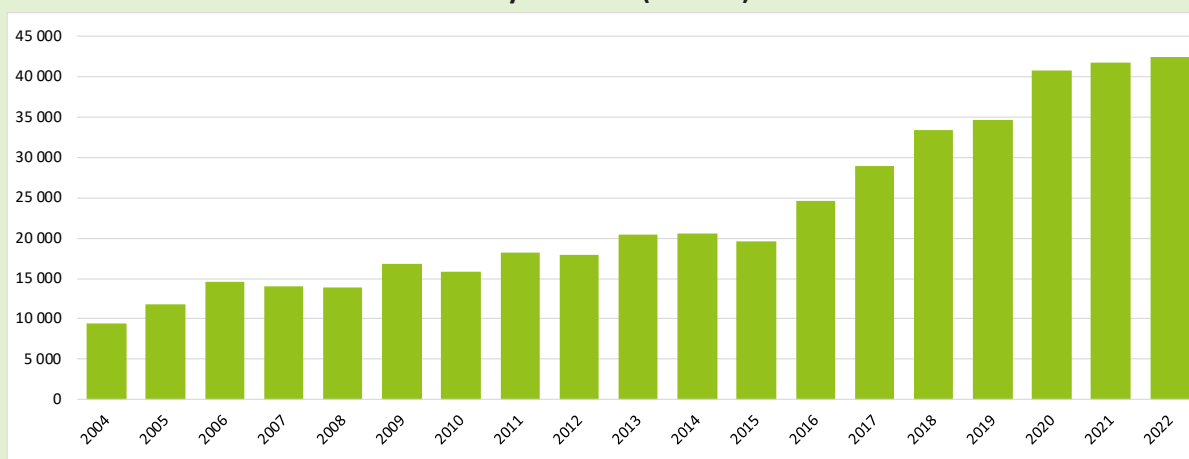
Průměrný roční přepočtený počet zaměstnanců se v roce 2022 snížil ze 77 na 75, a to zejména z důvodu zefektivnění vnitřních procesů a zrušení či sloučení několika pracovních míst.

Průměrný roční přepočtený počet zaměstnanců



Vzhledem k přijetí výrazných úsporných opatření ve mzdové a personální oblasti v průběhu posledních dvou let (zrušení nebo sloučení některých pracovních míst, změna systému odměňování aj.) vzrostl objem vyplacených mezd v roce 2022 v porovnání s předchozím rokem pouze o 638 tis. Kč, tj. výrazně méně, než kolik by odpovídalo průměrnému růstu mezd na trhu práce.

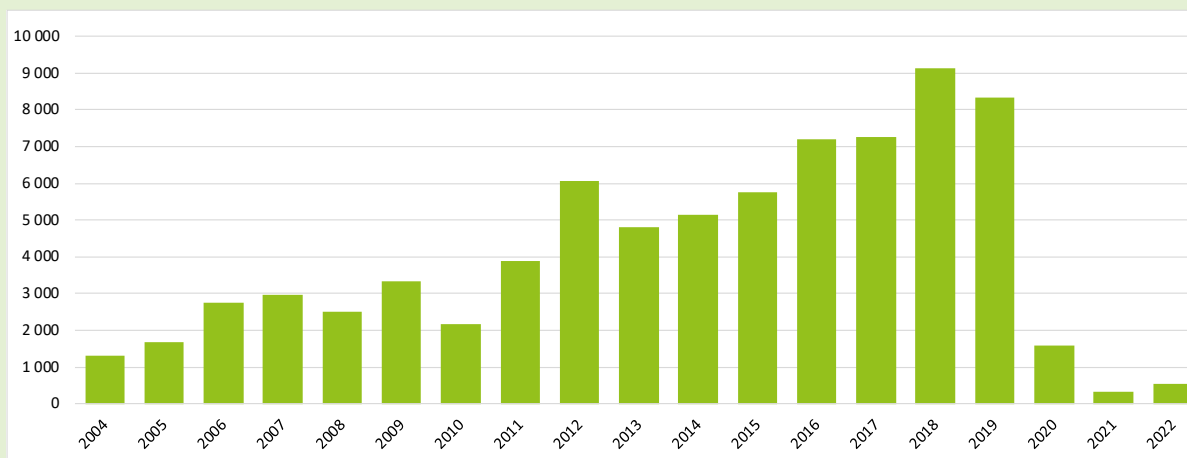
Mzdy bez OON (v tis. Kč)



Náklady vynaložené na členy orgánů společnosti byly výrazně zredukovány na přelomu let 2019 a 2020, kdy bylo rozhodnuto o snížení počtu členů představenstva a dozorčí rady. Z ekonomického hlediska tato změna přinesla úsporu okolo 6 000 tis. Kč ročně.

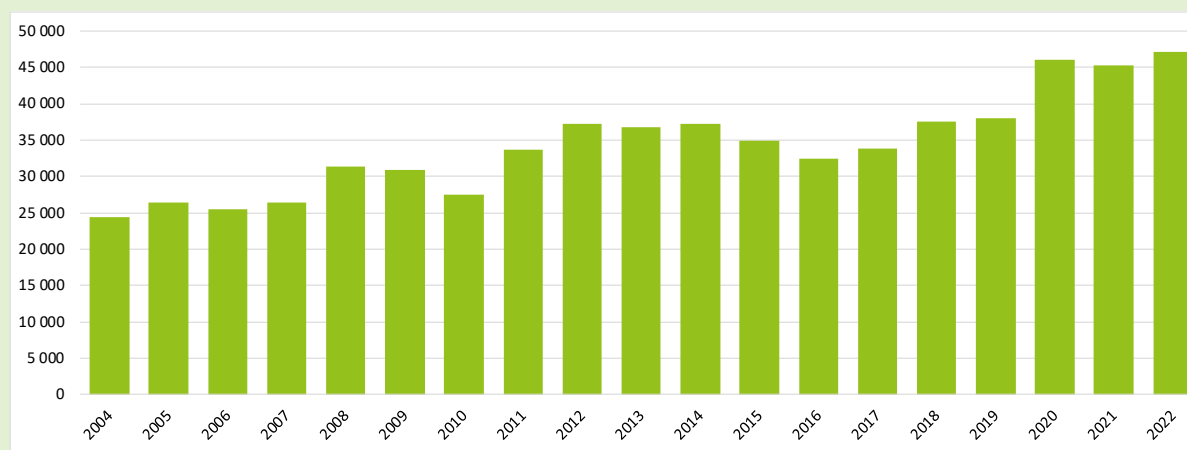
V roce 2022 byly náklady na činnost představenstva a dozorčí rady minimální také z toho důvodu, že jediný člen představenstva a někteří členové dozorčí rady byli současně i uvolněnými členy Zastupitelstva městské části Praha 6 a neměli tudíž na odměnu za výkon funkce nárok.

Náklady vynaložené na členy orgánů (v tis. Kč)



Průměrná měsíční mzda vzrostla v uplynulém roce o 4,2 %, tj. na 47 190 Kč. Mzdy na jednotlivých pracovních pozicích jsou pravidelně porovnávány se mzdami na trhu práce a v případě potřeby jsou upravovány.

Průměrná měsíční mzda (v Kč)



Pracovněprávní vztahy

Pracovněprávní vztahy mezi společností a zaměstnanci jsou upraveny zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, pracovním řádem a pracovními smlouvami.

V roce 2022 byl skončen pracovní poměr s 15 zaměstnanci, z toho ve čtyřech případech uplynutím doby určité, jednou výpovědí ze strany zaměstnavatele z organizačních důvodů, dvakrát výpovědí danou zaměstnancem, třikrát na základě vzájemné dohody, třikrát ve zkušební době a dvakrát okamžitým zrušením pro zvlášť hrubé porušení pracovních povinností.



ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

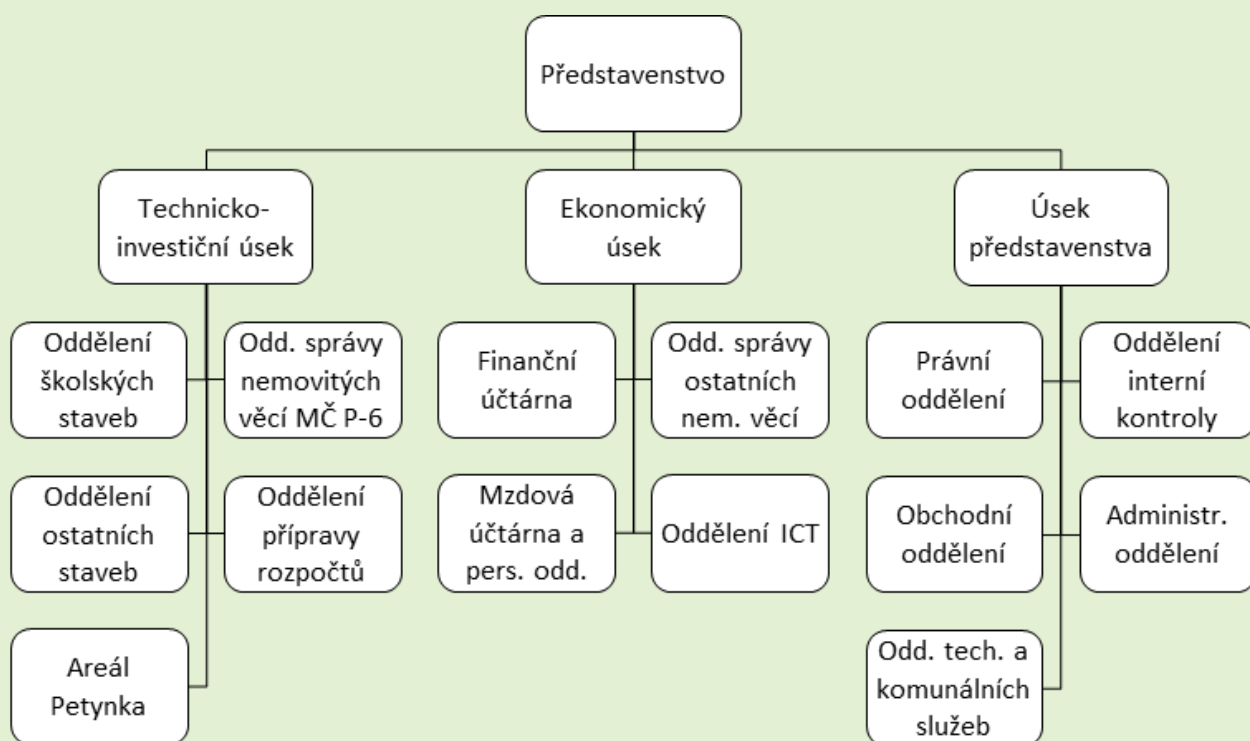




Společnost je rozdělena na 3 úseky, a to technicko-investiční úsek, ekonomický úsek a úsek představenstva. Tyto úseky jsou dále rozčleněny na 14 oddělení.

V průběhu roku 2022 byly provedeny pouze drobné změny organizační struktury, např. sloučení mzdové účtárny a personálního oddělení nebo zrušení pozice projektového manažera.

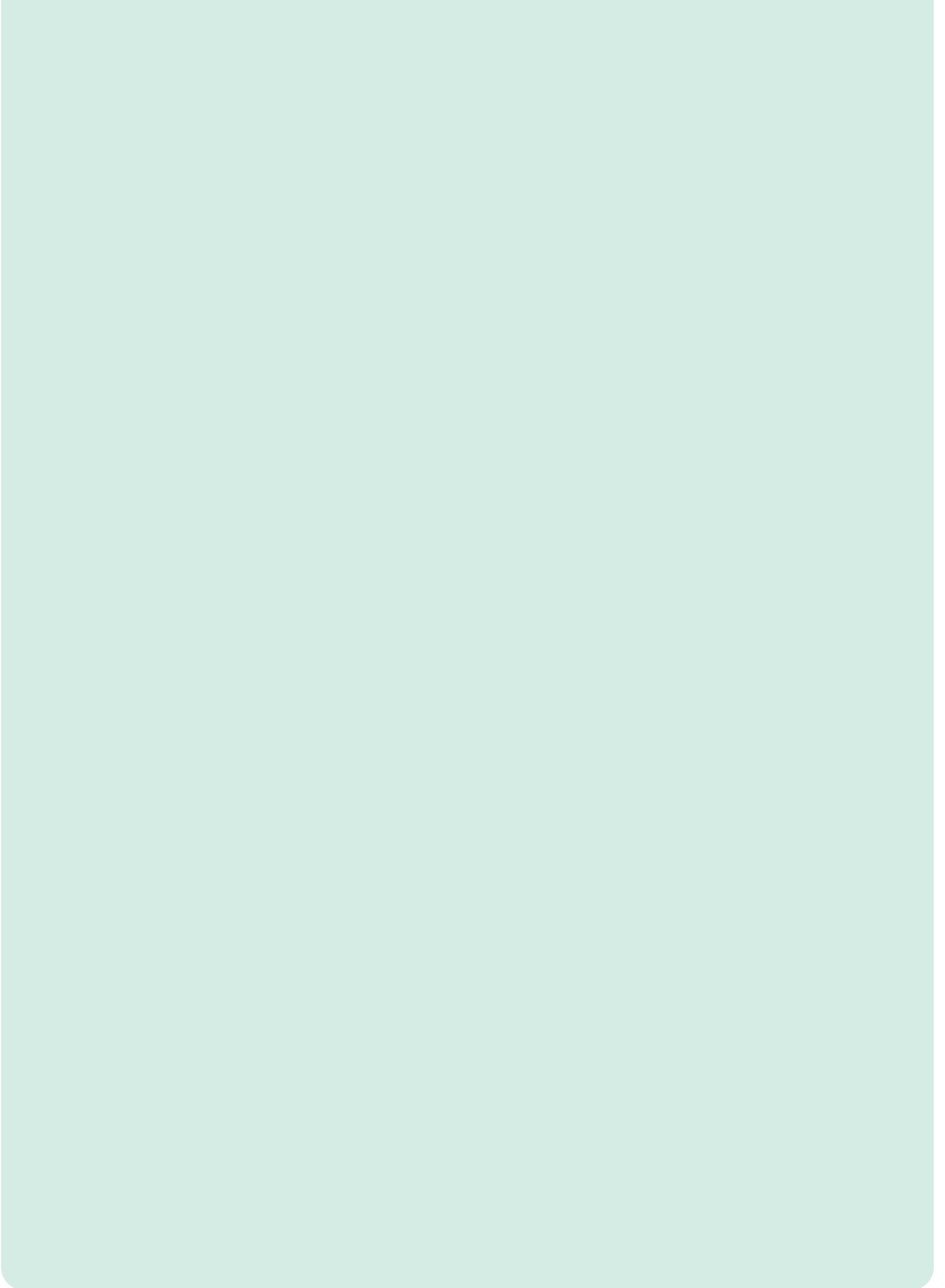
Organizační struktura k 31. 12. 2022






DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE







Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neměla v roce 2022 žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost se podílí na ochraně životního prostředí nejrůznějšími činnostmi a opatřeními. Mezi ty již dlouhodobě prováděné patří třídění odpadu, šetření energiemi, využívání recyklovaného materiálu, pořizování nejúspornějších spotřebičů, upřednostňování elektronické komunikace či environmentálně odpovědné zadávání veřejných zakázek. Z důvodu vysokých cen energií byla v loňském roce dále provedena např. regulace topných systémů či modernizace některých technologií.

Organizační složky podniku v zahraničí

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Informace k dopadu růstu cen energií na hospodaření společnosti v následujícím období

Výrazný růst cen energií na konci roku 2021 a v průběhu roku 2022 vyvolaný zejména drahými emisními povolenkami, odstavením jaderných elektráren v Německu a nepříznivými klimatickými podmínkami (z energetického hlediska), a poté ještě umocněný v důsledku napadení Ukrajiny vojsky Ruské federace a uvalenými sankcemi na Rusko a Bělorusko, se podařilo zvládnout bez výraznějších problémů. Z důvodu minimalizace negativních dopadů ale musela společnost přijmout různá provozní opatření, např. provedla regulaci topných systémů, omezila vytápění kanceláří, upravila otevírací dobu sportovně-rekreačního areálu Petynka v energeticky nejnáročnějších měsících (květen a září), nechala si zpracovat indikativní nabídku na instalaci solárních systémů atd.

Vzhledem k přijatým úsporným opatřením a částečnému promítnutí zvýšených nákladů do cen služeb odběratelům nepředpokládáme, že by vysoké ceny energií měly podstatný dopad na hospodaření společnosti v roce 2023, resp. v nejbližších letech.



FINANČNÍ ANALÝZA



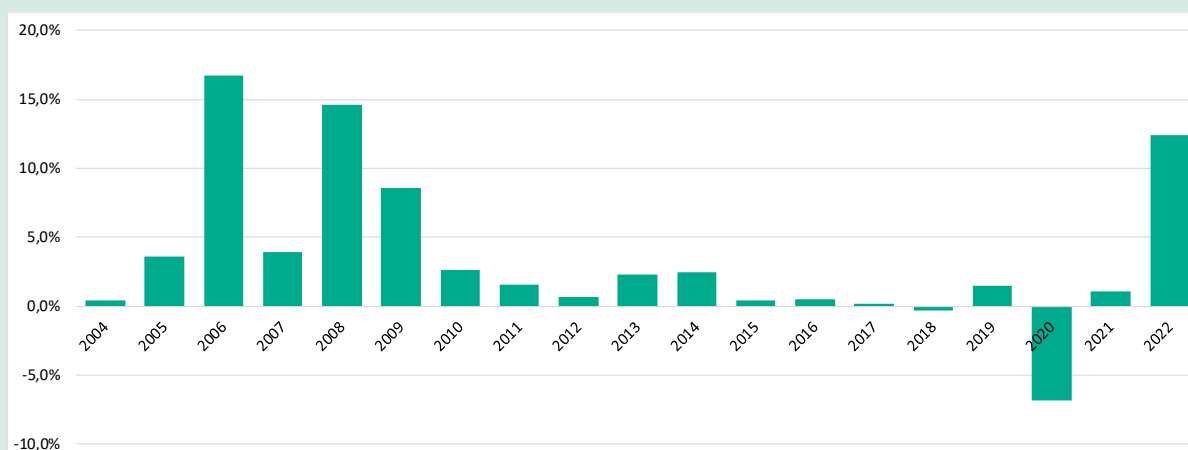
Finanční analýza je významná pro posouzení celkového ekonomického zdraví společnosti. Jelikož nejvýznamnějším obchodním partnerem je jediný akcionář a objem zakázek je zejména u správy a údržby nemovitých věcí, technických a úklidových služeb, technických dozorů a realitního zprostředkování závislý na jeho rozhodnutích, je vypovídací schopnost finančních ukazatelů omezená.

Rentabilita vlastního kapitálu

Po poměrně dlouhém období mezi roky 2015 a 2021, kdy se rentabilita vlastního kapitálu pohybovala okolo nuly, resp. byla v některých letech dokonce záporná, se tento ukazatel v roce 2022 zvýšil na 12,4 %. Výrazné zlepšení hodnoty rentability částečně souvisí s prodejem kotelen a výměníkových stanic, ale i bez započtení tohoto mimořádného vlivu z prodeje dlouhodobého majetku by rentabilita činila více než 6,0 %.

Na růstu rentability se pozitivně projevila především různá úsporná opatření, např. omezení externích subdodávek, sloučení oddělení s obdobnou činností a s tím související zrušení několika pracovních míst, úprava vnitřních předpisů a procesů apod. Významný vliv mělo i zrušení vládních opatření týkajících se nemoci COVID-19.

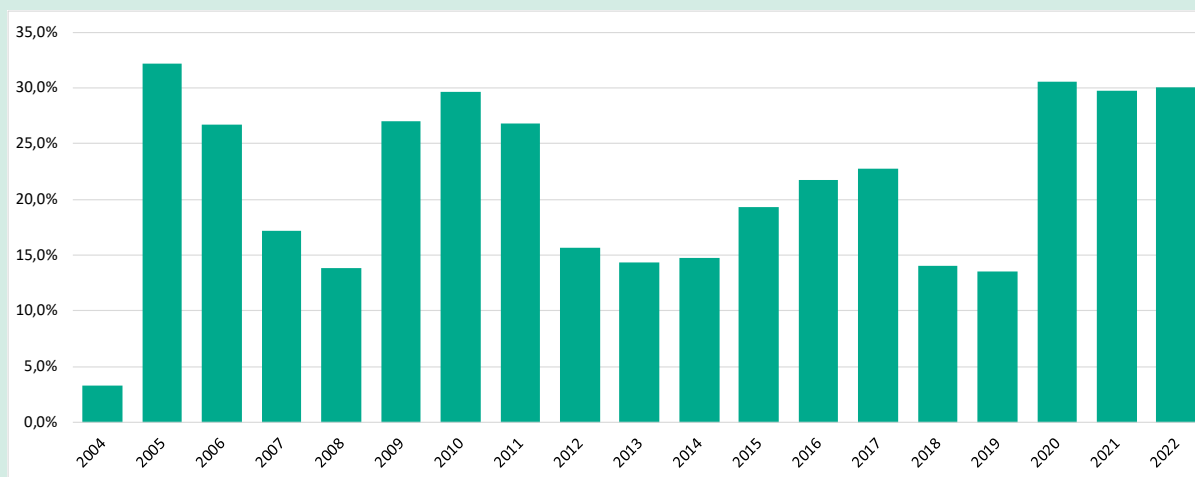
Rentabilita vlastního kapitálu (bez tržeb z DFM)



Celková zadluženost

Celková zadluženost činí od roku 2020 přibližně 30 %. Vzhledem k tomu, že společnost nemá žádné úvěry, ani nevydala dluhopisy nebo podobné cenné papíry a má stabilní zakázky, lze konstatovat, že tento údaj je velmi dobrý. Všechny závazky jsou bezpečně kryty finančními prostředky a jinými aktivy.

Celková zadluženost



Běžná likvidita

Ukazatel běžné likvidity se dlouhodobě pohybuje (s výjimkou let 2018 a 2019, kdy byl ovlivněn prodejem areálu Na Dračkách) okolo 200 %. Tato hodnota prokazuje, že společnost je schopna bez problémů splácet své závazky.

Běžná likvidita



Zhodnocení finančních ukazatelů

Z výsledku hospodaření a uvedených finančních ukazatelů je patrné, že se společnost podařilo za uplynulé dva roky ekonomicky plně stabilizovat. Také výhled na následující období je velmi dobrý.



PLNĚNÍ OBCHODNĚ-FINANČNÍHO PLÁNU ZA ROK 2022

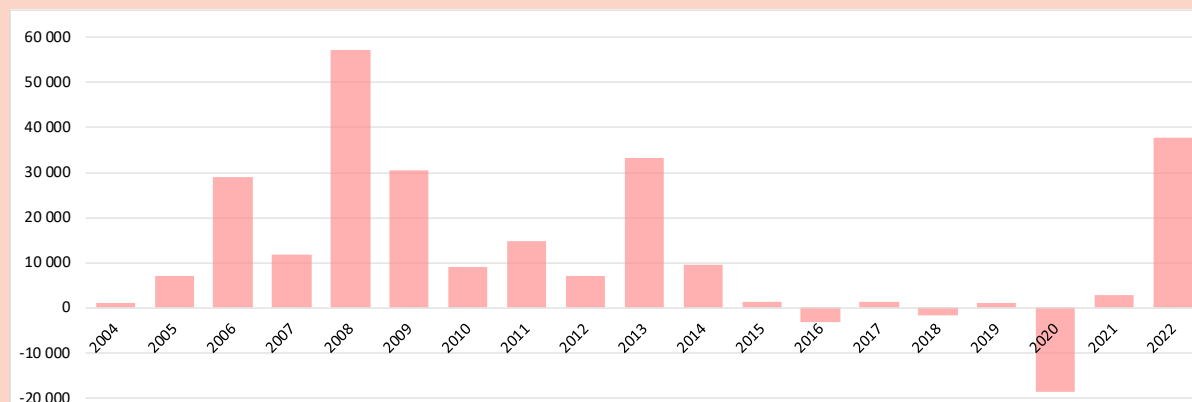


Hospodaření společnosti za rok 2022 skončilo ziskem ve výši 34 724 tis. Kč. Přestože velká část tohoto zisku souvisí s prodejem kotelen a výměňkových stanic, ve výrazně kladných číslech skončilo i hospodaření za „běžnou“ činnost.

Položka	Plán (v tis. Kč)	Skutečnost (v tis. Kč)	Plnění v %
VÝNOSY	119 187	161 982	135,9 %
NÁKLADY	116 570	127 258	109,2 %
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	2 617	34 724	1326,9 %

Ve srovnání s rokem 2021 vzrostly celkové výnosy o 45 975 tis. Kč. Tržby za vlastní výkony a zboží se zvýšily o 13 234 tis. Kč, tj. o 11,6 %. Růst provozních nákladů byl oproti tomu minimální. Dosažený provozní výsledek hospodaření je nejlepším od roku 2008.

Provozní výsledek hospodaření (v tis. Kč)



Výnosy

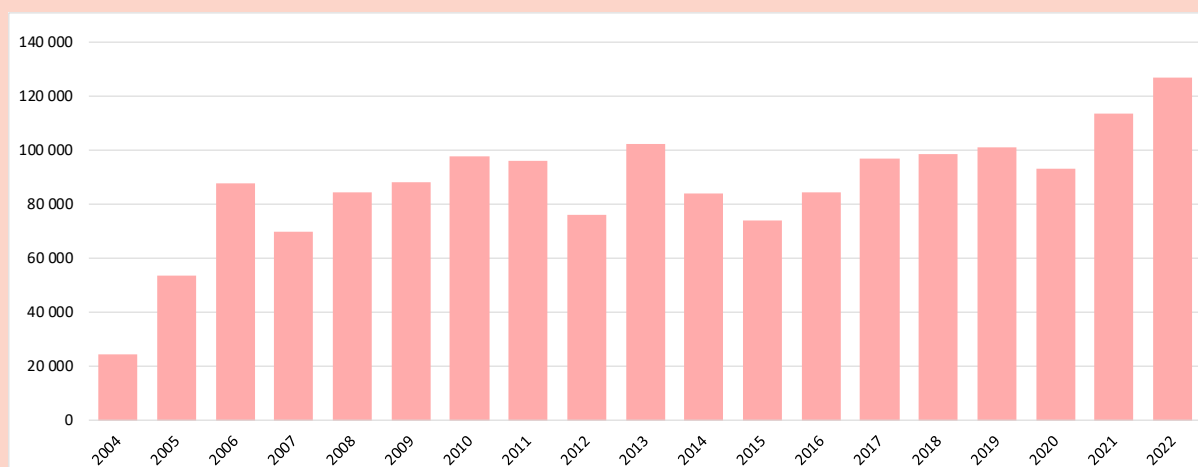
Většinu plánovaných výnosů se podařilo splnit, resp. dokonce překonat. Pod úroveň plánu zůstaly pouze příjmy ze správy a údržby nemovitých věcí, zastupování při výkonu práv a plnění povinností vlastníka nemovitých věcí a ostatních služeb, rozdíl jsou ale jen minimální. Naopak výrazně překročeny byly tržby z provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a technických a úklidových služeb.

Položka	Plán (v tis. Kč)	Skutečnost (v tis. Kč)	Plnění v %
VÝNOSY	119 187	161 982	135,9 %
60 – Tržby za vlastní výkony a zboží	117 887	126 893	107,6 %
602 – Tržby z prodeje služeb	117 877	126 859	107,6 %
Správa a údržba nemovitých věcí	47 016	45 211	96,2 %
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení	7 500	12 038	160,5 %
Technické dozory, zpracování odborných studií a posudků	13 000	13 918	107,1 %

Položka	Plán (v tis. Kč)	Skutečnost (v tis. Kč)	Plnění v %
Technické služby, úklidové služby apod.	27 500	31 693	115,2 %
Realitní zprostředkování	1 900	1 969	103,6 %
Výroba a rozvod tepelné energie	480	736	153,3 %
Zastupování při výkonu práv a plnění povinností vlastníka nemovitých věcí	1 315	1 306	99,3 %
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence	116	357	307,8 %
Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace	1 000	1 274	127,4 %
Pronájem nemovitých a movitých věcí	14 850	15 079	101,5 %
Ostatní služby	3 200	3 128	97,8 %
604 – Tržby za prodej zboží	10	34	340,0 %
64 – Jiné provozní výnosy	100	28 270	28270,0 %
641 – Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	0	27 358	-
642 – Tržby z prodaného materiálu	100	625	625,0 %
644 – Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0	29	-
648 – Ostatní provozní výnosy	0	258	-
66 – Finanční výnosy	1 200	6 819	568,3 %
662 – Úroky	1 200	6 819	568,3 %

Tržby z prodeje služeb dosáhly za rok 2022 částky 126 859 tis. Kč, což znamená zvýšení oproti předchozímu roku o 13 209 tis. Kč a překročení plánu o 7,6 %. Nejvýrazněji vzrostly příjmy z provozování sportovních a tělovýchovných zařízení (85,4 %), zajišťování technických dozorů (51,1 %) a správy a údržby nemovitých věcí (10,5 %).

Tržby z prodeje služeb (v tis. Kč)

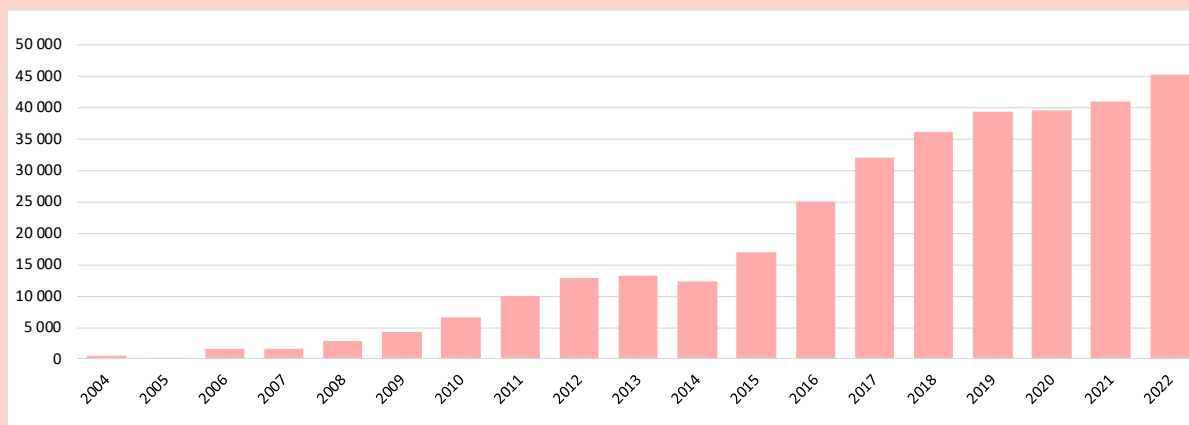


Správa a údržba nemovitých věcí

Tržby ze správy a údržby nemovitých věcí a počty spravovaných objektů se stále mírně zvyšují. V uplynulém roce byla rozšířena zejména správa domů pro společenství vlastníků jednotek (o 182 bytů a nebytových prostor, tj. o 10,8 %).

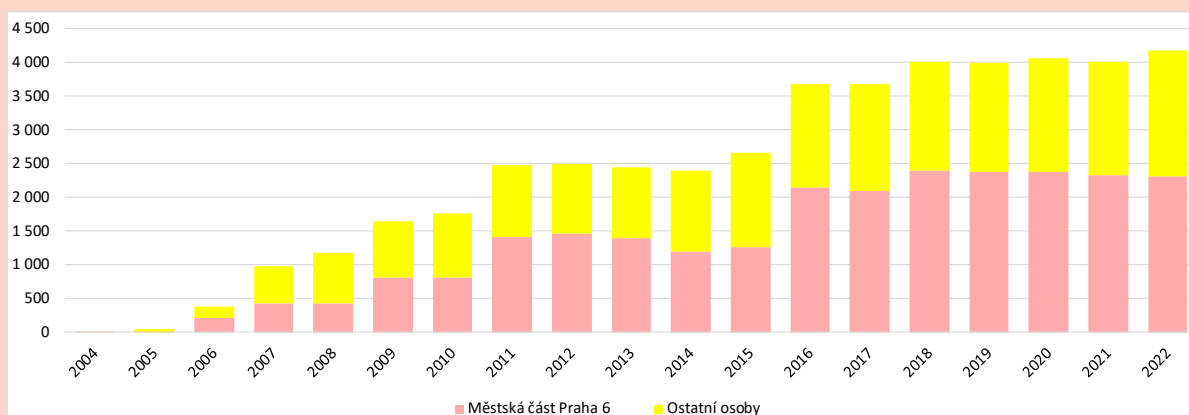
Největší objem finančních prostředků dostává společnost za správu a údržbu budovy Úřadu městské části Praha 6 a detašovaných pracovišť (10 264 tis. Kč za rok). Mezi další významné zakázky patří správa polikliniky Pod Marjánkou, školských zařízení, podzemních garáží Prašný most a různých historických a kulturních staveb (Písecká brána, zámek Kajetánka, usedlost Ladronka, kulturní centrum Kaštan aj.).

Tržby ze správy a údržby nemovitých věcí (v tis. Kč)



Z hlediska počtu nemovitých věcí, tj. jednotek nebo prostor, je přibližně 55,4 % spravováno pro akcionáře a zbylých 44,6 % pro společenství vlastníků jednotek, bytová družstva, popřípadě jiné fyzické a právnické osoby.

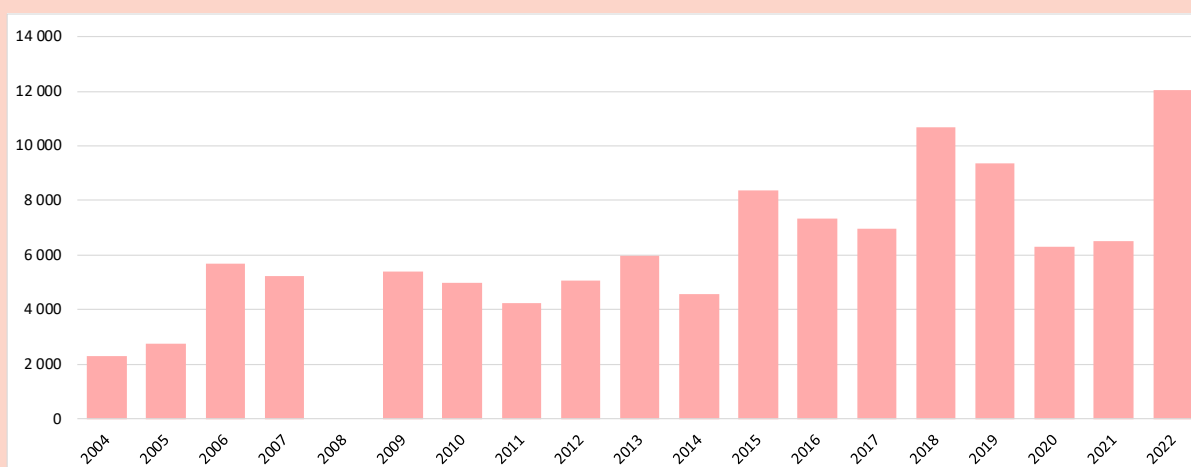
Počet spravovaných nemovitých věcí



Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení

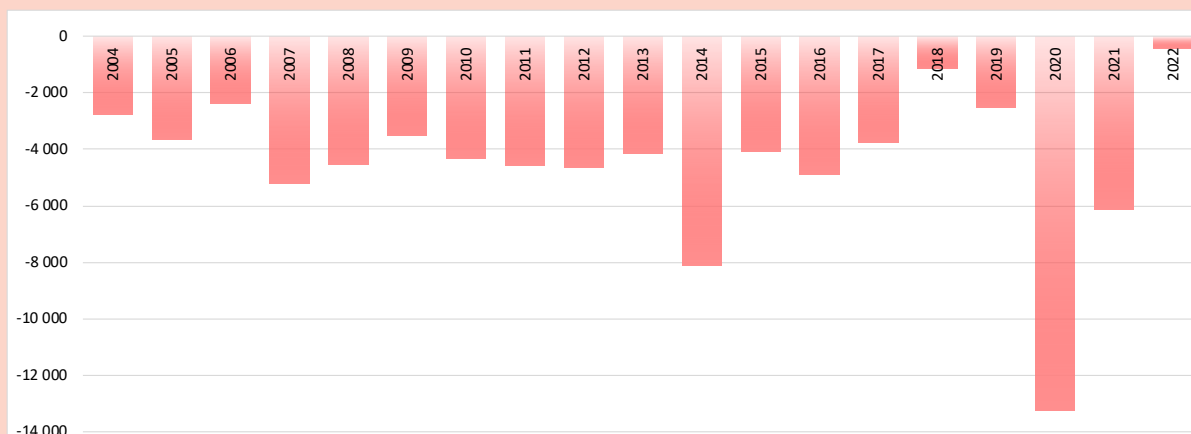
Příjmy z provozování tělovýchovných a sportovních zařízení, resp. ze vstupného do sportovně-rekreačního areálu Petynka, jež byly v předchozích dvou letech značně ovlivněny vládními opatřeními souvisejícími s nemocí COVID-19, se v loňském roce vrátily na dřívější úroveň, resp. ji z důvodu velmi dobrých klimatických podmínek a drobné úpravy cen vstupného lehce překonaly.

Tržby z provozování sportovně-rekreačního areálu Petynka (v tis. Kč)



Po provozně velmi obtížných letech 2020 a 2021, kdy byl areál část sezóny uzavřen a v době jeho otevření bylo nutné dodržovat rozsáhlá hygienická opatření, proběhla loňská sezóna víceméně standardně. Především z důvodu vysoké návštěvnosti a přijatých úsporných opatření se podařilo každoroční provozní ztrátu minimalizovat na pouhých 394 tis. Kč

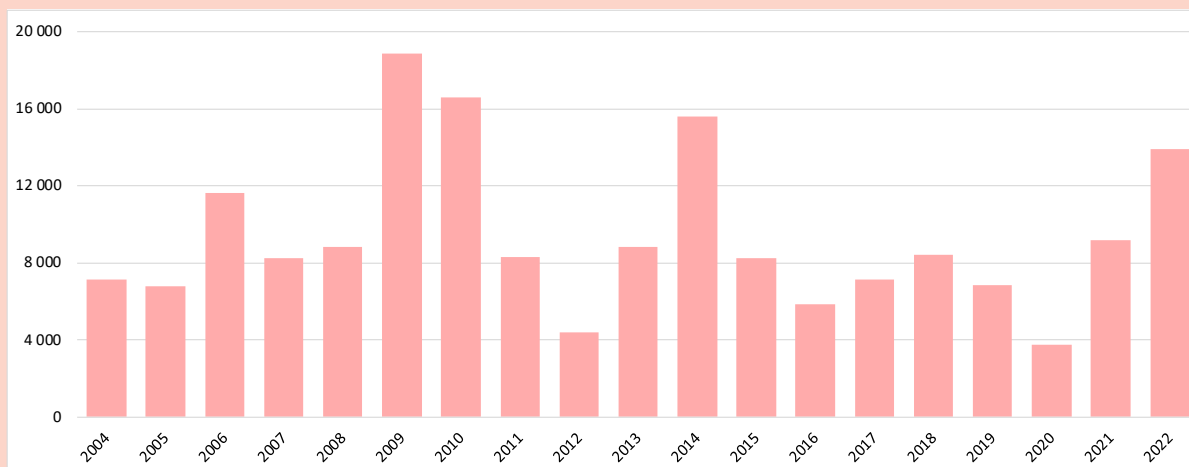
Ztráta z provozování sportovně-rekreačního areálu Petynka (v tis. Kč)



Technické dozory, zpracování odborných studií a posudků

Výše těchto výnosů závisí hlavně na množství akcí zařazených do rozpočtu Městské části Praha 6. Jelikož akcí naplánovaných pro rok 2022 bylo podstatně více než o rok dříve, vzrostly tržby z této činnosti z 9 209 tis. Kč na 13 918 tis. Kč, tj. o 4 709 tis. Kč.

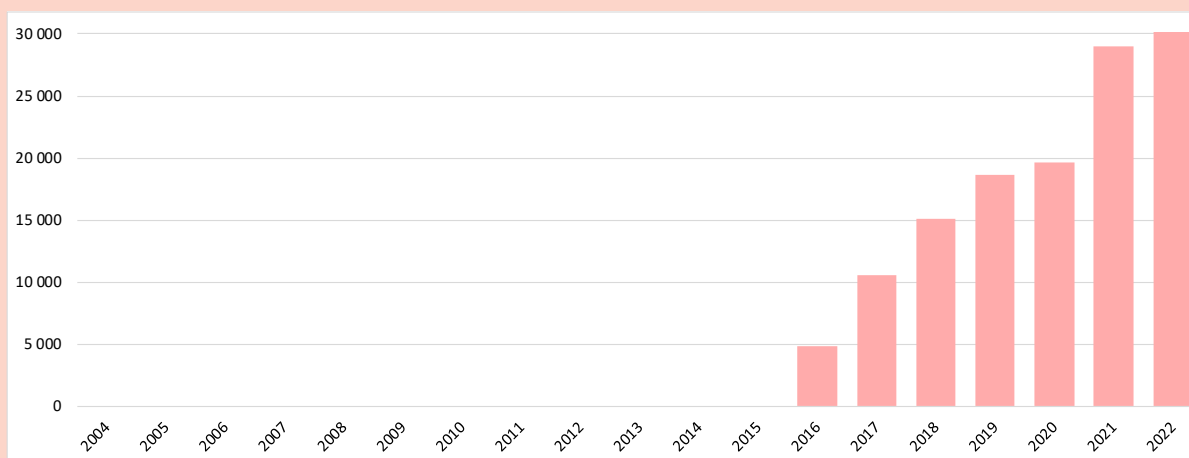
Tržby z technických dozorů apod. (v tis. Kč)



Poskytování technických a komunálních služeb

Příjmy z poskytování technických a komunálních služeb se zvýšily v uplynulém roce o 2 704 tis. Kč, a to především z důvodu rozšíření lokalit, ve kterých společnost provádí údržbu zeleně a úklid pozemků. Objem ostatních činností, např. údržba dětských hřišť a sportovišť, úklid komunikací a opravy bytů a nebytových prostor, zůstal obdobný.

Tržby z poskytování technických služeb, úklidových služeb apod. (v tis. Kč)



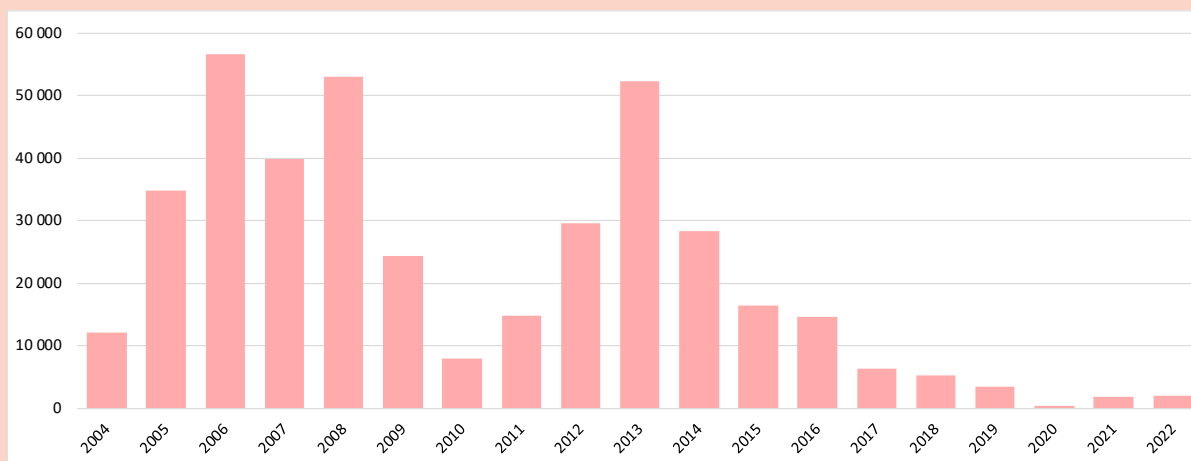
Realitní zprostředkování

Společnost zajišťuje pro Městskou část Praha 6 prodej bytových a nebytových jednotek a pozemků zastavěných nebo funkčně souvisejících se stavbami ve vlastnictví jiných osob.

Protože prodej bytových jednotek nájemcům byl, s výjimkou jednotlivých případů (tzv. „varianta E“), ukončen už v roce 2016 a o prodeji dalších bytových domů, resp. jednotek jediný akcionář neuvažuje, jsou tržby z této činnosti minimální.

V roce 2022 zprostředkovala společnost pro Městskou část Praha 6 prodej čtrnácti nebytových jednotek a dokončila prodej jedné bytové jednotky.

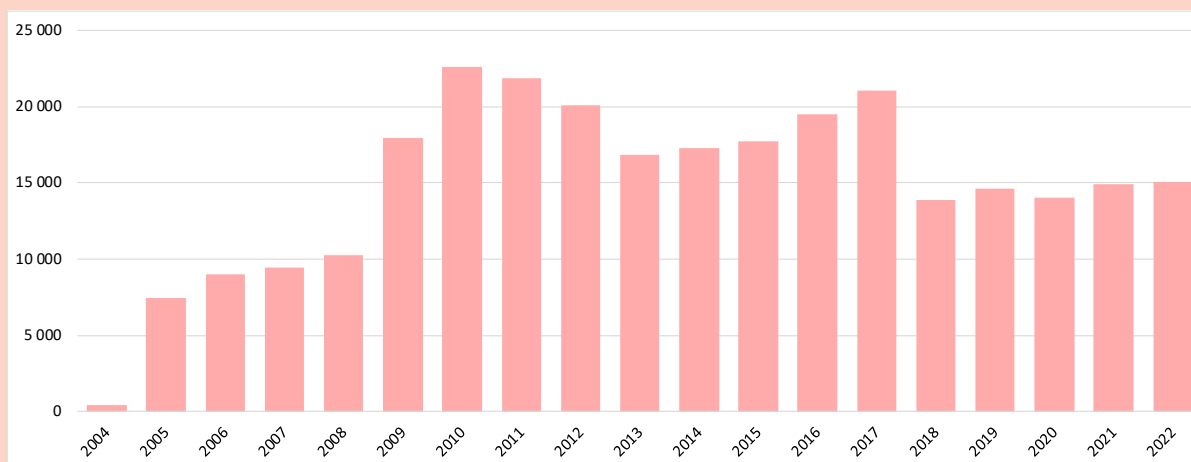
Tržby z realitního zprostředkování (v tis. Kč)



Pronájem nemovitých věcí

Příjmy z pronájmu nemovitých věcí, tj. parkovacích míst v podzemních garážích Kafkova-Wuchterlova a Pražný most, technologických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepelné energie, půdních bytů aj., jsou v posledních pěti letech prakticky konstantní. V roce 2022 činily 15 079 tis. Kč.

Tržby z pronájmu nemovitých a movitých věcí (v tis. Kč)





Jiné služby

V tržbách z jiných služeb je obsažena mj. odměna za poskytování právních služeb při vymáhání pohledávek Městské části Praha 6, zastupování jediného akcionáře při výkonu práv a plnění povinností vlastníka nemovitých věcí, dezinfekci prostor, výrobu a rozvod tepelné energie, vedení účetnictví atd.

Ostatní výnosy

Ostatní výnosy zahrnují v minulém roce z významných položek především příjmy z prodeje šesti kotlen a výměňkových stanic (27 342 tis. Kč) a úroky (6 819 tis. Kč). Dále jsou zde např. tržby za dodání dezinfekčních prostředků a jiného materiálu, vyúčtovaná pojistná plnění, tržby z prodeje zboží (sportovní potřeby a upomínkové předměty prodávané ve sportovně-rekreačním areálu Petynka) a předepsané smluvní sankce.

Náklady

Náklady činily v roce 2022 celkem 127 258 tis. Kč, což je o 10 688 tis. Kč, resp. o 9,2 % více, než jaký byl plán. Tento nárůst je ale způsoben výhradně zúčtováním zůstatkové ceny prodaného dlouhodobého majetku, tj. zejména kotelen a výměníkůvých stanic (6 154 tis. Kč), a splatné, resp. odložené daně z příjmů (9 483 tis. Kč). Ostatní položky byly většinou čerpány v souladu s plánem, resp. často nebyly ani zcela využity.

Položka	Plán (v tis. Kč)	Skutečnost (v tis. Kč)	Plnění v %
NÁKLADY	116 570	127 258	109,2 %
50 – Spotřebované nákupy	8 988	8 087	90,0 %
501 – Spotřeba materiálu	4 830	4 061	84,1 %
502 – Spotřeba energie	4 150	4 002	96,4 %
504 – Náklady vynaložené na prodané zboží	8	24	300,0 %
51 – Služby	30 863	27 190	88,1 %
511 – Opravy a udržování	5 500	3 563	64,8 %
512 – Cestovné	20	8	40,0 %
513 – Náklady na reprezentaci	420	362	86,2 %
518 – Ostatní služby	24 923	23 257	93,3 %
Správa a údržba nemovitých věcí	5 628	5 414	96,2 %
Technické dozory, zpracování odborných studií a posudků	2 200	1 421	64,6 %
Realitní zprostředkování	105	76	72,4 %
Telekomunikační služby	620	486	78,4 %
Poštovní a kurýrní služby	120	82	68,3 %
Úklidové služby	4 000	3 655	91,4 %
Sběr, příprava k likvidaci a likvidace odpadu	780	818	104,9 %
Strážní služby	2 850	2 767	97,1 %
Právní služby a poradenské služby	450	195	43,3 %
Služby v oblasti výpočetní techniky	1 750	1 479	84,5 %
Pronájem nemovitých a movitých věcí	5 150	5 503	106,9 %
Reklamní služby a průzkum trhu	150	118	78,7 %
Jiné ostatní služby	1 120	1 243	111,0 %
52 – Osobní náklady	63 920	64 288	100,6 %
521 – Mzdové náklady	47 000	47 245	100,5 %
523 – Odměny členům orgánů obchodní korporace	440	537	122,0 %
524 – Záonné náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15 080	14 961	99,2 %

Položka	Plán (v tis. Kč)	Skutečnost (v tis. Kč)	Plnění v %
527 – Sociální náklady	1 400	1 545	110,4 %
53 – Daně a poplatky	799	1 491	186,6 %
531 – Daň silniční	32	0	0,0 %
532 – Daň z nemovitých věcí	217	217	100,0 %
538 – Ostatní daně a poplatky	550	1 274	231,6 %
54 – Jiné provozní náklady	1 400	7 920	565,7 %
541 – Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	6 154	–
542 – Prodaný materiál	0	576	–
546 – Odpis pohledávek	50	0	0,0 %
548 – Další jiné provozní náklady	1 350	1 028	76,1 %
549 – Manka a škody	0	162	–
55 – Odpisy, rezervy, komplexní náklady příštích období a opravné položky v provozní oblasti	10 400	8 564	82,3 %
551 – Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	10 400	8 909	85,7 %
553 – Změna stavu ostatních rezerv v provozní oblasti	0	-104	–
559 – Změna stavu ostatních opravných položek v provozní oblasti	0	-241	–
56 – Finanční náklady	200	235	117,5 %
563 – Kurzové ztráty	0	17	–
568 – Ostatní finanční náklady	200	218	109,0 %
59 – Daně z příjmů, převodové účty a rezerva na daň z příjmů	0	9 483	–
591 – Daň z příjmů splatná	0	5 422	–
592 – Daň z příjmů odložená	0	4 061	–

Spotřebované nákupy

Plánované náklady na materiál byly vyčerpány z 84,1 %. Obdobně jako i v roce 2021 souvisí nižší stav s různými úspornými opatřeními, kdy byly zredukovány zejména nákupy kancelářského vybavení a režijního materiálu. Největší výdaje byly uskutečněny za pracovní nástroje, osobní ochranné pracovní prostředky, materiál pro opravy bytů a nebytových prostor a pohonné hmoty.

Také výdaje za energie byly splněny dle plánu, a to i přes výrazný růst cen ke konci roku. Největší položky představují spotřeba vody, elektřiny a plynu ve sportovně-rekreačním areálu Petynka a spotřeba tepla v provozovně Nad Alejí.

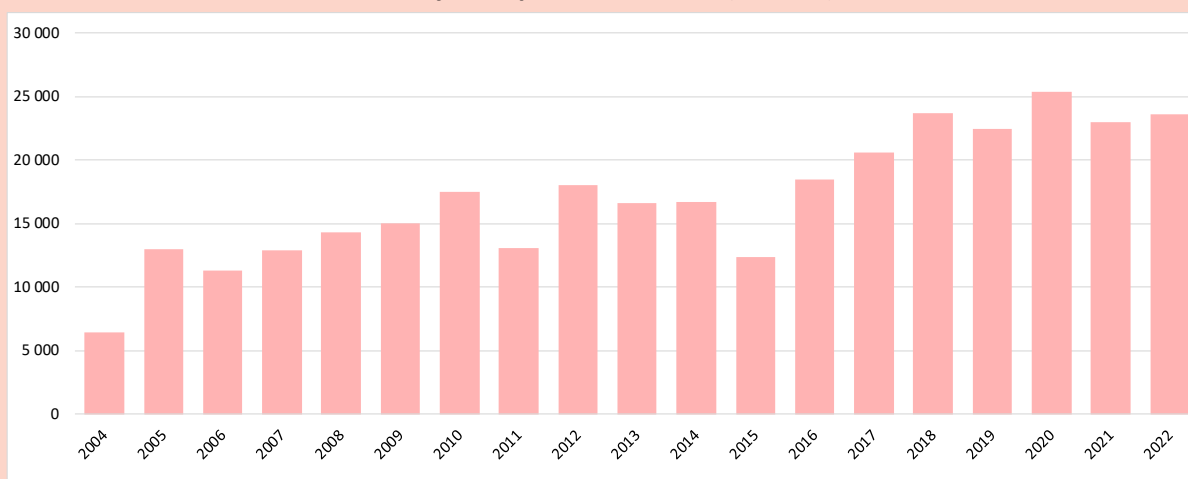
Náklady vynaložené na prodané zboží tvoří výhradně pořizovací cena sportovního vybavení a drobných upomínkových předmětů prodávaných ve sportovně-rekreačním areálu Petynka.

Služby

Celkové náklady na služby za rok 2022 dosáhly 27 190 tis. Kč, což představuje čerpání ve výši 88,1 %. Většina položek zůstala pod úrovní plánu, překročeny byly pouze platby za odvoz a likvidaci odpadu, nájemné a jiné ostatní služby.

Další omezení subdodávek se pozitivně projevilo hlavně na snížení výdajů za správu a údržbu nemovitých věcí, technické dozory, úklidové služby a strážní služby. Výdaje určené na opravy a udržování nebyly vyčerpány zejména z důvodu prodeje šesti technologických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepelné energie.

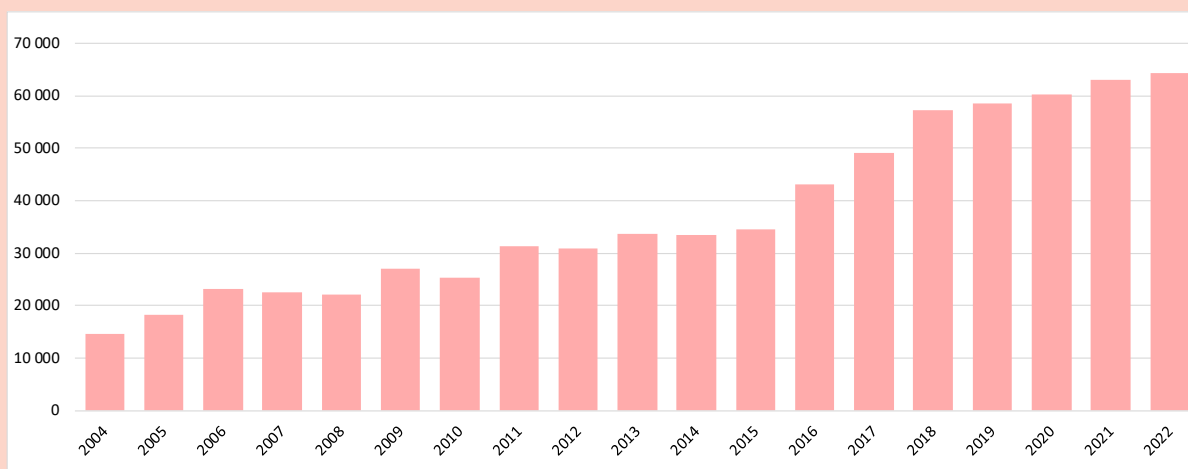
Služby bez oprav a udržování (v tis. Kč)



Osobní náklady

Osobní náklady se v uplynulém roce zvýšily pouze o cca 2,0 %, tj. podstatně méně, než by odpovídalo růstu mezd na trhu práce. Důvodem minimálního zvýšení bylo jednak zrušení či sloučení některých pracovních míst, dále změny v systému odměňování a také skutečnost, že v průběhu roku 2022 nebylo přistoupeno k plošné úpravě mezd.

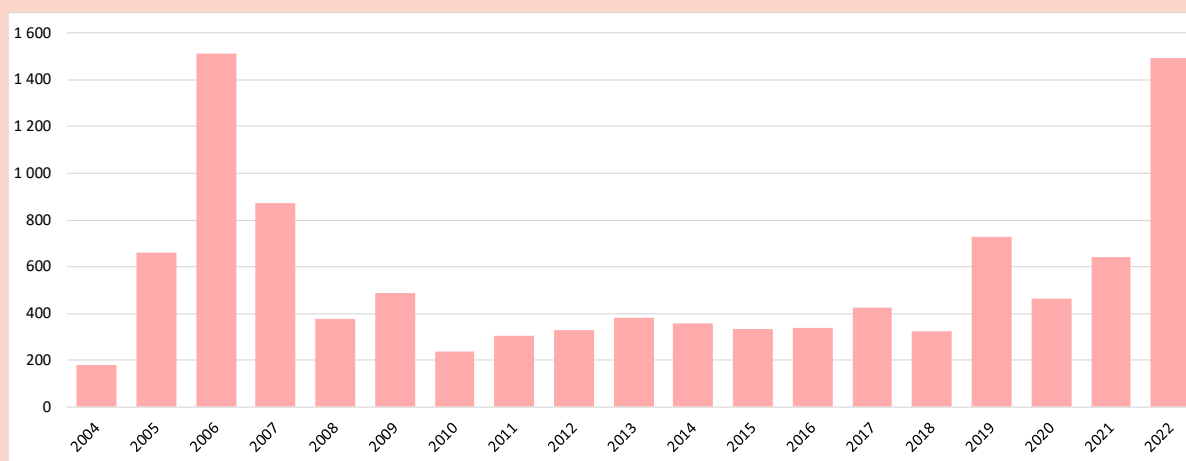
Osobní náklady (v tis. Kč)



Daně a poplatky

Daně a poplatky zahrnují daň z nemovitých věcí, neuplatněný nárok na odpočet daně z přidané hodnoty na vstupu, poplatky za parkovací zóny a jiné poplatky (soudní a správní poplatky, kolky, ověřování atd.). Překročení plánu tzv. ostatních daní a poplatků bylo způsobeno nutností vypořádat (a částečně vrátit) daň z přidané hodnoty za opravy a technická zhodnocení prodaných kotelen a výměňkových stanic.

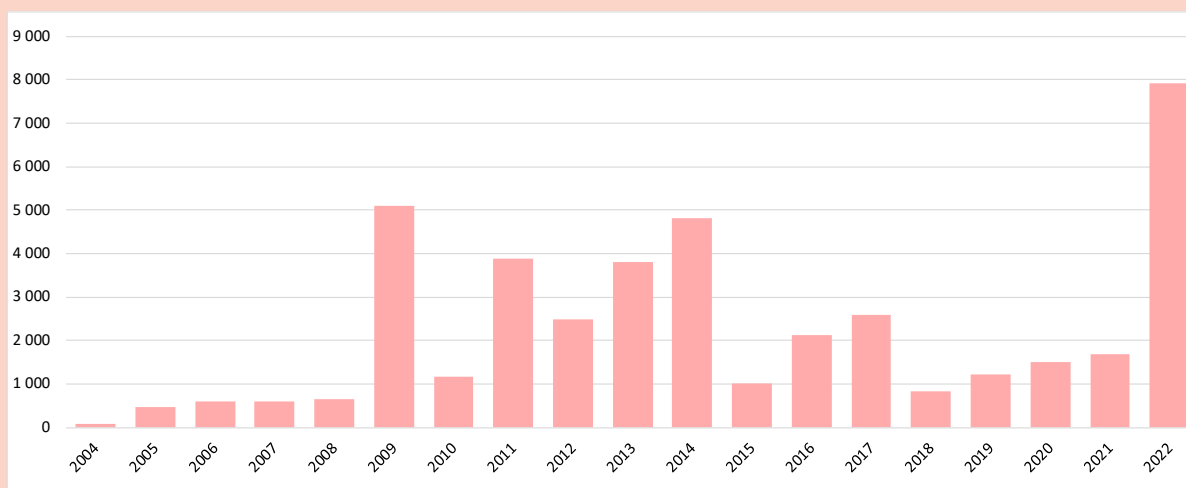
Daně a poplatky (v tis. Kč)



Jiné provozní náklady

Největší část těchto nákladů tvoří zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku (6 154 tis. Kč). Z dalších běžných výdajů jsou zde zahrnuty příspěvky na správu domu a pozemku, pojistné a prodaný materiál. Částka 162 tis. Kč vykázána na účtu mank a škod představuje 4 případy, u kterých nebylo možné tyto škody předepsat k náhradě jejich viníkům.

Jiné provozní náklady (v tis. Kč)





Odpisy, rezervy, komplexní náklady příštích období a opravné položky v provozní oblasti

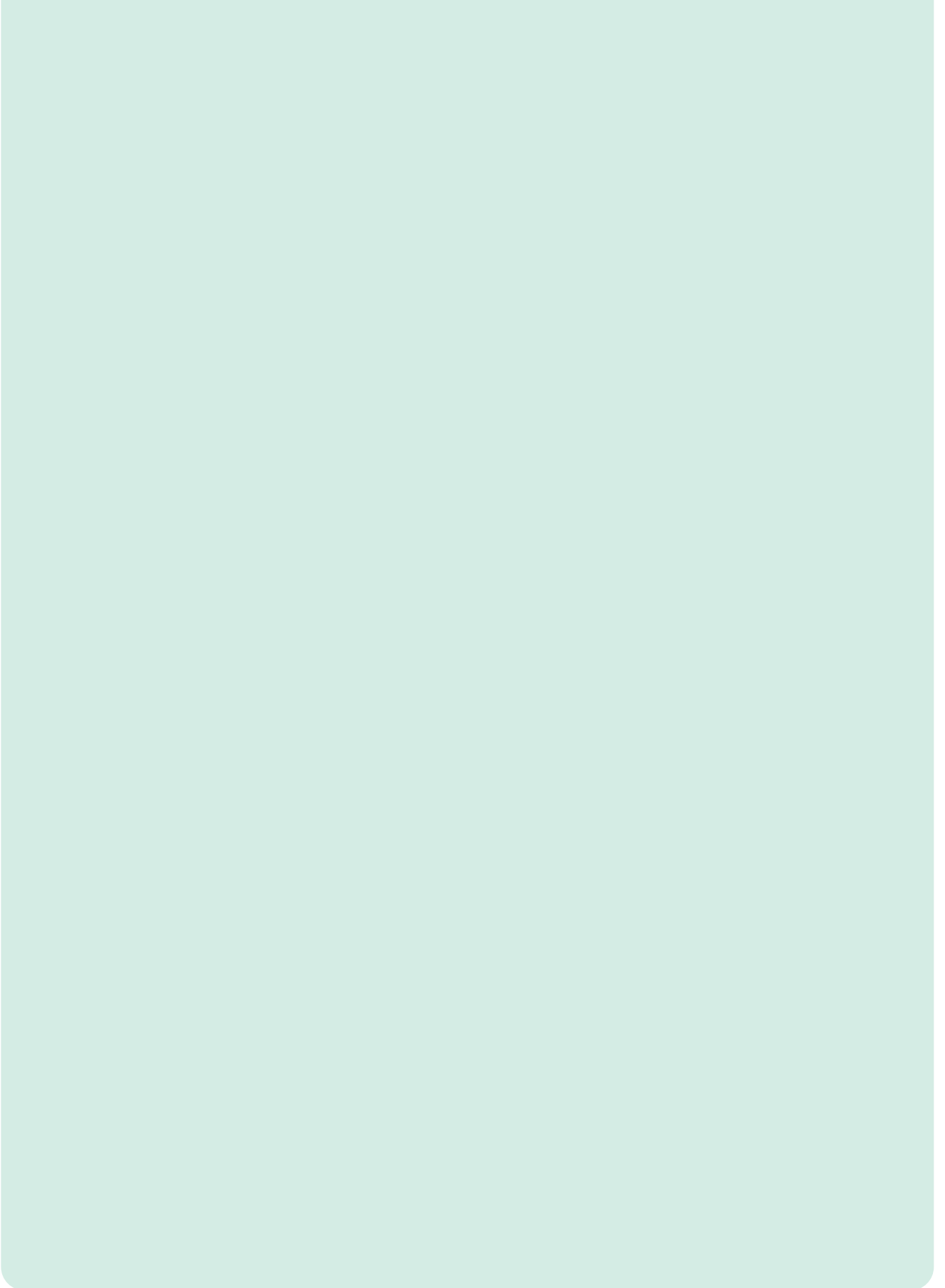
Výše odpisů dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku vychází z odpisového plánu. Vzhledem k prodeji šesti kotelen a výměňkových stanic v polovině loňského roku činí odpisy za rok 2022 jen 8 909 tis. Kč. Největší položkou jsou odpisy staveb a vybavení sportovně-rekreačního areálu Petynka. V roce 2022 byla vytvořena druhá část rezervy na opravu staveb ve sportovně-rekreačním areálu Petynka a I. část rezervy na opravu provozovny Nad Alejí a přilehlé plochy pro parkování vozidel. Současně byly zrušeny rezervy na opravy kotelen a výměňkových stanic a částečně byla čerpána rezerva na opravy sportovně-rekreačního areálu Petynka (oprava bazénové technologie a výměna čerpadla).

V roce 2022 byly zrušeny opravné položky k vymoženým pohledávkám ve výši 241 tis. Kč. Žádné nové opravné položky nebyly vytvořeny.



INVESTIČNÍ VÝDAJE ZA ROK 2022





Největší objem investičních prostředků byl v roce 2022 vynaložen za technické zhodnocení technologických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepelné energie. Dále byl pořízen žací stroj pro oddělení technických a komunálních služeb, byly zahájeny práce na zastínění dětského hřiště ve sportovně-rekreačním areálu Petynka a v rámci přípravy na digitalizaci byl zakoupen nový skener a software.

Položka	Částka (v tis. Kč)
Technické zhodnocení technologických zařízení	3 133
Žací stroj	551
Zastínění dětského hřiště ve sportovně-rekreačním areálu Petynka	87
Skener	106
Software	89
CELKEM	3 966

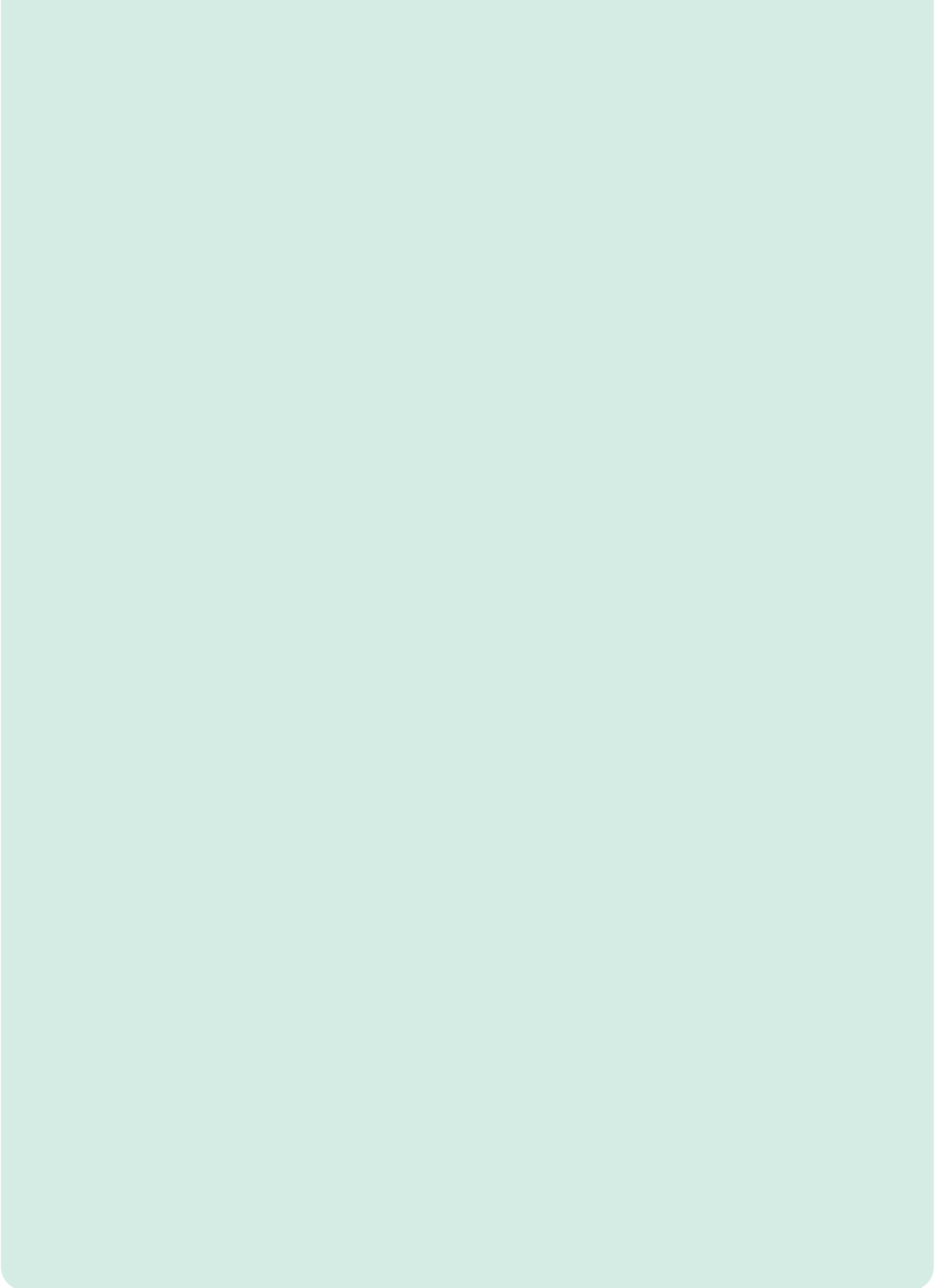


Zastínění dětského hřiště ve sportovně-rekreačním areálu Petynka



DOPADY NEMOCI COVID-19 A VLÁDNÍCH OPATŘENÍ NA HOSPODAŘENÍ A VÝVOJ SPOLEČNOSTI







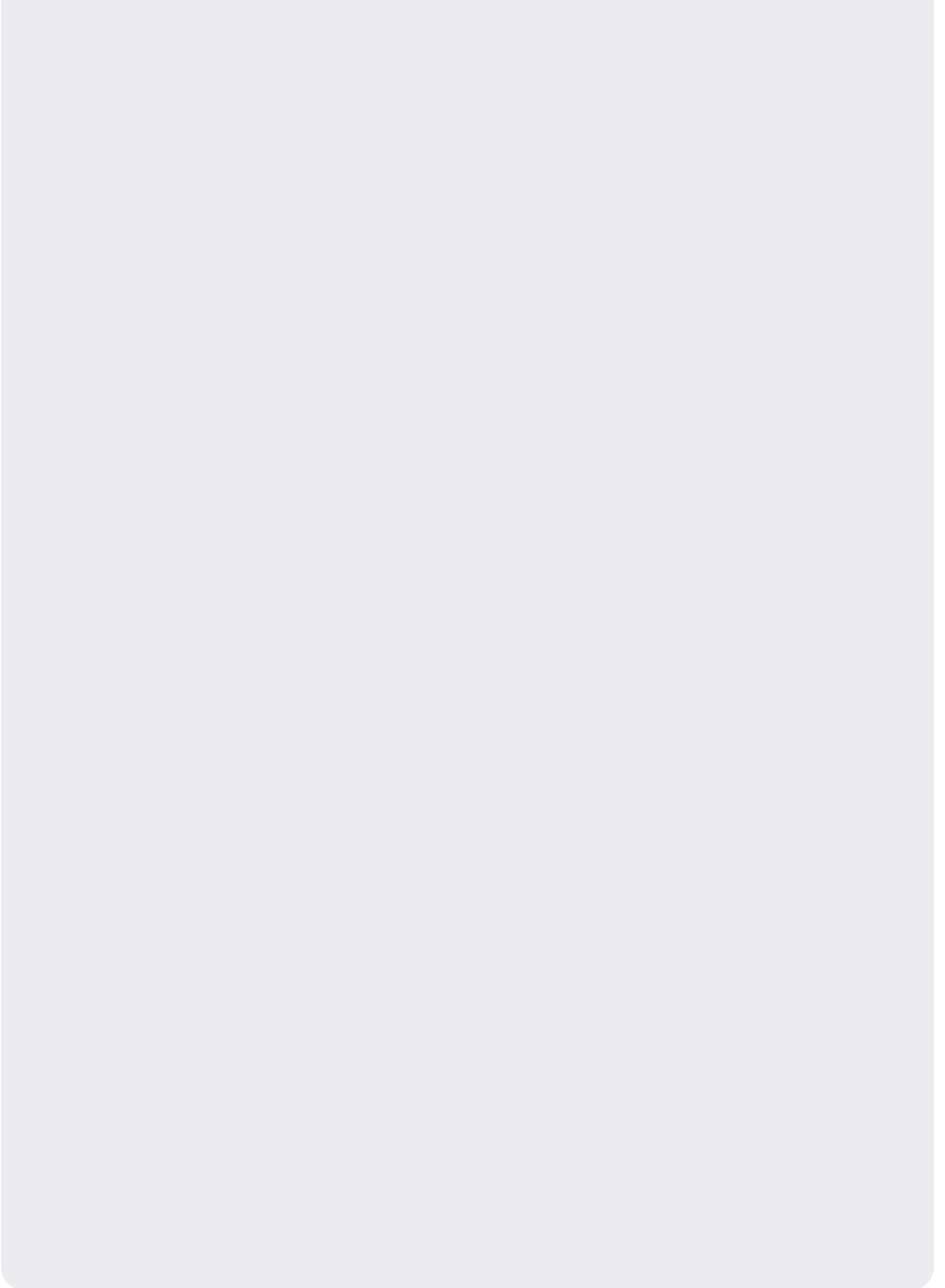
Nemoc COVID-19 a související vládní opatření neměly na hospodaření společnosti v roce 2022 již prakticky žádný vliv. Dodatečné náklady nepřevyšující v úhrnu částku 50 tis. Kč byly vynaloženy zejména za hygienické potřeby.

Také pro rok 2023 a následující období už nepředpokládáme žádné významnější dopady na činnost společnosti a její hospodaření, jež by souvisely s nemocí COVID-19.



VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI







S účinností od 1. 1. 2023 byl zvýšen počet členů představenstva z jednoho na tři. Členy představenstva byli zvoleni Ing. Jan Decker, CSc., Zdeněk Hořánek a Mgr. Ing. Jan Kuchařík.

Dne 2. 1. 2023 byl předsedou představenstva zvolen Zdeněk Hořánek a místopředsedou Ing. Jan Decker, CSc.

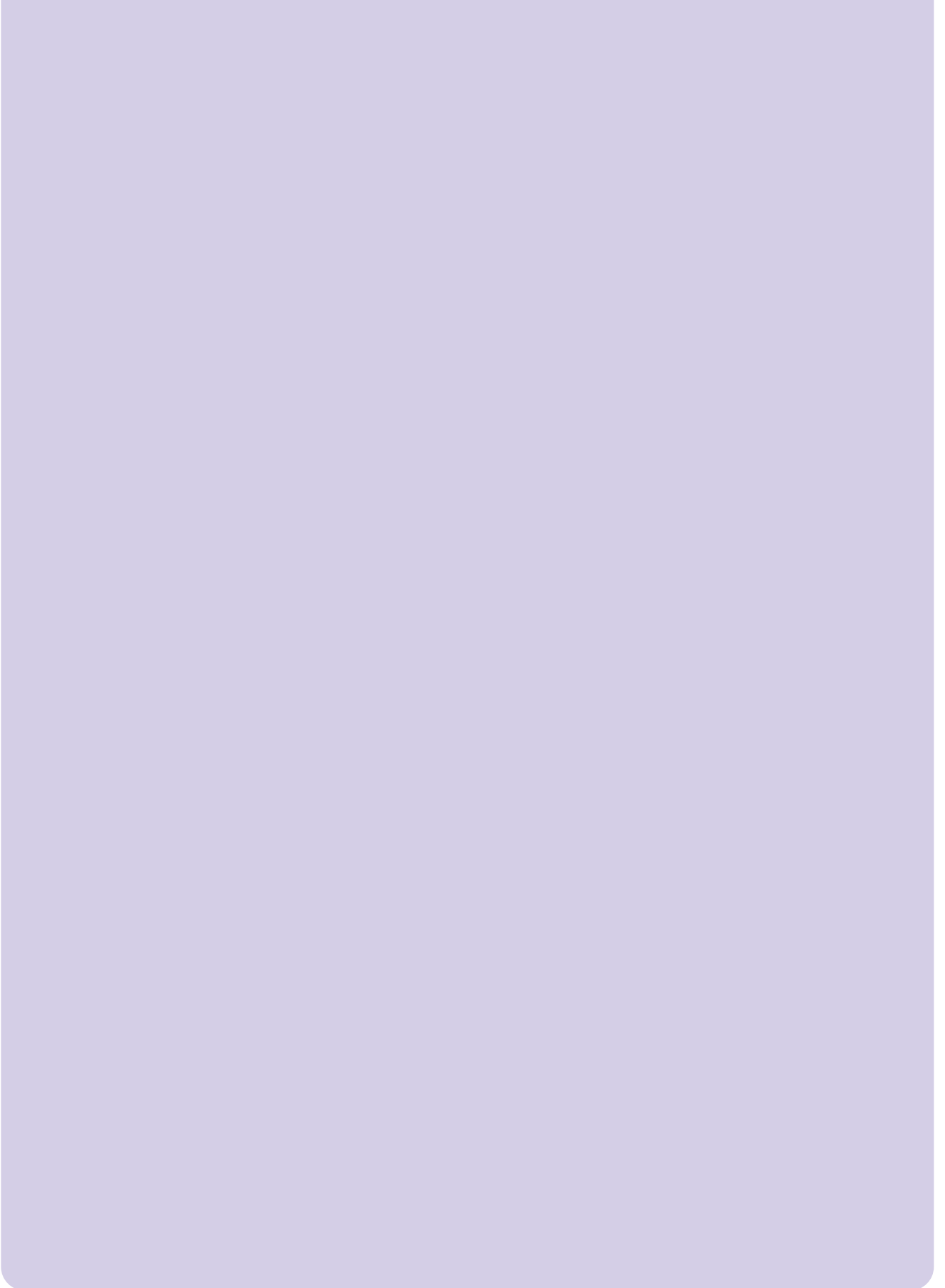
Dne 15. 2. 2023 rezignoval na funkci místopředsedy dozorčí rady Mgr. Jan Lacina.

Dne 27. 3. 2023 byl místopředsedou dozorčí rady zvolen Ing. Zdeněk Hlinský.



NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU







Představenstvo navrhuje rozdělit zisk za rok 2022 ve výši 34 724 tis. Kč takto:

- | | |
|---|----------------|
| ■ úhrada neuhrazené ztráty minulých let | 3 708 tis. Kč |
| ■ příděl do sociálního fondu | 250 tis. Kč |
| ■ převod na nerozdělený zisk minulých let | 30 766 tis. Kč |

Prostředky převedené na nerozdělený zisk minulých let budou použity zejména na financování připravovaných významných investičních akcí (např. výstavba bytového domu v ulici Generála Píky, nástavba provozovny Nad Alejí, dokončení projektové dokumentace k dostavbě sportovně-rekreačního areálu Petynka apod.).

V Praze, dne: 3. 5. 2023

Zpracoval: Radek Pergl, ekonomický náměstek

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2022







*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

ROZVAHA



ROZVAHA

ke dni **31. 12. 2022**

(v celých tisících Kč)

IČO: **27114112**

Účetní jednotka:

SNEO, a.s.

Sídlo:

Nad Alejí 1876/2

Praha 6 - Břevnov

162 00

Označení	Aktiva	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			brutto	korekce	netto	netto
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
	AKTIVA CELKEM	001	487 156	85 682	401 474	350 660
B.	Stálá aktiva	003	227 360	85 215	142 145	153 480
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	3 312	3 238	74	250
2.	Ocenitelná práva	006	2 468	2 394	74	80
1.	Software	007	2 468	2 394	74	80
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	844	844	0	170
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	224 048	81 977	142 071	153 230
1.	Pozemky a stavby	015	198 404	65 280	133 124	142 030
1.	Pozemky	016	31 152	0	31 152	31 604
2.	Stavby	017	167 252	65 280	101 972	110 426
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	20 811	16 697	4 114	6 217
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	4 833	0	4 833	4 983
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	564	0	564	477
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	4 269	0	4 269	4 506
C.	Oběžná aktiva	037	259 796	467	259 329	197 180
I.	Zásoby	038	32	0	32	24
3.	Výrobky a zboží	041	32	0	32	24
2.	Zboží	043	32	0	32	24
II.	Pohledávky	046	36 621	467	36 154	32 904
2.	Krátkodobé pohledávky	057	36 121	467	35 654	32 128
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	20 806	467	20 339	19 121
4.	Pohledávky - ostatní	061	15 315	0	15 315	13 007
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	14 211	0	14 211	11 379
5.	Dohadné účty aktivní	066	667	0	667	1 494
6.	Jiné pohledávky	067	437	0	437	134
3.	Časové rozlišení aktiv	068	500	0	500	776
1.	Náklady příštích období	069	304	0	304	711
3.	Příjmy příštích období	071	196	0	196	65
IV.	Peněžní prostředky	075	223 143	0	223 143	164 252
1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	189	0	189	403
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	222 954	0	222 954	163 849

Označení	Pasiva	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	082	401 474	350 660
A.	Vlastní kapitál	083	281 033	246 346
I.	Základní kapitál	084	249 011	249 011
1.	Základní kapitál	085	249 011	249 011
II.	Ážio a kapitálové fondy	088	437	437
2.	Kapitálové fondy	090	437	437
1.	Ostatní kapitálové fondy	091	395	395
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093	42	42
III.	Fondy ze zisku	096	569	605
2.	Statutární a ostatní fondy	098	569	605
IV.	Výsledek hospodaření minulých let	099	-3 708	-6 492
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	100	-3 708	-6 492
V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	102	34 724	2 785
B. + C.	Cizí zdroje	104	120 441	104 314
B.	Rezervy	105	4 316	4 420
4.	Ostatní rezervy	109	4 316	4 420
C.	Závazky	110	116 125	99 894
I.	Dlouhodobé závazky	111	4 361	300
8.	Odložený daňový závazek	121	4 061	0
9.	Závazky - ostatní	122	300	300
3.	Jiné závazky	125	300	300
II.	Krátkodobé závazky	126	110 085	99 231
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	29 612	27 087
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	3 158	2 458
8.	Závazky - ostatní	136	77 315	69 686
3.	Závazky k zaměstnancům	139	3 750	3 277
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 750	1 865
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	6 818	1 348
6.	Dohadné účty pasivní	142	529	781
7.	Jiné závazky	143	64 468	62 415
III.	Časové rozlišení pasiv	144	1 679	363
1.	Výdaje příštích období	145	1 027	361
2.	Výnosy příštích období	146	652	2

Sestaveno dne: 20. 3. 2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Zdeněk Hořánek, předseda představenstva Ing. Jan Decker, CSc., místopředseda představenstva
Sestavil: Radek Pergl, ekonomický náměstek	Předmět podnikání: - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - projektová činnost ve výstavbě - činnost účetních poradců, vedení účetnictví - ostraha majetku a osob - výroba a rozvod tepelné energie - realitní zprostředkování - hostinská činnost
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	- speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze	



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31. 12. 2022**

(v celých tisících Kč)

IČO: 27114112

Účetní jednotka:

SNEO, a.s.

Sídlo:

Nad Alejí 1876/2

Praha 6 - Břevnov

162 00

Označení	Text	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	126 859	113 650
II.	Tržby za prodej zboží	02	34	9
A.	Výkonová spotřeba	03	35 277	33 657
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	24	8
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	8 063	6 701
3.	Služby	06	27 190	26 948
D.	Osobní náklady	09	64 288	63 042
1.	Mzdové náklady	10	47 782	46 894
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	16 506	16 148
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	14 961	14 983
2.	Ostatní náklady	13	1 545	1 165
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	8 668	9 607
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	8 909	9 253
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	8 909	9 253
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-241	354
III.	Ostatní provozní výnosy	20	28 270	2 151
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	27 358	521
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	625	217
3.	Jiné provozní výnosy	23	287	1 413
F.	Ostatní provozní náklady	24	9 307	6 744
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	6 154	248
2.	Prodaný materiál	26	576	133
3.	Daně a poplatky	27	1 491	641
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-104	4 420
5.	Jiné provozní náklady	29	1 190	1 302
*	Provozní výsledek hospodaření	30	37 623	2 760
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	6 819	197
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	6 819	197
K.	Ostatní finanční náklady	47	235	172
*	Finanční výsledek hospodaření	48	6 584	25
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	49	44 207	2 785
L.	Daň z příjmů	50	9 483	0
1.	Daň z příjmů splatná	51	5 422	0
2.	Daň z příjmů odložená	52	4 061	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění	53	34 724	2 785
***	Výsledek hospodaření za účetní období	55	34 724	2 785
*	Čistý obrat za účetní období	56	161 982	116 007

Sestaveno dne: 20. 3. 2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Zdeněk Hořánek, předseda představenstva Ing. Jan Decker, CSc., místopředseda představenstva
Sestavil: Radek Pergl, ekonomický náměstek	Předmět podnikání: - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - projektová činnost ve výstavbě - činnost účetních poradců, vedení účetnictví - ostraha majetku a osob - výroba a rozvod tepelné energie - realitní zprostředkování - hostinská činnost
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	- speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze	



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

ke dni **31. 12. 2022**

(v celých tisících Kč)

IČO: **27114112**

Účetní jednotka:

SNEO, a.s.

Sídlo:

Nad Alejí 1876/2

Praha 6 - Břevnov

162 00

Označení	Text	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
P.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na začátku účetního období	01	164 252	144 660
(A)	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	02		
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	03	44 207	2 785
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	04	-19 459	13 557
1.	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	05	8 909	9 253
2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	06	-345	4 774
3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	07	-21 204	-273
4.	Výnosy z podílů na zisku	08	0	0
5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	09	-6 819	-197
6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	10	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	11	24 748	16 342
2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	12	3 731	-3 267
1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a přechodných účtů aktiv	13	-3 009	-377
2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a přechodných účtů pasiv	14	6 748	-2 914
3.	Změna stavu zásob	15	-8	24
4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	16	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	17	28 479	13 075
3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	18	0	0
4.	Přijaté úroky	19	6 819	197
5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	20	0	0
6.	Přijaté podíly na zisku	21	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	35 298	13 272
(B)	Peněžní toky z investiční činnosti	23		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	24	-3 729	-3 654
2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25	27 358	521
3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	26	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	27	23 629	-3 133
(C)	Peněžní toky z finanční činnosti	28		
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti, na peněžní prostředky a ekvivalenty	29	0	0
2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	30	-36	9 453
1.	Zvýšení peněžních prostředků a ekvivalentů z důvodů zvýšení základního kapitálu, ažia a fondů ze zisku	31	0	0
2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	32	0	0
3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	33	0	0
4.	Úhrada ztráty společníky	34	0	9 453
5.	Přímé platby na vrub fondů	35	-36	0
6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	36	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	37	-36	9 453
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků a ekvivalentů	38	58 891	19 592
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci účetního období	39	223 143	164 252

Sestaveno dne: 20. 3. 2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Zdeněk Hořánek, předseda představenstva Ing. Jan Decker, CSc., místopředseda představenstva
Sestavil: Radek Pergl, ekonomický náměstek	Předmět podnikání: <ul style="list-style-type: none">- provádění staveb, jejich změn a odstraňování- projektová činnost ve výstavbě- činnost účetních poradců, vedení účetnictví- ostraha majetku a osob- výroba a rozvod tepelné energie- realitní zprostředkování- hostinská činnost- speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	
Spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze	



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Účetní jednotka:

SNEO, a.s.ke dni **31. 12. 2022**

(v celých tisících Kč)

IČO: **27114112**

Sídlo:

Nad Alejí 1876/2Praha 6 - Břevnov162 00

Ozn.	Text	Číslo řádku	Minulé účetní období	Zvýšení stavu	Snížení stavu	Běžné účetní období
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
A.	Základní kapitál	01	249 011	0	0	249 011
B.	Změny základního kapitálu	02	0	0	0	0
*	Součet A + B	03	249 011			
C.	Vlastní podíly	04	0	0	0	0
*	Součet A + B + C	05				249 011
D.	Ážio	06	0	0	0	0
E.	Kapitálové fondy	07	437	0	0	437
F.	Ostatní rezervní fondy	08	0	0	0	0
G.	Statutární a ostatní fondy	09	605	0	36	569
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření	10	0	0	0	0
I.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	11	-6 492	2 784	0	-3 708
J.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	12	0	0	0	0
K.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	13	2 785			34 724
L.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	14	0			0
*	Celkem	15	246 346	2 784	36	281 033

Sestaveno dne: 20. 3. 2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Zdeněk Hořánek, předseda představenstva Ing. Jan Decker, CSc., místopředseda představenstva
Sestavil: Radek Pergl, ekonomický náměstek	Předmět podnikání: - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - projektová činnost ve výstavbě - činnost účetních poradců, vedení účetnictví - ostraha majetku a osob - výroba a rozvod tepelné energie - realitní zprostředkování - hostinská činnost
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	- speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze	



PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31. 12. 2022



Základní údaje

Účetní jednotka: SNEO, a.s.

Sídlo: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 – Břevnov

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

Právní forma: akciová společnost

Spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze

Datum vzniku a zápisu do obchodního rejstříku: 1. 1. 2004

Rozvahový den: 31. 12. 2022

Okamžik sestavení účetní závěrky: 20. 3. 2023

Předmět podnikání a obory činnosti

Předmět podnikání / obor činnosti	Vznik oprávnění
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence	4. 2. 2004
Fotografické služby	19. 3. 2014
Hostinská činnost	15. 6. 2020
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů a školení včetně lektorské činnosti	30. 5. 2017
Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)	19. 3. 2014
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitých věcí	1. 1. 2004
Ostraha majetku a osob	11. 2. 2016
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků	1. 1. 2004
Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost	19. 3. 2014
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály	4. 8. 2015
Poskytování technických služeb	19. 3. 2014
Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin	22. 6. 2020
Projektová činnost ve výstavbě	19. 8. 2015
Pronájem a půjčování věcí movitých	6. 10. 2015
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	7. 7. 2008
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti	1. 1. 2004
Realitní zprostředkování	27. 5. 2020

Předmět podnikání / obor činnosti	Vznik oprávnění
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě	23. 8. 2016
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy	1. 1. 2004
Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace	5. 10. 2020
Ubytovací služby	1. 1. 2004
Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství	23. 8. 2016
Velkoobchod a maloobchod	19. 12. 2022
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce	6. 10. 2015
Výroba a rozvod tepelné energie	18. 5. 2006
Zprostředkování obchodu a služeb	23. 8. 2016

Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku v roce 2022

Popis změny nebo dodatku	Datum rozhodné skutečnosti	Datum zápisu do obchodního rejstříku
Rozšíření předmětu podnikání o projektovou činnost ve výstavbě	19. 8. 2015	23. 8. 2022
Rozšíření předmětu podnikání o ostrahu majetku a osob	11. 2. 2016	23. 8. 2022
Rozšíření předmětu podnikání o realitní zprostředkování	27. 5. 2020	23. 8. 2022
Rozšíření předmětu podnikání o prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin	22. 6. 2020	23. 8. 2022
Rozšíření předmětu podnikání o speciální ochrannou dezinfekci, dezinfekci a deratizaci	5. 10. 2020	23. 8. 2022
Zvolení Mgr. Marka Baxy, Ing. Zdeňka Hlinského a PhDr. Petra Palackého, Ph.D. členy dozorčí rady	21. 2. 2022	4. 6. 2022
Zvolení Jana Lejčka členem dozorčí rady	11. 4. 2022	4. 6. 2022
Změna stanov	22. 8. 2022	23. 8. 2022
Odvolání Mgr. Marka Baxy, Ing. Zdeňka Hlinského, Mgr. Jana Laciny, Jana Lejčka a PhDr. Petra Palackého, Ph.D. z funkcí členů dozorčí rady	21. 11. 2022	31. 1. 2023
Zvolení Ing. Zdeňka Hlinského, JUDr. Jiřího Janouška, Mgr. Jana Laciny, Marka Toldeho a Mgr. Ondřeje Vykoukala členy dozorčí rady	21. 11. 2022	31. 1. 2023
Zvolení JUDr. Jiřího Janouška předsedou dozorčí rady	1. 12. 2022	31. 1. 2023
Zvolení Mgr. Jana Laciny místopředsedou dozorčí rady	1. 12. 2022	31. 1. 2023
Rozšíření oborů činnosti o velkoobchod a maloobchod	19. 12. 2022	1. 1. 2023
Rezignace Zdeňka Hořánka na funkci člena představenstva	31. 12. 2022	31. 1. 2023

Složení představenstva a dozorčí rady

Složení představenstva k 31. 12. 2022

Jméno a příjmení	Funkce	Datum vzniku členství	Datum vzniku funkce
Zdeněk Hořánek	Člen	2. 7. 2020	–

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2022

Jméno a příjmení	Funkce	Datum vzniku členství	Datum vzniku funkce
JUDr. Jiří Janoušek	Předseda	21. 11. 2022	1. 12. 2022
Mgr. Jan Lacina	Místopředseda	21. 11. 2022	1. 12. 2022
Ing. Zdeněk Hlinský	Člen	21. 11. 2022	–
Marek Tolde	Člen	21. 11. 2022	–
Mgr. Ondřej Vykoukal	Člen	21. 11. 2022	–

Akcionář

Název	Sídlo	IČO	Podíl
Městská část Praha 6	Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6	00063703	100 %

Akcie

Druh akcie	Jmenovitá hodnota (v tis. Kč)	Počet kusů	Splaceno
Akcie na jméno v listinné podobě	200	10	100 %
Akcie na jméno v listinné podobě	122 000	1	100 %
Akcie na jméno v listinné podobě	99 482	1	100 %
Akcie na jméno v listinné podobě	12 000	1	100 %
Akcie na jméno v listinné podobě	10 707	1	100 %
Akcie na jméno v listinné podobě	719	1	100 %
Akcie na jméno v listinné podobě	2 103	1	100 %



Konsolidační celek

Společnost je součástí konsolidačního celku státu. Spravující jednotkou dílčího konsolidačního celku státu je Městská část Praha 6.

Účetní jednotkou, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, k níž společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, je Česká republika zastoupená Ministerstvem financí se sídlem Letenská 525/15, Malá Strana, 118 00 Praha 1. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat na webových stránkách Ministerstva financí.

Účetní jednotkou, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, k níž společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, je Městská část Praha 6 se sídlem Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat na Úřadu městské části Praha 6.

Podíly v jiných účetních jednotkách

Společnost nemá podíly v jiných účetních jednotkách.

Informace o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech

Společnost nevydala v roce 2022 ani v předchozích účetních obdobích žádné vyměnitelné dluhopisy nebo podobné cenné papíry.

Provozovny

Provozovna Nad Alejí (Nad Alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6)

Sportovně-rekreační areál Petynka (Otevřená 4, Střešovice, 169 00 Praha 6)

Oddělení technických a komunálních služeb (Otevřená bez č. p./č. ev., Střešovice, 169 00 Praha 6)

Útvar správy polikliniky Pod Marjánkou (Pod Marjánkou 1906/12, Břevnov, 169 00 Praha 6)

Útvar správy budovy Úřadu městské části Praha 6 (Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6)

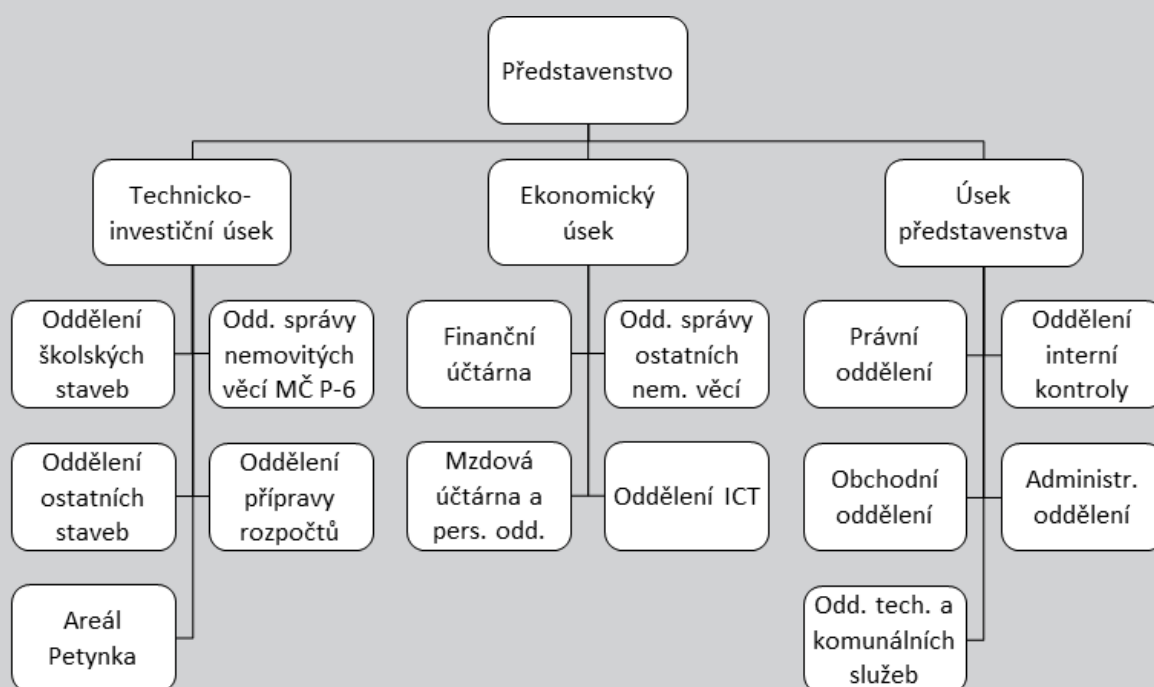
Organizační struktura

Společnost je rozdělena na 3 úseky, a to technicko-investiční úsek, ekonomický úsek a úsek představenstva. Tyto úseky jsou dále rozčleněny na 14 oddělení.

Zásadní změny organizační struktury v roce 2022

V průběhu roku 2022 nebyla provedena žádná zásadní změna organizační struktury.

Organizační struktura k 31. 12. 2022



Zaměstnanci a osobní náklady

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a osobní náklady v letech 2020 až 2022

Ukazatel	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Počet zaměstnanců	74	77	75
Osobní náklady (v tis. Kč)	60 185	63 042	64 288

Osobní náklady dle kategorií za rok 2022 (v tis. Kč)

Kategorie osobních nákladů	Mzdové náklady	Zákonné pojištění	Ostatní náklady	Celkem
Vynaložené na členy řídicích orgánů společnosti	345	120	5	470
Vynaložené na (ostatní) zaměstnance	46 955	14 669	1 540	63 164
Vynaložené na členy dozorčí rady	482	172	0	654
CELKEM	47 782	14 961	1 545	64 288



Transakce uzavřené se spřízněnou stranou

Transakce uzavřené s ovládající osobou nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Všechny transakce mezi společnostmi a ovládající osobou nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Transakce uzavřené se současnými či bývalými členy orgánů společnosti

Penzijní závazky

- mezi společnostmi a současnými či bývalými členy orgánů společnosti nevznikly ani nebyly sjednány žádné penzijní závazky

Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry

- společnost neposkytla současným či bývalým členům orgánů společnosti žádné zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry

Ostatní plnění

- společnost poskytla členovi představenstva osobní automobil k užívání pro služební i soukromé účely
- společnost hradí za členy orgánů společnosti pojistné z titulu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu funkce

Použité účetní metody, aplikace obecných účetních zásad a způsoby oceňování

Účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování jsou stanoveny a aplikovány v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví (dále jen „Zákon o účetnictví“), vyhláškou Ministerstva financí č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví (dále jen „Vyhláška“), a Českými účetními standardy pro podnikatele.

V roce 2022 nedošlo k žádným podstatným změnám v použitých účetních metodách, aplikaci obecných účetních zásad a způsobech oceňování.

Způsob oceňování majetku a závazků

Majetek a závazky jsou oceňovány v souladu s § 24 a následujícími Zákona o účetnictví.

Nehmotný majetek, hmotný majetek a zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami, s výjimkou majetku bezúplatně nabytého nebo vloženého akcionářem do základního kapitálu, jenž je oceněn dle znaleckých posudků.

Peněžní prostředky, ceniny, pohledávky a závazky jsou oceňovány jmenovitými hodnotami.

Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Odpisy

Odpisování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se provádí dle odpisového plánu. Účetní doby odpisování jsou stanoveny na základě předpokládané doby použitelnosti.

Daňové doby odpisování vyplývají ze zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů (dále jen „Zákon o daních z příjmů“). Daňové odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou rovnoměrné.


V roce 2022 byl aktualizován odpisový plán, přičemž u některého majetku byly upraveny účetní doby odpisování.

Odpisové doby dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Účetní doba odpisování	Daňová doba odpisování
Stavby	20 – 50 let	20 – 50 let
Klimatizační zařízení	10 let	10 let
Radiátory a kotle pro ústřední topení	10 let	10 let
Trezory, ostatní ocelové nebo hliníkové konstrukce	10 let	10 let
Chladicí a mrazicí zařízení, tepelná čerpadla	8 let	5 let
Nábytek	6 let	5 let
Poplachová zařízení na ochranu proti krádeži nebo požáru a podobné přístroje	6 let	5 let
Prodejní automaty	6 let	5 let
Časoměrné přístroje	5 let	5 let
Kolotoče, houpačky	5 let	5 let
Motorová vozidla včetně motocyklů, přívěsy a návěsy	5 let	5 let
Ostatní konfekční textilní výrobky	5 let	5 let
Ostatní spotřební elektronika	5 let	5 let
Sportovní potřeby	5 let	5 let
Stroje a přístroje pro zemědělství a zahradnictví	5 let	3 – 5 let
Kancelářské stroje a zařízení	3 roky	3 roky
Počítače a periferní zařízení	3 roky	3 roky
Ruční mechanizované nástroje	3 roky	3 roky
Dlouhodobý nehmotný majetek	36 měsíců	36 měsíců

Opravné položky

Tvorba opravných položek je upravena zákonem č. 593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů (dále jen „Zákon o rezervách“), Zákonem o daních z příjmů a směrnici o účetnictví.



Účetní opravné položky byly k 31. 12. 2022 vytvořeny ke všem soudně vymáhaným pohledávkám, pohledávkám po splatnosti o více než 12 měsíců a sporným pohledávkám, a to ve výši 100 % jejich jmenovité hodnoty.

Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou.

V případě cizí měny, u které se nevyhlašuje kurz devizového trhu denně, se používá kurz mezibankovního trhu pro tuto měnu k Euro a kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou pro Euro ke stejnému dni.

Společnost neměla k 31. 12. 2022 žádný majetek nebo závazky v cizí měně.

Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Společnost neměla k 31. 12. 2022 žádný majetek nebo závazky, jež by byly, popřípadě měly být, přeceněny reálnou hodnotou.

Účetní závěrka

Účetní závěrka byla zpracována v souladu s platnými právními předpisy a vnitřními předpisy, zejména směrnicí o účetnictví, směrnicí o inventarizaci majetku a závazků, směrnicí o dlouhodobém majetku a odpisovém plánu.

Doplňující informace k rozvaze

Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí software, případně jiný nehmotný majetek, jehož vstupní cena je vyšší než 80 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok.

Software, případně jiný nehmotný majetek, jehož vstupní cena nepřevyšuje 80 tis. Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok, se nepovažuje za dlouhodobý nehmotný majetek, je účtován přímo do nákladů a evidován pouze na příslušném podrozvahovém účtu.

Dlouhodobý nehmotný majetek zařazený do užívání
(v pořizovacích cenách v tis. Kč)

Druh majetku	Kód CZ-CPA	Stav k 1/2022	Zařazeno v roce 2022	Vyřazeno v roce 2022	Stav k 12/2022
Software	58.2	2 379	89	0	2 468
Ostatní nehmotný majetek	–	844	0	0	844
CELKEM		3 223	89	0	3 312

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotné movité věci a jejich soubory se samostatným technicko-ekonomickým určením, jejichž vstupní cena je vyšší než 80 tis. Kč a mají provozně-technické funkce delší než 1 rok.

Hmotné movité věci a jejich soubory se samostatným technicko-ekonomickým určením, jejichž vstupní cena nepřevyšuje 80 tis. Kč a mají provozně-technické funkce delší než 1 rok, se nepovažují za dlouhodobý hmotný majetek a jsou účtovány přímo do nákladů. V případech stanovených vnitřním předpisem jsou evidovány na příslušném podrozvahovém účtu.

Dlouhodobý hmotný majetek zařazený do užívání
(v pořizovacích cenách v tis. Kč)

Druh majetku	Kód CZ-CPA	Stav k 1/2022	Zařazeno v roce 2022	Vyřazeno v roce 2022	Stav k 12/2022
Pozemky	–	31 604	0	452	31 152
Stavby	–	172 288	0	5 036	167 252
Textilie	13	136	0	0	136
Kovodělné výrobky	25	7 948	3 133	10 674	407
Počítače, elektronické přístroje	26	3 911	106	0	4 017
Elektrická zařízení	27	195	0	0	195
Stroje a zařízení j. n.	28	8 155	551	0	8 706
Motorová vozidla	29	7 019	0	0	7 019
Nábytek	31	106	0	0	106
Ostatní výrobky	32	300	0	75	225
CELKEM		231 662	3 790	16 237	219 215

Opravné položky a oprávky k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku

K dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku nebyly vytvořeny žádné opravné položky. Stav opravěk k 31. 12. 2022 vyplývá z odpisového plánu.

Oprávky k dlouhodobému nehmotnému a hmotnému majetku (v tis. Kč)

Druh majetku	Kód CZ-CPA	Stav k 1/2022	Odpisy za rok 2022	Vyřazeno v roce 2022	Stav k 12/2022
Software	58.2	2 299	95	0	2 394
Ostatní nehmotný majetek	–	674	170	0	844
Stavby	–	61 862	5 603	2 185	65 280
Textilie	13	136	0	0	136
Kovodělné výrobky	25	7 927	324	7 844	407
Počítače, elektronické přístroje	26	3 285	281	0	3 566
Elektrická zařízení	27	126	39	0	165
Stroje a zařízení j. n.	28	5 698	1 323	0	7 021
Motorová vozidla	29	4 057	1 042	0	5 099
Nábytek	31	106	0	0	106
Ostatní výrobky	32	218	32	53	197
CELKEM		86 388	8 909	10 082	85 215

Nehmotný a hmotný majetek evidovaný na podrozvahových účtech

Na podrozvahových účtech je evidován nehmotný a hmotný majetek, jehož vstupní cena nepřevyšuje 80 tis. Kč, má provozně-technické funkce delší než 1 rok (resp. jeho doba použitelnosti je delší než 1 rok) a splňuje případné další podmínky, tj.:

- nehmotný majetek,
- dopravní prostředky,
- mobilní telefony,
- počítače, ostatní elektronické a optické přístroje a zařízení, elektrická zařízení a stroje a zařízení j. n., jejichž vstupní cena je vyšší než 3 tis. Kč,
- ostatní hmotné movité věci, popřípadě soubory hmotných movitých věcí se samostatným technickoekonomickým určením, jejichž vstupní cena je vyšší než 10 tis. Kč.

Nehmotný a hmotný majetek evidovaný na podrozvahových účtech
(v pořizovacích cenách v tis. Kč)

Druh majetku	Kód CZ-CPA	Stav k 1/2022	Zařazeno v roce 2022	Vyřazeno v roce 2022	Stav k 12/2022
Software	58.2	662	0	0	662
Ostatní nehmotný majetek	–	36	0	0	36
Dřevěné výrobky	16	27	0	0	27
Pryžové a plastové výrobky	22	0	46	0	46
Kovodělné výrobky	25	115	0	0	115
Počítače, elektronické přístroje	26	819	308	0	1 127
Elektrická zařízení	27	102	65	0	167
Stroje a zařízení j. n.	28	425	151	0	576
Motorová vozidla	29	30	146	0	176
Nábytek	31	78	0	0	78
Ostatní výrobky	32	100	0	0	100
CELKEM		2 394	716	0	3 110

Dlouhodobý finanční majetek

Společnost neměla k 31. 12. 2022 žádný dlouhodobý finanční majetek.

Zásoby

Účtování o pořízení a úbytku zásob se provádí způsobem B.

První cena pro ocenění přírůstku zásob se používá i jako první cena pro ocenění jejich úbytku (metoda FIFO).

Jedinými zásobami k 31. 12. 2022 byly sportovní potřeby, upomínkové předměty a další obdobné zboží prodávané ve sportovně-rekreačním areálu Petynka.


Pohledávky

Žádné pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami.

Všechny pohledávky jsou krátkodobé.

Soudně je vymáháno 6 pohledávek v celkové jmenovité hodnotě 321 tis. Kč. Po lhůtě splatnosti bylo k 31. 12. 2022 dalších 56 pohledávek za 726 tis. Kč, jež byly upomenuty a jsou prozatím vymáhány mimosoudně.

V rozvaze v položce aktiv C. II. 2. 1. – Pohledávky z obchodních vztahů jsou obsaženy i pohledávky z obchodních vztahů za ovládající osobou ve výši 739 tis. Kč.



Většina pohledávek uvedených v rozvaze v aktivech v položkách C. II. 2. 1. – Pohledávky z obchodních vztahů a C. II. 2. 4. 4. – Krátkodobé poskytnuté zálohy souvisí se správou a údržbou nemovitých věcí a bude zúčtována v rámci vyúčtování služeb za rok 2022.

Položka aktiv C. II. 2. 4. 5. – Dohadné účty aktivní zahrnuje předpokládané tržby z výroby a rozvodu tepelné energie a nevyúčtované nájemné za pronájem technologických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepelné energie za rok 2022.

Krátkodobý finanční majetek

První cena pro ocenění přírůstku krátkodobého finančního majetku se používá i jako první cena pro ocenění jeho úbytku (metoda FIFO).

Společnost neměla k 31. 12. 2022 žádný krátkodobý finanční majetek.

Peněžní prostředky

Peněžními prostředky se rozumí hotovost v pokladně, ceniny a peněžní prostředky na účtech.

Z peněžních prostředků vykázaných v rozvaze náleží 64 396 tis. Kč osobám, pro něž společnost provádí správu a údržbu nemovitých věcí (příspěvky na správu domu a pozemku), a účastníkům zadávacích či výběrových řízení (přijaté jistoty a záruky).

Vlastní kapitál

Vlastní kapitál je tvořen základním kapitálem, kapitálovým fondem, oceňovacím rozdílem z přecenění při přeměnách obchodních korporací, sociálním fondem, neuhrazenou ztrátou minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období.

Vzhledem k dosažení zisku za uplynulé účetní období se vlastní kapitál k 31. 12. 2022 opět zvýšil nad úroveň základního kapitálu, pod níž poklesl v roce 2020 v důsledku vyplacení dividendy ve výši 348 816 tis. Kč.


Rezervy

Rezervy činily k 31. 12. 2022 celkem 4 316 tis. Kč. Z této částky je 2 810 tis. Kč určeno na opravy sportovně-rekreačního areálu Petynka, 1 205 tis. Kč na opravy provozovny Nad Alejí a přilehlé plochy pro parkování vozidel a 301 tis. Kč na úhradu případné pokuty od Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Závazky

Žádné závazky nejsou kryty věcnými zárukami.

Jedinými dlouhodobými závazky jsou odložený daňový závazek a přijatá záruka ve výši 300 tis. Kč od společnosti ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o. v souvislosti se zpracováním projektové dokumentace na dostavbu sportovně-rekreačního areálu Petynka.



Z krátkodobých závazků jsou z hlediska celkového objemu nejvýznamnější přijaté zálohy (29 612 tis. Kč; zálohy související se správou a údržbou nemovitých věcí apod.) a jiné závazky (64 468 tis. Kč; převážně finanční prostředky společenství vlastníků jednotek a účastníků zadávacích či výběrových řízení). Podstatná část těchto závazků bude zúčtována v rámci vyúčtování služeb za rok 2022.

Po lhůtě splatnosti bylo k 31. 12. 2022 celkem 15 závazků za 276 tis. Kč. Všechny tyto závazky byly vyrovnány v průběhu I. čtvrtletí 2023.

V rozvaze v položce pasiv C. II. 4. – Závazky z obchodních vztahů jsou obsaženy i závazky z obchodních vztahů za ovládající osobou ve výši 158 tis. Kč.

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

- všechny závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění byly zaplacený ve stanovených termínech; částka 1 750 tis. Kč představuje závazek za prosinec 2022, který byl uhrazen dne 10. 1. 2023

Daňové závazky

- všechny daňové závazky byly zaplacený ve stanovených termínech; částka 6 818 tis. Kč představuje závazky splatné v roce 2023, tj. daň z příjmů právnických osob za rok 2022 (5 422 tis. Kč), daň z přidané hodnoty za prosinec 2022 (931 tis. Kč; zaplacená dne 24. 1. 2023), a daň z příjmů sraženou zaměstnancům a členům orgánů společnosti za prosinec 2022 (465 tis. Kč; zaplacená dne 10. 1. 2023)

Dotace

- společnost nemá žádné závazky z dotací

Odložený daňový závazek

- odložený daňový závazek ve výši 4 061 tis. Kč vyplývá zejména z rozdílných účetních a daňových zůstatkových cen dlouhodobého hmotného majetku vloženého akcionářem v předchozích účetních obdobích do základního kapitálu

Časové rozlišení aktiv a pasiv

Časové rozlišení je vykázáno v rozvaze v položkách C. II. 3. aktiv a C. III. pasiv.

Na účtech časového rozlišení jsou evidovány částky, jež souvisí s dalšími účetními obdobími.

Způsob časového rozlišení je upraven vnitřním předpisem. Časové rozlišení se nepoužívá u nevýznamných částek nepřevyšujících 5 tis. Kč v jednotlivém případě a u pravidelně se opakujících případů.

Náklady příštích období

- na tomto účtu je evidováno zejména pojistné zaplacené dopředu na rok 2023

Příjmy příštích období

- na tomto účtu jsou evidovány výnosy vztahující se k roku 2022, které nebyly vyúčtovány do 31. 12. 2022

Výdaje příštích období

- na tomto účtu jsou evidovány náklady vztahující se k roku 2022, k nimž společnost obdržela účetní doklady až v roce 2023

Výnosy příštích období

- na tomto účtu jsou evidovány přijaté platby, které věcně patří do výnosů roku 2023, popřípadě dalších účetních období

Nájem a pacht majetku

Pronajatý majetek k 31. 12. 2022

Majetek	Nájemce	Doba nájmu
Nebytové prostory v provozovně Nad Alejí	Městská část Praha 6, jiné osoby	Neurčitá
Pozemky zastavěné stavbami ve vlastnictví jiných osob	Různé osoby	Neurčitá
Bufet a bar ve sportovně-rekreačním areálu Petynka	Prague City Hotels s.r.o.	Určitá do 30. 9. 2024

Společnost dále podnajíá některé nemovité věci, jež má v nájmu od Městské části Praha 6, např. parkovací místa v podzemních garážích Kafkova-Wuchterlova a Prašný most, půdní byty a technologická zařízení určená k výrobě a rozvodu tepelné energie.

Zatížení majetku věcným právem

Žádný majetek společnosti není zatížen věcným právem, s výjimkou níže uvedených pozemků, u nichž bylo, nebo bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch majitelů inženýrských sítí či vlastníků okolních pozemků.

Smlouvy o zřízení věcného břemene

Dotčené pozemky	Oprávněný	Věcné břemeno	Právní účinky vkladu
Parc. č. 560/74 a 2207/37 v katastrálním území Střešovice	PREdistribuce, a.s.	Provozování součásti distribuční soustavy (kabelové vedení)	18. 5. 2011
Parc. č. 2207/37 v katastrálním území Střešovice	PREdistribuce, a.s.	Provozování součásti distribuční soustavy (kabelové vedení)	23. 4. 2012
Parc. č. 560/1 a 2207/37 v katastrálním území Střešovice	Hlavní město Praha	Právo cesty pro vlastníky pozemků parc. č. 2207/2, 2207/14, 2207/15, 2207/16, 2207/17, 2207/18 a 2207/19 v katastrálním území Střešovice	12. 5. 2016
Parc. č. 560/50, 560/51, 560/52, 560/53, 560/57, 560/74, 560/75 a 2207/37 v katastrálním území Střešovice	Hlavní město Praha	Vybudování a provozování vodního díla (zatrubnění potoka Brusnice, přeložka kanalizačního sběrače aj.) – smlouva o budoucí smlouvě	–

Doplňující informace k výkazu zisku a ztráty

Společnost dosáhla za rok 2022 zisk ve výši 34 724 tis. Kč. Výše zisku byla výrazně ovlivněna především prodejem technologických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepelné energie. Na výsledek hospodaření měly pozitivní vliv též přijatá úsporná opatření, omezení externích subdodávek a vyšší tržby z některých činností (např. z poskytování technických a úklidových služeb či provozování tělovýchovných a sportovních zařízení).

Tržby z prodeje služeb v letech 2020 až 2022 (v tis. Kč)

Činnost	Tržby za rok 2020	Tržby za rok 2021	Tržby za rok 2022
Správa a údržba nemovitých věcí	39 486	40 924	45 211
Technické služby, úklidové služby apod.	19 670	28 989	31 693
Technické dozory, zpracování odborných posudků a studií	3 749	9 209	13 918
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení	6 308	6 493	12 038
Realitní zprostředkování	307	1 839	1 969
Výroba a rozvod tepelné energie	426	408	736
Poradenská a konzultační činnost	3 206	3 023	0
Jiné služby v oblasti administrativní správy	1 866	1 857	1 306

Činnost	Tržby za rok 2020	Tržby za rok 2021	Tržby za rok 2022
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence	204	122	357
Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace	507	2 580	1 274
Pronájem nemovitých a movitých věcí	13 985	14 886	15 079
Ostatní služby	3 303	3 320	3 278
CELKEM	93 017	113 650	126 859

Doplňující informace k přehledu o peněžních tocích

Peněžními prostředky a ekvivalenty se rozumí výhradně hotovost v pokladně, ceniny a peněžní prostředky na účtech.

Stav peněžních prostředků a ekvivalentů se za rok 2022 zvýšil o 58 891 tis. Kč.

Doplňující informace k přehledu o změnách vlastního kapitálu

Změny ve struktuře vlastního kapitálu v roce 2022 vyplývají výhradně z rozdělení zisku za rok 2021 a dalších běžných operací.

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

S účinností od 1. 1. 2023 byl zvýšen počet členů představenstva z jednoho na tři. Členy představenstva byli zvoleni Ing. Jan Decker, CSc., Zdeněk Hořánek a Mgr. Ing. Jan Kuchařík.

Dne 2. 1. 2023 byl předsedou představenstva zvolen Zdeněk Hořánek a místopředsedou představenstva Ing. Jan Decker, CSc.

Dne 15. 2. 2023 rezignoval na funkci místopředsedy dozorčí rady Mgr. Jan Lacina.

Návrh na rozdělení zisku

Představenstvo navrhuje rozdělit zisk za rok 2022 ve výši 34 724 tis. Kč takto:

- úhrada neuhrazené ztráty minulých let 3 708 tis. Kč
- příděl do sociálního fondu 250 tis. Kč
- převod na nerozdělený zisk minulých let 30 766 tis. Kč

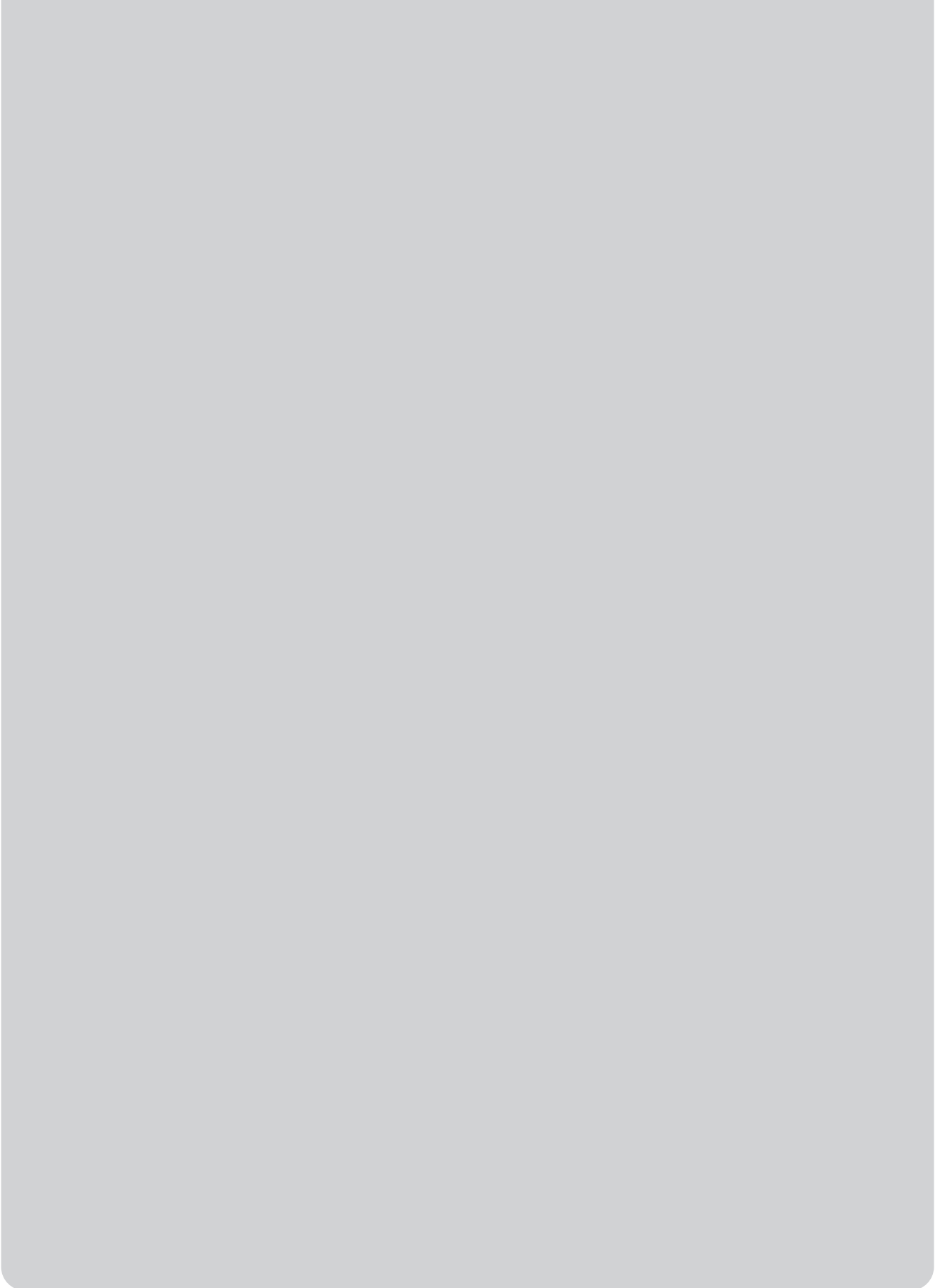
Prostředky převedené na nerozdělený zisk minulých let budou použity zejména na financování připravovaných významných investičních akcí (např. výstavba bytového domu v ulici Generála Píky, nástavba provozovny Nad Alejí, dokončení projektové dokumentace k dostavbě sportovně-rekreačního areálu Petynka apod.).



V Praze, dne: 20. 3. 2023

Zpracoval: Radek Pergl, ekonomický náměstek

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:





ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2022



Úloha ovládané osoby

Společnost SNEO, a.s. (sídlo: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 – Břevnov, IČO: 27114112, spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze) je osobou ovládanou Městskou částí Praha 6 (sídlo: Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČO: 00063703) jakožto jediným akcionářem.

Společnost zajišťuje pro ovládající osobu správu, údržbu a prodej nemovitých věcí, technické dozory, zpracování odborných posudků a studií, úklid chodníků, údržbu zeleně, jiné specializované služby, jejichž provádění přímo Úřadem městské části Praha 6 by bylo méně efektivní nebo organizačně náročné.

Struktura vztahů

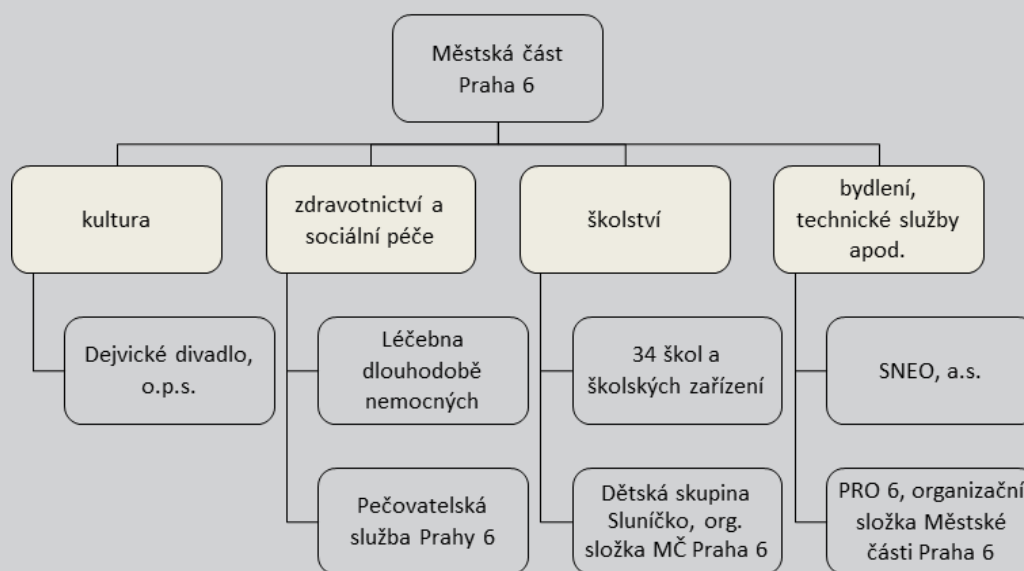
Další osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Název	Sídlo	IČO	Podíl / Vliv
Dejvické divadlo, o.p.s.	Zelená 1084/15a, 160 00 Praha 6 – Dejvice	27157806	100 %
Dětská skupina Sluníčko, organizační složka Městské části Praha 6	Starostřešovická 79/15, 162 00 Praha 6 – Střešovice	–	100 %
Fakultní mateřská škola se speciální péčí	Arabská 681/20, 160 00 Praha 6 – Vokovice	65994027	100 %
Léčebna dlouhodobě nemocných	Chittussiho 1108/1a, 160 00 Praha 6 – Bubeneč	45243956	100 %
Mateřská škola Bubeníčkova	Bubeníčkova 1880/6, 162 00 Praha 6 – Břevnov	70885397	100 %
Mateřská škola Čínská	Čínská 1950/33, 160 00 Praha 6 – Dejvice	70920613	100 %
Mateřská škola Charlese de Gaulla	Charlese de Gaulla 832/18, 160 00 Praha 6 – Bubeneč	70945276	100 %
Mateřská škola Jílkova	Jílkova 1700/3, 169 00 Praha 6 – Břevnov	70886857	100 %
Mateřská škola Juárezova	Českomalínská 1037/24, 160 00 Praha 6 – Bubeneč	70942676	100 %
Mateřská škola Libocká	Libocká 148/66, 161 00 Praha 6 – Liboc	70942897	100 %
Mateřská škola Meziškolská	Sartoriova 2457/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov	63834359	100 %
Mateřská škola Motýlek	Arabská 684/10, 160 00 Praha 6 – Vokovice	70921580	100 %

Název	Sídlo	IČO	Podíl / Vliv
Mateřská škola Na Dlouhém lánu	Nechanského 589/3, 160 00 Praha 6 – Vokovice	70920681	100 %
Mateřská škola Na Okraji	Maříkova 301/7a, 162 00 Praha 6 – Veveslavín	70920753	100 %
Mateřská škola Parlérova	Parlérova 47/2a, 169 00 Praha 6 – Hradčany	70920605	100 %
Mateřská škola Sbíhavá	Sbíhavá II 360/2, 162 00 Praha 6 – Liboc	70885401	100 %
Mateřská škola Šmolíkova	Šmolíkova 865/3, 161 00 Praha 6 – Ruzyně	70921539	100 %
Mateřská škola Terronská	Terronská 200/20, 160 00 Praha 6 – Bubeneč	70886466	100 %
Mateřská škola Velvarská	Velvarská 2600/31a, 160 00 Praha 6 – Dejvice	70886423	100 %
Mateřská škola Vokovická	Vokovická č. ev. 28/12a, 160 00 Praha 6 – Vokovice	70920494	100 %
Mateřská škola Volavkova	Volavkova 1877/7, 162 00 Praha 6 – Břevnov	70920761	100 %
Pečovatelská služba Prahy 6	Břevnovská 1691/4, 169 00 Praha 6 – Břevnov	70893969	100 %
PRO 6, organizační složka Městské části Praha 6	Pod Marjánkou 1906/12, 169 00 Praha 6 – Břevnov	–	100 %
Waldorfská mateřská škola	Dusíkova 1946/3, 162 00 Praha 6 – Břevnov	70885419	100 %
Základní škola a Mateřská škola Antonína Čermáka, Praha 6	Antonína Čermáka 1022/6, 160 00 Praha 6 – Bubeneč	48133850	100 %
Základní škola a Mateřská škola Červený vrch, Praha 6, Alžírská 26	Alžírská 680/26, 160 00 Praha 6 – Vokovice	48133809	100 %
Základní škola a Mateřská škola Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930	náměstí Svobody 930/3, 160 00 Praha 6 – Bubeneč	48133892	100 %
Základní škola a Mateřská škola J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1	U Dělnického cvičiště 1100/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov	48133817	100 %
Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6	Šantrochova 1800/2, 162 00 Praha 6 – Břevnov	48133779	100 %
Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Bílá 1	Bílá 1784/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice	48133833	100 %
Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, Na Dlouhém lánu 43	Na Dlouhém lánu 555/43, 160 00 Praha 6 – Vokovice	68407122	100 %
Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2	náměstí Svobody 930/2, 160 00 Praha 6 – Bubeneč	67798543	100 %

Název	Sídlo	IČO	Podíl / Vliv
Základní škola a Mateřská škola T. G. Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6	náměstí Českého povstání 511/6, 161 00 Praha 6 – Ruzyně	49624521	100 %
Základní škola Dědina, Praha 6, Žukovského 6	Žukovského 580/6, 161 00 Praha 6 – Liboc	48133914	100 %
Základní škola Hanspaulka a Mateřská škola Kohoutek, Praha 6, Sušická 29	Sušická 1000/29, 160 00 Praha 6 – Dejvice	48133787	100 %
Základní škola Marjánka, Praha 6, Bělohorská 52	Bělohorská 417/52, 169 00 Praha 6 – Břevnov	63834341	100 %
Základní škola Norbertov, Praha 6, Norbertov 1	Norbertov 126/1, 162 00 Praha 6 – Střešovice	48133906	100 %
Základní škola Petřiny - sever, Praha 6, Na Okraji 43	Na Okraji 305/43, 162 00 Praha 6 – Veveřetice	48133795	100 %
Základní škola, Praha 6, Pod Marjánkou 2	Pod Marjánkou 1900/2, 169 00 Praha 6 – Břevnov	48133761	100 %

Struktura vztahů:



zdroje: Úřad městské části Praha 6, obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, Administrativní registr ekonomických subjektů vedený Ministerstvem financí, Rejstřík škol a školských zařízení vedený Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, Národní registr poskytovatelů zdravotních služeb vedený Ústavem zdravotnických informací a statistiky ČR, výroční zprávy a webové stránky uvedených osob aj.



Způsob a prostředky ovládnání

Způsob a prostředky ovládnání vyplývají ze stanov společnosti a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích“). Ovládnající osoba uplatňuje vliv na obchodní vedení společnosti především prostřednictvím valné hromady, která volí a odvolává člena představenstva.

Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládnající osoby nebo jí ovládaných osob

Žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládnající osoby nebo jí ovládaných osob, jež by se týkalo majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu společnosti dle poslední účetní závěrky, nebylo v průběhu roku 2022 učiněno.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládnající

V roce 2022 bylo mezi společnostmi a ovládnající osobou uzavřeno 381 smluv (resp. vystaveno objednávek). Kromě těchto nových smluv vykonávala společnost v uplynulém roce činnost na základě dalších 76 smluv, které byly sjednány v předchozích letech. Všechny smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, takže ovládané osobě nemůže jejich splněním vzniknout žádná újma.

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
1.	Sml.	Realitní zprostředkování, technické dozory aj. – rámcová smlouva	23. 12. 2003	–	–
2.	Sml.	Zajištění prodeje bytových jednotek nájemcům	3. 2. 2004	2,7 % z ceny bytové jednotky dle znaleckého posudku	1 tis. Kč
3.	Sml.	Nájem nebytových prostorů (sklady) v budově Břevnov č. p. 1876	25. 7. 2008	1 023 Kč/m ² ročně + služby	140 tis. Kč
4.	Sml.	Nájem nebytových prostorů (sklady) v budově bez č. p./č. ev., jež je součástí pozemku parc. č. 417/3 v katastrálním území Liboc	15. 2. 2010	986 Kč/m ² ročně + služby	75 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
5.	Sml.	Nájem nebytových prostorů (sklady) v budově Veleslavín č. p. 467	22. 10. 2010	986 Kč/m ² ročně + služby	229 tis. Kč
6.	Sml.	Správa a údržba budovy Úřadu městské části Praha 6 a detašovaných pracovišť	7. 5. 2015	869 tis. Kč měsíčně + služby nad základní rámec smlouvy	11 681 tis. Kč
7.	Sml.	Nájem nebytového prostoru (kancelář) v budově Břevnov č. p. 1876	18. 6. 2015	2 381 Kč/m ² ročně + služby	44 tis. Kč
8.	Sml.	Údržba zeleně a drobné opravy staveb – rámcová smlouva	9. 5. 2016	–	–
9.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k úpravě vnitrobloku mezi ulicemi Dr. Zikmunda Wintra, Eliášova, Raisova a Bubenečská	8. 3. 2017	33 tis. Kč	11 tis. Kč
10.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci střešního pláště domu Bubeneč č. p. 728	16. 7. 2018	32 tis. Kč	6 tis. Kč
11.	Sml.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k půdní vestavbě budovy Základní školy a Mateřské školy J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1	3. 9. 2018	291 tis. Kč	102 tis. Kč
12.	Sml.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k půdní vestavbě budovy Bubeneč č. p. 930 (Základní škola a Mateřská škola Emy Destinové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930 a Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2)	5. 9. 2018	480 tis. Kč	19 tis. Kč
13.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci budovy a venkovních ploch Mateřské školy Libocká	23. 10. 2018	102 tis. Kč	75 tis. Kč
14.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci budovy Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, náměstí Svobody 2 – ulice Tychonova	29. 4. 2019	165 tis. Kč	10 tis. Kč
15.	Sml.	Inženýrská činnost při pasportizaci budov základních a mateřských škol	18. 7. 2019	384 tis. Kč	–
16.	Sml.	Inženýrská činnost při úpravě požárně- bezpečnostního řešení budovy Léčebny dlouhodobě nemocných (smlouva ukončena k 31. 1. 2022)	26. 9. 2019	532 tis. Kč	–

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
17.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci domu Ruzyně č. p. 253	2. 7. 2020	104 tis. Kč	8 tis. Kč
18.	Sml.	Dezinfekce budov	23. 10. 2020	2,5 tis. Kč za 1 000 m ³ + příplatky	1 274 tis. Kč
19.	Sml.	Vybudování náhradního vjezdu do vnitrobloku mezi ulicemi Buzulucká, Generála Píky a Kafkova	16. 11. 2020	– ¹⁾	–
20.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k půdní vestavbě domu Střešovice č. p. 532	8. 3. 2021	61 tis. Kč	–
21.	Sml.	Inženýrská činnost při realizaci půdní vestavby budovy Bubeneč č. p. 930 (Základní škola a Mateřská škola Emy Destiniové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930 a Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2)	3. 5. 2021	4 903 tis. Kč	3 121 tis. Kč
22.	Sml.	Inženýrská činnost při realizaci půdní vestavby budovy Základní školy a Mateřské školy J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1	3. 5. 2021	3 383 tis. Kč	152 tis. Kč
23.	Sml.	Inženýrská činnost při rekonstrukci budovy Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, náměstí Svobody 2 – ulice Tychonova	3. 5. 2021	1 748 tis. Kč	872 tis. Kč
24.	Sml.	Úklid společných prostorů domů Břevnov č. p. 36, 37, 42, 43, 90, 92, 95, 96, 1401, 1402, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414 a 1415	4. 5. 2021	58 tis. Kč měsíčně	695 tis. Kč
25.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k výstavbě budovy Mateřské školy Vokovická	17. 5. 2021	151 tis. Kč	151 tis. Kč
26.	Sml.	Inženýrská činnost při rekonstrukci střešního pláště domu Bubeneč č. p. 728	19. 5. 2021	652 tis. Kč	280 tis. Kč
27.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci ocelových lávek pro pěší u polikliniky Pod Marjánkou	29. 9. 2021	290 tis. Kč	236 tis. Kč
28.	Obj.	Dodání roštu do trouby a výměna dřezové baterie v bytě č. 5 v domě Břevnov č. p. 1410	20. 10. 2021	3 tis. Kč	3 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
29.	Sml.	Správa a údržba nemovitých věcí (bytové domy, stavby zvláštního určení, pozemky aj.)	29. 11. 2021	4,2 % z vybraného nájemného (resp. 1,09 Kč za m ² pozemku měsíčně)	31 077 tis. Kč
30.	Sml.	Provádění činností v oblasti škol a školských zařízení (správa a údržba nemovitých věcí, technické dozory aj.)	29. 11. 2021	578 tis. Kč měsíčně	6 811 tis. Kč
31.	Sml.	Zprostředkování prodeje nemovitých věcí	29. 11. 2021	5 % z kupní ceny	1 969 tis. Kč
32.	Sml.	Zastupování při výkonu práv a plnění povinností vlastníka jednotek	29. 11. 2021	151 Kč za jednotku měsíčně	1 306 tis. Kč
33.	Obj.	Odvoz a likvidace dřevního odpadu z pozemku parc. č. 972/11 v katastrálním území Liboc	9. 12. 2021	8 tis. Kč	8 tis. Kč
34.	Obj.	Mimořádný úklid pozemků parc. č. 1120, 1127/1, 1127/37, 1127/38, 1127/39, 1127/45, 1127/47, 1128/3 a 1128/4 v katastrálním území Dejvice	14. 12. 2021	25 tis. Kč	25 tis. Kč
35.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 1635 v katastrálním území Bubeneč	15. 12. 2021	9 tis. Kč	9 tis. Kč
36.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 3647 v katastrálním území Dejvice	15. 12. 2021	4 tis. Kč	4 tis. Kč
37.	Obj.	Výměna zámků a zabezpečení vstupních dveří do polikliniky Pod Marjánkou (z důvodu rekonstrukce ocelových lávek pro pěší)	15. 12. 2021	2 tis. Kč	2 tis. Kč
38.	Obj.	Stěhování vybavení odboru kultury, sportu a volného času Úřadu městské části Praha 6 do detašovaného pracoviště v ulici Bubenečská	17. 12. 2021	14 tis. Kč	14 tis. Kč
39.	Sml.	Úklid komunikací v katastrálních územích Břevnov, Dejvice, Střešovice a Veleslavin za rok 2022	20. 12. 2021	264 tis. Kč měsíčně	1 743 tis. Kč
40.	Sml.	Zimní údržba komunikací v katastrálních územích Břevnov, Dejvice, Hradčany a Střešovice za rok 2022 (ODŽP)	20. 12. 2021	387 tis. Kč měsíčně	1 281 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
41.	Obj.	Zimní údržba komunikací v katastrálních územích Břevnov, Bubeneč, Dejvice, Hradčany, Liboc, Ruzyně, Střešovice, Veleslavin a Vokovice za I. čtvrtletí 2022 (OSM)	21. 12. 2021	222 tis. Kč	222 tis. Kč
42.	Obj.	Mimořádný úklid pozemků parc. č. 497/8, 497/19, 497/23, 497/59, 497/64 a 497/75 v katastrálním území Dejvice	21. 12. 2021	19 tis. Kč	19 tis. Kč
43.	Obj.	Mimořádný úklid pozemků parc. č. 473/178, 473/179, 473/364, 473/365 a 473/367 v katastrálním území Veleslavin	21. 12. 2021	11 tis. Kč	11 tis. Kč
44.	Obj.	Posílení úklidu budovy Úřadu městské části Praha 6 za 1/2022	3. 1. 2022	18 tis. Kč	18 tis. Kč
45.	Obj.	Správa a údržba dětských hřišť a sportovišť za 1/2022	4. 1. 2022	386 tis. Kč	386 tis. Kč
46.	Obj.	Údržba zeleně v katastrálním území Břevnov za 1/2022 (ODŽP)	4. 1. 2022	122 tis. Kč	122 tis. Kč
47.	Obj.	Kácení dřevin na pozemcích parc. č. 37, 54 a 58/1 v katastrálním území Střešovice – I. etapa	5. 1. 2022	57 tis. Kč	57 tis. Kč
48.	Obj.	Kácení dřevin na pozemku parc. č. 1106/5 v katastrálním území Vokovice	6. 1. 2022	6 tis. Kč	6 tis. Kč
49.	Sml.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k výstavbě budovy Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, Bílá 1 – ulice Na Kocínce	10. 1. 2022	360 tis. Kč	66 tis. Kč
50.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 691/3, 692, 693/1, 693/4, 694/3, 695, 696/3, 697, 699, 701, 703 a 705 v katastrálním území Břevnov za rok 2022	11. 1. 2022	185 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 197 tis. Kč)	185 tis. Kč
51.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 497/75, 579/2, 581/2 a 607/1 v katastrálním území Dejvice za rok 2022	11. 1. 2022	86 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 92 tis. Kč)	86 tis. Kč
52.	Obj.	Úklid parku Kajetánka za I. čtvrtletí 2022	11. 1. 2022	20 tis. Kč měsíčně	61 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
53.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 560/70, 560/71, 571/2, 571/3, 571/4, 575/1, 575/4, 582/1, 582/2, 582/3, 582/4, 582/5, 588/1, 588/2, 589/7 a 2213/2 v katastrálním území Střešovice za I. čtvrtletí 2022	11. 1. 2022	34 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 40 tis. Kč)	34 tis. Kč
54.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 163 a 164/2 v katastrálním území Břevnov za I. pololetí 2022	11. 1. 2022	33 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 34 tis. Kč)	33 tis. Kč
55.	Obj.	Čištění zpevněných ploch a mimořádný úklid pozemku parc. č. 2057/58 v katastrálním území Střešovice	11. 1. 2022	12 tis. Kč	12 tis. Kč
56.	Obj.	Čištění zpevněných ploch a mimořádný úklid pozemků parc. č. 2747/14 a 2747/80 v katastrálním území Dejvice	11. 1. 2022	9 tis. Kč	9 tis. Kč
57.	Obj.	Mimořádný úklid pozemků parc. č. 843/3 a 843/4 v katastrálním území Bubeneč	11. 1. 2022	4 tis. Kč	4 tis. Kč
58.	Obj.	Odstranění náletových dřevin z pozemku parc. č. 646 v katastrálním území Ruzyně	14. 1. 2022	48 tis. Kč	48 tis. Kč
59.	Obj.	Úprava míst pro parkování vozidel v areálu Mateřské školy Vokovická	17. 1. 2022	31 tis. Kč	31 tis. Kč
60.	Obj.	Vyklizení místnosti č. 502 v domě s pečovatelskou službou Šlejnická	17. 1. 2022	8 tis. Kč	8 tis. Kč
61.	Obj.	Odsátí vody z podzemních garáží v ulici Jilemnického	17. 1. 2022	3 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 6 tis. Kč)	3 tis. Kč
62.	Obj.	Vyklizení sklepních prostorů domu Bubeneč č. p. 728	17. 1. 2022	3 tis. Kč	3 tis. Kč
63.	Obj.	Čištění koberců v kanceláři č. 413 v budově Úřadu městské části Praha 6	18. 1. 2022	2 tis. Kč	2 tis. Kč
64.	Obj.	Kácení dřevin na pozemcích parc. č. 37, 54 a 58/1 v katastrálním území Střešovice – II. etapa	19. 1. 2022	25 tis. Kč	25 tis. Kč
65.	Obj.	Kácení a prořez dřevin na pozemku parc. č. 3198/1 v katastrálním území Dejvice	21. 1. 2022	94 tis. Kč	94 tis. Kč
66.	Obj.	Montáž zařízení v detašovaném pracovišti Úřadu městské části Praha 6 v ulici Bubenečská	24. 1. 2022	2 tis. Kč	2 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
67.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k přístavbě budovy Mateřské školy Libocká – II. etapa	26. 1. 2022	114 tis. Kč	114 tis. Kč
68.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci venkovního hygienického zázemí Mateřské školy Na Okraji	26. 1. 2022	68 tis. Kč	68 tis. Kč
69.	Sml.	Údržba zeleně v katastrálním území Břevnov za období od 1. 2. 2022 do 31. 12. 2022 (ODŽP)	27. 1. 2022	869 tis. Kč měsíčně	9 563 tis. Kč
70.	Sml.	Správa a údržba dětských hřišť a sportovišť za období od 1. 2. 2022 do 31. 12. 2022	27. 1. 2022	852 tis. Kč měsíčně	9 376 tis. Kč
71.	Obj.	Posílení úklidu budovy Úřadu městské části Praha 6 za 2/2022	27. 1. 2022	16 tis. Kč	16 tis. Kč
72.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k modernizaci venkovního sportoviště Základní školy a Mateřské školy Věry Čáslavské, Praha 6	28. 1. 2022	18 tis. Kč	18 tis. Kč
73.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k modernizaci venkovního sportoviště Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6	28. 1. 2022	9 tis. Kč	9 tis. Kč
74.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k opravě podlahy sportovní haly Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6	28. 1. 2022	9 tis. Kč	9 tis. Kč
75.	Sml.	Inženýrská činnost při rekonstrukci domu Ruzyně č. p. 253	1. 2. 2022	938 tis. Kč	531 tis. Kč
76.	Sml.	Inženýrská činnost při výměně zdravotně-technických instalací v budově Bubeneč č. p. 930 (Základní škola a Mateřská škola Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930 a Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2)	1. 2. 2022	815 tis. Kč	399 tis. Kč
77.	Obj.	Odvoz a likvidace dřevního odpadu z pozemku parc. č. 3741/1 v katastrálním území Břevnov	1. 2. 2022	19 tis. Kč	19 tis. Kč
78.	Obj.	Odstranění náletových dřevin z parku Kajetánka	1. 2. 2022	7 tis. Kč	7 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
79.	Obj.	Odvoz a likvidace dřevního odpadu z pozemku parc. č. 302/27 v katastrálním území Veleslavín	1. 2. 2022	4 tis. Kč	4 tis. Kč
80.	Obj.	Odstranění náletových dřevin a mimořádný úklid pozemků parc. č. 1542/3, 1544/12 a 2109/1 v katastrálním území Bubeneč	2. 2. 2022	63 tis. Kč	63 tis. Kč
81.	Obj.	Odstranění náletových dřevin z pozemku parc. č. 2284/1 v katastrálním území Břevnov	2. 2. 2022	45 tis. Kč	45 tis. Kč
82.	Obj.	Odstranění náletových dřevin z pozemků parc. č. 582/1 a 588/1 v katastrálním území Střešovice	2. 2. 2022	14 tis. Kč	14 tis. Kč
83.	Obj.	Odstranění náletových dřevin a mimořádný úklid pozemků parc. č. 2090, 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyně	3. 2. 2022	10 tis. Kč	10 tis. Kč
84.	Obj.	Zimní údržba komunikací v katastrálních územích Břevnov, Bubeneč, Dejvice, Hradčany, Liboc, Ruzyně, Střešovice, Veleslavín a Vokovice za období od 3. 12. 2022 do 17. 12. 2022 (OSM)	7. 2. 2022	222 tis. Kč	222 tis. Kč
85.	Obj.	Odstranění náletových dřevin a mimořádný úklid pozemků parc. č. 1300/10, 1301 a 2221/1 v katastrálním území Ruzyně	7. 2. 2022	56 tis. Kč	56 tis. Kč
86.	Obj.	Oprava a vyčištění odtokových žlabů okolo sportoviště v areálu Mateřské školy Jílkova	7. 2. 2022	32 tis. Kč	32 tis. Kč
87.	Obj.	Odstranění náletových dřevin z pozemku parc. č. 3815 v katastrálním území Břevnov	8. 2. 2022	18 tis. Kč	18 tis. Kč
88.	Obj.	Odstranění náletových dřevin z pozemku parc. č. 1374 v katastrálním území Vokovice	8. 2. 2022	9 tis. Kč	9 tis. Kč
89.	Obj.	Inženýrská činnost při výměně protipožárních dveří v budově Léčebny dlouhodobě nemocných	9. 2. 2022	10 tis. Kč	10 tis. Kč
90.	Obj.	Oprava zámku u prodejního stánku na pozemku parc. č. 4175/1 v katastrálním území Dejvice	9. 2. 2022	1 tis. Kč	1 tis. Kč
91.	Obj.	Oprava oplocení pozemku parc. č. 1281/249 v katastrálním území Vokovice	11. 2. 2022	89 tis. Kč	89 tis. Kč
92.	Obj.	Výměna sanitárního čerpadla v poliklinice Pod Marjánkou	11. 2. 2022	9 tis. Kč	9 tis. Kč
93.	Obj.	Odstranění náletových dřevin z pozemku parc. č. 2163/2 v katastrálním území Ruzyně	14. 2. 2022	28 tis. Kč	28 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
94.	Obj.	Posílení ostrahy budovy Úřadu městské části Praha 6 dne 27. 2. 2022	14. 2. 2022	2 tis. Kč	2 tis. Kč
95.	Obj.	Odstranění náletových dřevin z pozemku parc. č. 4482/1 v katastrálním území Dejvice	15. 2. 2022	50 tis. Kč	50 tis. Kč
96.	Obj.	Vyčištění odtokového žlabu v nebytové jednotce Dejvice č. 2080/203	15. 2. 2022	2 tis. Kč	2 tis. Kč
97.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1127/1 a 1127/38 v katastrálním území Dejvice	16. 2. 2022	46 tis. Kč	46 tis. Kč
98.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci kuchyně v budově Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6	16. 2. 2022	38 tis. Kč	38 tis. Kč
99.	Obj.	Oprava zárubně a výměna dveří do úklidové místnosti v domě Břevnov č. p. 1401	16. 2. 2022	4 tis. Kč	4 tis. Kč
100.	Obj.	Posílení ostrahy budovy Úřadu městské části Praha 6 za období od 23. 2. 2022 do 8. 3. 2022	22. 2. 2022	14 tis. Kč	14 tis. Kč
101.	Obj.	Kácení dřevin na pozemku parc. č. 516 v katastrálním území Dejvice	22. 2. 2022	6 tis. Kč	6 tis. Kč
102.	Obj.	Kácení dřevin na pozemku parc. č. 244/15 v katastrálním území Břevnov	22. 2. 2022	5 tis. Kč	5 tis. Kč
103.	Obj.	Odstranění náletových dřevin a mimořádný úklid pozemku parc. č. 876/1 v katastrálním území Střešovice	25. 2. 2022	98 tis. Kč	98 tis. Kč
104.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1018/1 v katastrálním území Liboc	25. 2. 2022	7 tis. Kč	7 tis. Kč
105.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 560/70, 560/71, 571/2, 571/3, 571/4, 575/1, 575/4, 582/1, 582/2, 582/3, 582/4, 582/5, 588/1, 588/2, 589/7 a 2213/2 v katastrálním území Střešovice za II. čtvrtletí 2022	27. 2. 2022	40 tis. Kč	40 tis. Kč
106.	Obj.	Vykližení půdních prostorů domu Bubeneč č. p. 397	27. 2. 2022	3 tis. Kč	3 tis. Kč
107.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 4600 v katastrálním území Dejvice	1. 3. 2022	9 tis. Kč	9 tis. Kč
108.	Obj.	Úklid parku Kajetánka za II. čtvrtletí 2022	2. 3. 2022	20 tis. Kč měsíčně	59 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
109.	Obj.	Odstranění náletových dřevin z pozemku parc. č. 1281/257 v katastrálním území Vokovice	3. 3. 2022	25 tis. Kč	25 tis. Kč
110.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 408 v katastrálním území Střešovice	3. 3. 2022	13 tis. Kč	13 tis. Kč
111.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 4665/1 v katastrálním území Dejvice	3. 3. 2022	11 tis. Kč	11 tis. Kč
112.	Obj.	Odstranění náletových dřevin z pozemku parc. č. 2057/58 v katastrálním území Střešovice	7. 3. 2022	27 tis. Kč	27 tis. Kč
113.	Obj.	Posílení ostrahy budovy Úřadu městské části Praha 6 za období od 9. 3. 2022 do 31. 3. 2022	7. 3. 2022	24 tis. Kč	24 tis. Kč
114.	Obj.	Výměna zámku sklepní kóje v domě Břevnov č. p. 1990	7. 3. 2022	1 tis. Kč	1 tis. Kč
115.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 618 a 619 v katastrálním území Dejvice	9. 3. 2022	25 tis. Kč	25 tis. Kč
116.	Obj.	Oprava dlažby v areálu Základní školy a Mateřské školy Věry Čáslavské, Praha 6	11. 3. 2022	13 tis. Kč	13 tis. Kč
117.	Obj.	Mulčování travnatých ploch v parku Kajetánka	15. 3. 2022	80 tis. Kč	80 tis. Kč
118.	Obj.	Zálivka dřevin za období od 15. 3. 2022 do 31. 7. 2022	15. 3. 2022	45 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 46 tis. Kč)	45 tis. Kč
119.	Obj.	Vyklizení bytové jednotky Dejvice č. 209/13	15. 3. 2022	3 tis. Kč	3 tis. Kč
120.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemku parc. č. 3741/1 v katastrálním území Břevnov – I. etapa	16. 3. 2022	88 tis. Kč	88 tis. Kč
121.	Obj.	Oprava a nátěr laviček v parku Kajetánka	16. 3. 2022	66 tis. Kč	66 tis. Kč
122.	Obj.	Oprava šachty na pozemku parc. č. 571/2 v katastrálním území Střešovice	16. 3. 2022	11 tis. Kč	11 tis. Kč
123.	Obj.	Sekání travnatých ploch – fotbalové hřiště SK Union Břevnov	17. 3. 2022	81 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 159 tis. Kč)	81 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
124.	Obj.	Mulčování záhonů a travnatých ploch na pozemku parc. č. 876/1 v katastrálním území Střešovice	17. 3. 2022	19 tis. Kč	19 tis. Kč
125.	Sml.	Inženýrská činnost při výstavbě venkovního sportoviště Základní školy Norbertov, Praha 6, Norbertov 1	21. 3. 2022	839 tis. Kč	839 tis. Kč
126.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci budovy bývalého Bubenečského nádraží	21. 3. 2022	88 tis. Kč	75 tis. Kč
127.	Obj.	Údržba zeleně a mimořádný úklid pozemků parc. č. 692, 693/1, 695, 697, 699, 701 a 703 v katastrálním území Břevnov	23. 3. 2022	11 tis. Kč	11 tis. Kč
128.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemku parc. č. 2719 v katastrálním území Ruzyně	23. 3. 2022	10 tis. Kč	10 tis. Kč
129.	Obj.	Dodání lednice do ubytovny Studentská	23. 3. 2022	9 tis. Kč	9 tis. Kč
130.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemku parc. č. 3741/1 v katastrálním území Břevnov – II. etapa	23. 3. 2022	6 tis. Kč	6 tis. Kč
131.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemku parc. č. 876/1 v katastrálním území Střešovice	23. 3. 2022	6 tis. Kč	6 tis. Kč
132.	Obj.	Dodání dezinfekčních prostředků	24. 3. 2022	474 tis. Kč	474 tis. Kč
133.	Obj.	Drobné opravy společných prostorů a místností č. 106, 107, 304, 305, 504 a 505 v domě s pečovatelskou službou U Stanice	24. 3. 2022	3 tis. Kč	3 tis. Kč
134.	Obj.	Oprava oplocení pozemku parc. č. 2033/1 v katastrálním území Dejvice	24. 3. 2022	3 tis. Kč	3 tis. Kč
135.	Obj.	Úprava elektroinstalace, dodání elektrických spotřebičů a mimořádný úklid domu Bubeneč č. p. 82	27. 3. 2022	45 tis. Kč	45 tis. Kč
136.	Obj.	Výměna zámku vstupních dveří do bytu č. 1 v domě Břevnov č. p. 1410	27. 3. 2022	2 tis. Kč	2 tis. Kč
137.	Obj.	Otevření prostorů v budově bývalého Bubenečského nádraží (pro účely zaměření)	27. 3. 2022	2 tis. Kč	2 tis. Kč
138.	Obj.	Zabezpečení vstupu do budovy bývalého Bubenečského nádraží	27. 3. 2022	2 tis. Kč	2 tis. Kč
139.	Obj.	Posílení ostrahy budovy Úřadu městské části Praha 6 za období od 1. 4. 2022 do 29. 4. 2022	28. 3. 2022	27 tis. Kč	27 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
140.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 829/3, 839/2, 839/3, 839/4, 839/11, 839/20, 839/23, 843/3 a 843/4 v katastrálním území Bubeneč	29. 3. 2022	18 tis. Kč	18 tis. Kč
141.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemku parc. č. 972/11 v katastrálním území Liboc	30. 3. 2022	27 tis. Kč	27 tis. Kč
142.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemcích parc. č. 973/2 a 973/10 v katastrálním území Liboc	30. 3. 2022	14 tis. Kč	14 tis. Kč
143.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemcích parc. č. 4132/1 a 4134 v katastrálním území Dejvice	4. 4. 2022	66 tis. Kč	66 tis. Kč
144.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemcích parc. č. 693/1 a 699 v katastrálním území Břevnov	4. 4. 2022	16 tis. Kč	16 tis. Kč
145.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemku parc. č. 3692/1 v katastrálním území Břevnov	4. 4. 2022	4 tis. Kč	4 tis. Kč
146.	Obj.	Drobné opravy vstupních branek do parku Kajetánka	4. 4. 2022	3 tis. Kč	3 tis. Kč
147.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemku parc. č. 3198/1 v katastrálním území Dejvice	5. 4. 2022	18 tis. Kč	18 tis. Kč
148.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemku parc. č. 972/5 v katastrálním území Liboc	6. 4. 2022	4 tis. Kč	4 tis. Kč
149.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemku parc. č. 1051/1 v katastrálním území Bubeneč	7. 4. 2022	10 tis. Kč	10 tis. Kč
150.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemku parc. č. 302/27 v katastrálním území Veveslavín	7. 4. 2022	10 tis. Kč	10 tis. Kč
151.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemku parc. č. 473/367 v katastrálním území Veveslavín	7. 4. 2022	10 tis. Kč	10 tis. Kč
152.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemku parc. č. 630/1 v katastrálním území Hradčany	7. 4. 2022	7 tis. Kč	7 tis. Kč
153.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemku parc. č. 1106/5 v katastrálním území Vokovice	7. 4. 2022	7 tis. Kč	7 tis. Kč
154.	Obj.	Oprava zámků u WC v domě Bubeneč č. p. 82	11. 4. 2022	3 tis. Kč	3 tis. Kč
155.	Sml.	Inženýrská činnost při úpravě vnitrobloku mezi ulicemi Dr. Zikmunda Wintra, Eliášova, Raisova a Bubenečská	12. 4. 2022	430 tis. Kč	430 tis. Kč
156.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemcích parc. č. 703 a 705 v katastrálním území Břevnov	12. 4. 2022	12 tis. Kč	12 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
157.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 497/8, 497/19, 497/23, 497/59, 497/64 a 497/75 v katastrálním území Dejvice	13. 4. 2022	19 tis. Kč	19 tis. Kč
158.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemku parc. č. 788 v katastrálním území Břevnov	13. 4. 2022	1 tis. Kč	1 tis. Kč
159.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemku parc. č. 973/64 v katastrálním území Liboc	13. 4. 2022	1 tis. Kč	1 tis. Kč
160.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemku parc. č. 1018/1 v katastrálním území Liboc	13. 4. 2022	1 tis. Kč	1 tis. Kč
161.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemku parc. č. 588/1 v katastrálním území Střešovice	13. 4. 2022	1 tis. Kč	1 tis. Kč
162.	Obj.	Dodání a montáž kuchyňské linky do bytové jednotky Bubeneč č. 619/7	20. 4. 2022	59 tis. Kč	59 tis. Kč
163.	Obj.	Vykližení bytové jednotky Veveslavín č. 256/213	20. 4. 2022	48 tis. Kč	48 tis. Kč
164.	Obj.	Inženýrská činnost při modernizaci venkovního sportoviště Základní školy a Mateřské školy Věry Čáslavské, Praha 6	25. 4. 2022	277 tis. Kč	277 tis. Kč
165.	Obj.	Inženýrská činnost při opravě podlahy sportovní haly Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6	25. 4. 2022	137 tis. Kč	137 tis. Kč
166.	Obj.	Odčerpání vody z šachty u prodejního stánku na pozemku parc. č. 4175/1 v katastrálním území Dejvice	27. 4. 2022	1 tis. Kč	1 tis. Kč
167.	Obj.	Dodání a montáž poštovní schránky pro ubytovnu José Martího	28. 4. 2022	1 tis. Kč	1 tis. Kč
168.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 582/1, 582/2, 582/3, 588/1 a 588/2 v katastrálním území Střešovice	2. 5. 2022	16 tis. Kč	16 tis. Kč
169.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 571/2, 571/3 a 575/1 v katastrálním území Střešovice	2. 5. 2022	7 tis. Kč	7 tis. Kč
170.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 516 v katastrálním území Dejvice	3. 5. 2022	6 tis. Kč	6 tis. Kč
171.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1635 v katastrálním území Bubeneč	3. 5. 2022	5 tis. Kč	5 tis. Kč
172.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 4263/7 v katastrálním území Dejvice	3. 5. 2022	4 tis. Kč	4 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
173.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2777 v katastrálním území Dejvice	3. 5. 2022	3 tis. Kč	3 tis. Kč
174.	Obj.	Výměna zámku vstupních dveří do místností č. 606 a 607 v domě s pečovatelskou službou U Stanice	3. 5. 2022	1 tis. Kč	1 tis. Kč
175.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 618 a 619 v katastrálním území Dejvice	4. 5. 2022	6 tis. Kč	6 tis. Kč
176.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 766/6 v katastrálním území Hradčany	4. 5. 2022	6 tis. Kč	6 tis. Kč
177.	Obj.	Otevření a výměna zámku vstupních dveří do místností č. 606 a 607 v domě s pečovatelskou službou U Stanice	4. 5. 2022	2 tis. Kč	2 tis. Kč
178.	Obj.	Úklid parku Kajetánka za III. čtvrtletí 2022	6. 5. 2022	20 tis. Kč měsíčně	59 tis. Kč
179.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 560/70, 560/71, 571/2, 571/3, 571/4, 575/1, 575/4, 582/1, 582/2, 582/3, 582/4, 582/5, 588/1, 588/2, 589/7 a 2213/2 v katastrálním území Střešovice za III. čtvrtletí 2022	6. 5. 2022	40 tis. Kč	40 tis. Kč
180.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 163 a 164/2 v katastrálním území Břevnov za II. pololetí 2022	6. 5. 2022	37 tis. Kč	37 tis. Kč
181.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 1120, 1127/1, 1127/37, 1127/38, 1127/39, 1127/45, 1127/47, 1128/3 a 1128/4 v katastrálním území Dejvice	6. 5. 2022	19 tis. Kč	19 tis. Kč
182.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2747/14 a 2747/80 v katastrálním území Dejvice	9. 5. 2022	12 tis. Kč	12 tis. Kč
183.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2057/58 v katastrálním území Střešovice	9. 5. 2022	9 tis. Kč	9 tis. Kč
184.	Obj.	Oprava vstupní brány do areálu Mateřské školy Jílkova	9. 5. 2022	5 tis. Kč	5 tis. Kč
185.	Obj.	Oprava vstupní brány do areálu Mateřské školy Čínská	9. 5. 2022	2 tis. Kč	2 tis. Kč
186.	Obj.	Oprava ubytovny José Martího	10. 5. 2022	123 tis. Kč	123 tis. Kč
187.	Obj.	Údržba zeleně v parku Kajetánka za 5/2022	10. 5. 2022	35 tis. Kč	35 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
188.	Obj.	Inženýrská činnost při výměně klimatizačních jednotek v budově Léčebny dlouhodobě nemocných	10. 5. 2022	26 tis. Kč	26 tis. Kč
189.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2090, 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyně	10. 5. 2022	11 tis. Kč	11 tis. Kč
190.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 473/178, 473/179, 473/364, 473/365 a 473/367 v katastrálním území Veleslavín	10. 5. 2022	9 tis. Kč	9 tis. Kč
191.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci vzduchotechniky v domě Bubeneč č. p. 728	11. 5. 2022	159 tis. Kč	15 tis. Kč
192.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1031/1, 1031/3 a 1032/3 v katastrálním území Vokovice	11. 5. 2022	14 tis. Kč	14 tis. Kč
193.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 184, 185/1, 192/19 a 192/27 v katastrálním území Břevnov	11. 5. 2022	13 tis. Kč	13 tis. Kč
194.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 579/2, 580, 581/2, 581/3, 582/1, 582/2 a 584/7 v katastrálním území Dejvice	11. 5. 2022	13 tis. Kč	13 tis. Kč
195.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2324/2, 2342/1, 2347 a 3692/1 v katastrálním území Břevnov	12. 5. 2022	11 tis. Kč	11 tis. Kč
196.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 983/1 v katastrálním území Liboc	12. 5. 2022	8 tis. Kč	8 tis. Kč
197.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 973/2 v katastrálním území Liboc	12. 5. 2022	5 tis. Kč	5 tis. Kč
198.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 306/1, 306/9 a 306/10 v katastrálním území Veleslavín	12. 5. 2022	3 tis. Kč	3 tis. Kč
199.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1147/2 v katastrálním území Vokovice	13. 5. 2022	7 tis. Kč	7 tis. Kč
200.	Obj.	Osazení rostlin do květináčů u vstupu do polikliniky Pod Marjánkou	13. 5. 2022	5 tis. Kč	5 tis. Kč
201.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 3800 a 3801 v katastrálním území Břevnov	13. 5. 2022	4 tis. Kč	4 tis. Kč
202.	Obj.	Výměna zámku u prodejního stánku na pozemku parc. č. 4175/1 v katastrálním území Dejvice	13. 5. 2022	1 tis. Kč	1 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
203.	Obj.	Inženýrská činnost při zařizování interiéru půdní vestavby budovy Bubeneč č. p. 930 (Základní škola a Mateřská škola Emy Destinové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930 a Základní škola a Mateřská škola, Praha 6, náměstí Svobody 2)	17. 5. 2022	356 tis. Kč	356 tis. Kč
204.	Obj.	Výměna sprchového koutu v bytě č. 5 v azylovém domě Na Viničce	17. 5. 2022	7 tis. Kč	7 tis. Kč
205.	Obj.	Dodání chladničky do bytu č. 4 v azylovém domě Na Viničce	17. 5. 2022	5 tis. Kč	5 tis. Kč
206.	Obj.	Vykližení sklepních prostorů domu Břevnov č. p. 1414	17. 5. 2022	3 tis. Kč	3 tis. Kč
207.	Obj.	Vyčištění světlíku v nebytové jednotce Dejvice č. 1089/5	17. 5. 2022	1 tis. Kč	1 tis. Kč
208.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemku parc. č. 1106/5 v katastrálním území Vokovice	18. 5. 2022	3 tis. Kč	3 tis. Kč
209.	Obj.	Založení trávníku u rekreačního a vzdělávacího střediska Stará Živohošť	19. 5. 2022	4 tis. Kč	4 tis. Kč
210.	Obj.	Inženýrská činnost při opravě střechy tělocvičny Základní školy Petřiny - sever, Praha 6, Na Okraji 43	20. 5. 2022	124 tis. Kč	124 tis. Kč
211.	Obj.	Oprava oplocení pozemku parc. č. 1542/3 v katastrálním území Bubeneč	20. 5. 2022	15 tis. Kč	15 tis. Kč
212.	Obj.	Oprava oplocení pozemku parc. č. 581/2 v katastrálním území Dejvice	20. 5. 2022	6 tis. Kč	6 tis. Kč
213.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 743/1 v katastrálním území Bubeneč	24. 5. 2022	6 tis. Kč	6 tis. Kč
214.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci a modernizaci zdroje tepla v nebytové jednotce Bubeneč č. 776/104	25. 5. 2022	42 tis. Kč	42 tis. Kč
215.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 559 a 560 v katastrálním území Hradčany	25. 5. 2022	6 tis. Kč	6 tis. Kč
216.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 3647 v katastrálním území Dejvice	25. 5. 2022	5 tis. Kč	5 tis. Kč
217.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 164/2 v katastrálním území Břevnov	25. 5. 2022	4 tis. Kč	4 tis. Kč
218.	Obj.	Vykližení místnosti č. 133 v domě pro seniory Nová Ořechovka	25. 5. 2022	3 tis. Kč	3 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
219.	Obj.	Předprojektová příprava k přístavbě budovy a zastřešení bazénu Základní školy a Mateřské školy Červený vrch, Praha 6, Alžírská 26	26. 5. 2022	22 tis. Kč	22 tis. Kč
220.	Obj.	Inženýrská činnost při doplnění stínění do oken budovy Mateřské školy Čínská	27. 5. 2022	94 tis. Kč	94 tis. Kč
221.	Obj.	Inženýrská činnost při doplnění stínění do oken budovy Mateřské školy Motýlek	27. 5. 2022	54 tis. Kč	54 tis. Kč
222.	Obj.	Oprava lavičky a doplnění písku do dětského pískoviště na pozemku parc. č. 619 v katastrálním území Dejvice	30. 5. 2022	10 tis. Kč	10 tis. Kč
223.	Obj.	Oprava vjezdových vrat do garáží v domě Břevnov č. p. 1990	30. 5. 2022	2 tis. Kč	2 tis. Kč
224.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 4136 a 4138 v katastrálním území Dejvice	1. 6. 2022	10 tis. Kč	10 tis. Kč
225.	Obj.	Odstranění spadlých dřevin z pozemků parc. č. 2719 v katastrálním území Ruzyně a parc. č. 302/27 v katastrálním území Veveslavín	1. 6. 2022	9 tis. Kč	9 tis. Kč
226.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2133/13, 2185, 4131/7 a 4131/9 v katastrálním území Dejvice	1. 6. 2022	5 tis. Kč	5 tis. Kč
227.	Obj.	Výměna sprchové zástěny v bytě č. 18 v domě Břevnov č. p. 1413	2. 6. 2022	10 tis. Kč	10 tis. Kč
228.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 497/8, 497/19, 497/23, 497/59, 497/64 a 497/75 v katastrálním území Dejvice	3. 6. 2022	22 tis. Kč	22 tis. Kč
229.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 582/1, 582/2, 582/3, 588/1 a 588/2 v katastrálním území Střešovice	3. 6. 2022	21 tis. Kč	21 tis. Kč
230.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 571/2, 571/3 a 575/1 v katastrálním území Střešovice	3. 6. 2022	10 tis. Kč	10 tis. Kč
231.	Obj.	Dodání vstupenek pro seniory do sportovně-rekreačního areálu Petynka	7. 6. 2022	55 Kč/ks	182 tis. Kč
232.	Obj.	Oprava dětského hřiště Pod Ořechkou	7. 6. 2022	17 tis. Kč	17 tis. Kč
233.	Obj.	Údržba zeleně v parku Kajetánka za 6/2022	8. 6. 2022	45 tis. Kč	45 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
234.	Obj.	Výměna zámku vstupních dveří do bytové jednotky Bubeneč č. 614/17	8. 6. 2022	1 tis. Kč	1 tis. Kč
235.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci a modernizaci kotelny v azylovém domě Na Viničce	9. 6. 2022	89 tis. Kč	89 tis. Kč
236.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci a modernizaci kotelny v domě střednědobého bydlení Na Bateriích	9. 6. 2022	84 tis. Kč	84 tis. Kč
237.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci a modernizaci kotelny v zařízení pro děti „Dům tří přání“	9. 6. 2022	76 tis. Kč	76 tis. Kč
238.	Obj.	Inženýrská činnost při rekonstrukci a modernizaci kotelny v domě Střešovice č. p. 532	9. 6. 2022	70 tis. Kč	70 tis. Kč
239.	Obj.	Oprava vstupního schodiště do budovy Mateřské školy Šmolíkova	9. 6. 2022	3 tis. Kč	3 tis. Kč
240.	Obj.	Demontáž a odvoz trampolíny z pozemku parc. č. 619 v katastrálním území Dejvice	10. 6. 2022	2 tis. Kč	2 tis. Kč
241.	Obj.	Mimořádný úklid nebytové jednotky Dejvice č. 2080/203	14. 6. 2022	7 tis. Kč	7 tis. Kč
242.	Obj.	Výměna rohoží v domě Bubeneč č. p. 728	14. 6. 2022	3 tis. Kč	3 tis. Kč
243.	Obj.	Sekání travnatých ploch – fotbalové hřiště SK Union Břevnov	15. 6. 2022	53 tis. Kč	53 tis. Kč
244.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1120, 1127/1, 1127/37, 1127/38, 1127/39, 1127/45, 1127/47, 1128/3 a 1128/4 v katastrálním území Dejvice	16. 6. 2022	43 tis. Kč	43 tis. Kč
245.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 184, 185/1, 192/19 a 192/27 v katastrálním území Břevnov	16. 6. 2022	21 tis. Kč	21 tis. Kč
246.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 244/19 v katastrálním území Břevnov	16. 6. 2022	2 tis. Kč	2 tis. Kč
247.	Obj.	Inženýrská činnost při opravě podlahy tělocvičny Základní školy a Mateřské školy Emy Destinové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930	20. 6. 2022	55 tis. Kč	55 tis. Kč
248.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k půdní vestavbě domu Bubeneč č. p. 397	21. 6. 2022	150 tis. Kč	14 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
249.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k zateplení domu Břevnov č. p. 905	21. 6. 2022	100 tis. Kč	11 tis. Kč
250.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k zateplení fasády a opravě krovu azylového domu pro muže „K srdci klíč“	21. 6. 2022	100 tis. Kč	11 tis. Kč
251.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1051/1 v katastrálním území Bubeneč	21. 6. 2022	3 tis. Kč	3 tis. Kč
252.	Obj.	Drobné opravy dětských hřišť Dědinská, Družicová, Generála Píky, Hadovka, Chotkova, Junácká, K Červenému vrchu, Lotyšská, Pod Ořechovkou, Puškinovo náměstí, Soborská, Tobrucká, Tuniská, U Stanice, V Předním Veleslavíně a Vidlicová	23. 6. 2022	34 tis. Kč	34 tis. Kč
253.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2057/58 v katastrálním území Střešovice	23. 6. 2022	17 tis. Kč	17 tis. Kč
254.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2747/14 a 2747/80 v katastrálním území Dejvice	23. 6. 2022	13 tis. Kč	13 tis. Kč
255.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2090, 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyně	23. 6. 2022	11 tis. Kč	11 tis. Kč
256.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1031/1, 1031/3 a 1032/3 v katastrálním území Vokovice	24. 6. 2022	21 tis. Kč	21 tis. Kč
257.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 516 v katastrálním území Dejvice	24. 6. 2022	7 tis. Kč	7 tis. Kč
258.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 973/2 v katastrálním území Liboc	29. 6. 2022	11 tis. Kč	11 tis. Kč
259.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 983/1 v katastrálním území Liboc	29. 6. 2022	8 tis. Kč	8 tis. Kč
260.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1018/1 v katastrálním území Liboc	29. 6. 2022	5 tis. Kč	5 tis. Kč
261.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2234, 2235/2 a 2236 v katastrálním území Dejvice	1. 7. 2022	21 tis. Kč	21 tis. Kč
262.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1910/2, 1912/2, 1914/2 a 1916/3 v katastrálním území Ruzyně	1. 7. 2022	20 tis. Kč	20 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
263.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 473/178, 473/179, 473/364, 473/365 a 473/367 v katastrálním území Veleslavín	7. 7. 2022	24 tis. Kč	24 tis. Kč
264.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1635 v katastrálním území Bubeneč	7. 7. 2022	15 tis. Kč	15 tis. Kč
265.	Obj.	Oprava vstupního schodiště do budovy Základní školy a Mateřské školy Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930 – ulice Českomalínská	7. 7. 2022	6 tis. Kč	6 tis. Kč
266.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1547/7 v katastrálním území Bubeneč	7. 7. 2022	6 tis. Kč	6 tis. Kč
267.	Obj.	Inženýrská činnost při úpravě sociálních zařízení v budově Základní školy Dědina, Praha 6, Žukovského 6 – ulice Vlastina	8. 7. 2022	218 tis. Kč	218 tis. Kč
268.	Obj.	Odsátí vody z garáží v ulici Eliášova	11. 7. 2022	5 tis. Kč	5 tis. Kč
269.	Obj.	Údržba zeleně v parku Kajetánka za 7/2022	12. 7. 2022	42 tis. Kč	42 tis. Kč
270.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 579/2, 580, 581/2, 581/3, 582/1, 582/2 a 584/7 v katastrálním území Dejvice	12. 7. 2022	16 tis. Kč	16 tis. Kč
271.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 3198/1 v katastrálním území Dejvice	12. 7. 2022	12 tis. Kč	12 tis. Kč
272.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 497/8, 497/19, 497/23, 497/59, 497/64 a 497/75 v katastrálním území Dejvice	12. 7. 2022	11 tis. Kč	11 tis. Kč
273.	Sml.	Inženýrská činnost při rekonstrukci zdravotně-technických instalací a výměně oken v domě Bubeneč č. p. 397	13. 7. 2022	499 tis. Kč	499 tis. Kč
274.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 618 a 619 v katastrálním území Dejvice	13. 7. 2022	8 tis. Kč	8 tis. Kč
275.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1147/2 v katastrálním území Vokovice	13. 7. 2022	7 tis. Kč	7 tis. Kč
276.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2777 v katastrálním území Dejvice	13. 7. 2022	3 tis. Kč	3 tis. Kč
277.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 306/1, 306/9 a 306/10 v katastrálním území Veleslavín	13. 7. 2022	3 tis. Kč	3 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
278.	Obj.	Stěhování trezorů do skladu v poliklinice Pod Marjánkou	13. 7. 2022	1 tis. Kč	1 tis. Kč
279.	Obj.	Výměna zámku u prodejního stánku na pozemku parc. č. 4175/1 v katastrálním území Dejvice	13. 7. 2022	1 tis. Kč	1 tis. Kč
280.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2031/1, 2031/2, 2032/1, 2032/2, 2032/3, 2033/1 a 2033/2 v katastrálním území Dejvice	14. 7. 2022	32 tis. Kč	32 tis. Kč
281.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1300/10, 1301 a 2221/1 v katastrálním území Ruzyně	14. 7. 2022	16 tis. Kč	16 tis. Kč
282.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2342/1 a 2347 v katastrálním území Břevnov	14. 7. 2022	9 tis. Kč	9 tis. Kč
283.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2090, 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyně	14. 7. 2022	9 tis. Kč	9 tis. Kč
284.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1374 v katastrálním území Vokovice	14. 7. 2022	8 tis. Kč	8 tis. Kč
285.	Obj.	Inženýrská činnost při změně účelu užívání budovy družiny Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, Na Dlouhém lánu 43	20. 7. 2022	206 tis. Kč	206 tis. Kč
286.	Obj.	Inženýrská činnost při úpravě požárního větrání v budově Léčebny dlouhodobě nemocných	21. 7. 2022	130 tis. Kč	130 tis. Kč
287.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 692, 693/1, 695, 697, 699, 701, 703 a 705 v katastrálním území Břevnov	21. 7. 2022	22 tis. Kč	22 tis. Kč
288.	Obj.	Vyklizení bytu č. 1 v domě Břevnov č. p. 1413	21. 7. 2022	5 tis. Kč	5 tis. Kč
289.	Obj.	Zálivka dřevin za období od 1. 8. 2022 do 30. 11. 2022	27. 7. 2022	17 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 46 tis. Kč)	17 tis. Kč
290.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 4263/7 v katastrálním území Dejvice	3. 8. 2022	7 tis. Kč	7 tis. Kč
291.	Obj.	Inženýrská činnost při výměně střešní krytiny domů Břevnov č. p. 36 a 1410	8. 8. 2022	220 tis. Kč	220 tis. Kč
292.	Obj.	Inženýrská činnost při výměně střešní krytiny domů Břevnov č. p. 37 a 1411	8. 8. 2022	220 tis. Kč	220 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
293.	Obj.	Úklid parku Kajetánka za IV. čtvrtletí 2022	8. 8. 2022	20 tis. Kč měsíčně	59 tis. Kč
294.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 560/70, 560/71, 571/2, 571/3, 571/4, 575/1, 575/4, 582/1, 582/2, 582/3, 582/4, 582/5, 588/1, 588/2, 589/7 a 2213/2 v katastrálním území Střešovice za IV. čtvrtletí 2022	8. 8. 2022	40 tis. Kč	40 tis. Kč
295.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 3023/5 v katastrálním území Břevnov	10. 8. 2022	10 tis. Kč	10 tis. Kč
296.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2163/2 v katastrálním území Ruzyně	10. 8. 2022	5 tis. Kč	5 tis. Kč
297.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2584/252 v katastrálním území Břevnov	10. 8. 2022	4 tis. Kč	4 tis. Kč
298.	Obj.	Výměna radiátorových ventilů, oprava WC a oprava oplocení areálu Mateřské školy Juárezova	15. 8. 2022	115 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 116 tis. Kč)	115 tis. Kč
299.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1095/1 v katastrálním území Vokovice	17. 8. 2022	2 tis. Kč	2 tis. Kč
300.	Obj.	Sanace prostorů bramborárny v budově Základní školy a Mateřské školy J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1 – ulice Mládeže	18. 8. 2022	6 tis. Kč	6 tis. Kč
301.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 244/15 v katastrálním území Břevnov	18. 8. 2022	2 tis. Kč	2 tis. Kč
302.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 482/3 v katastrálním území Břevnov	18. 8. 2022	1 tis. Kč	1 tis. Kč
303.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 582/1, 582/2, 582/3, 588/1 a 588/2 v katastrálním území Střešovice	19. 8. 2022	20 tis. Kč	20 tis. Kč
304.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 184, 185/1, 192/19 a 192/27 v katastrálním území Břevnov	19. 8. 2022	18 tis. Kč	18 tis. Kč
305.	Obj.	Odvoz a likvidace dřevního odpadu z pozemku parc. č. 1542/3 v katastrálním území Bubeneč	19. 8. 2022	18 tis. Kč	18 tis. Kč
306.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2057/58 v katastrálním území Střešovice	19. 8. 2022	11 tis. Kč	11 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
307.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 571/2, 571/3 a 575/1 v katastrálním území Střešovice	19. 8. 2022	10 tis. Kč	10 tis. Kč
308.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2090, 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyně	19. 8. 2022	9 tis. Kč	9 tis. Kč
309.	Obj.	Demontáž a odvoz vestavného nábytku z nebytového prostoru č. 301 v domě Břevnov č. p. 1990	19. 8. 2022	3 tis. Kč	3 tis. Kč
310.	Obj.	Doplnění písku do dětského pískoviště a odvoz a likvidace odpadu vzniklého při stěhování do rekonstruované budovy Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, náměstí Svobody 2 – ulice Tychonova	22. 8. 2022	15 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 17 tis. Kč)	15 tis. Kč
311.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 3647 v katastrálním území Dejvice	22. 8. 2022	6 tis. Kč	6 tis. Kč
312.	Obj.	Mimořádný úklid pozemků parc. č. 244/17 a 244/19 v katastrálním území Břevnov	22. 8. 2022	3 tis. Kč	3 tis. Kč
313.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 743/1 v katastrálním území Bubeneč	24. 8. 2022	9 tis. Kč	9 tis. Kč
314.	Obj.	Čištění dvoru v areálu Základní školy a Mateřské školy Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930 a Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, náměstí Svobody 2	25. 8. 2022	10 tis. Kč	10 tis. Kč
315.	Obj.	Oprava luxferů u anglického dvorku v areálu Základní školy a Mateřské školy Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930	25. 8. 2022	2 tis. Kč	2 tis. Kč
316.	Sml.	Inženýrská činnost při sanačních a zabezpečovacích pracích souvisejících s rozestavěnou půdní vestavbou budovy Základní školy a Mateřské školy J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1	29. 8. 2022	49 tis. Kč	49 tis. Kč
317.	Obj.	Oprava zábradlí u schodiště v areálu Základní školy a Mateřské školy, Praha 6, Bílá 1	29. 8. 2022	5 tis. Kč	5 tis. Kč
318.	Obj.	Sekání travnatých ploch – fotbalové hřiště SK Union Břevnov	31. 8. 2022	28 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 56 tis. Kč)	28 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
319.	Obj.	Rekultivace travnatých ploch v parku Ladronka	31. 8. 2022	5 tis. Kč	5 tis. Kč
320.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 497/8, 497/19, 497/23, 497/59, 497/64 a 497/75 v katastrálním území Dejvice	1. 9. 2022	21 tis. Kč	21 tis. Kč
321.	Obj.	Údržba zeleně v parku Kajetánka za 8/2022	2. 9. 2022	43 tis. Kč	43 tis. Kč
322.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2747/14 a 2747/80 v katastrálním území Dejvice	2. 9. 2022	14 tis. Kč	14 tis. Kč
323.	Obj.	Oprava oplocení pozemku parc. č. 3800 v katastrálním území Břevnov	2. 9. 2022	2 tis. Kč	2 tis. Kč
324.	Obj.	Zajištění provozu budovy Úřadu městské části Praha 6 ve dnech 23. 9. 2022 a 24. 9. 2022	5. 9. 2022	15 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 30 tis. Kč)	15 tis. Kč
325.	Obj.	Údržba dětského hřiště a travnatých ploch v areálu Základní školy a Mateřské školy Emy Destinové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930	5. 9. 2022	12 tis. Kč	12 tis. Kč
326.	Obj.	Dodání vstupenek pro seniory do sportovně-rekreačního areálu Petynka	12. 9. 2022	55 Kč/ks	64 tis. Kč
327.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 766/6 v katastrálním území Hradčany	12. 9. 2022	2 tis. Kč	2 tis. Kč
328.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1120, 1127/1, 1127/37, 1127/38, 1127/39, 1127/45, 1127/47, 1128/3 a 1128/4 v katastrálním území Dejvice	15. 9. 2022	28 tis. Kč	28 tis. Kč
329.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 470 v katastrálním území Břevnov	16. 9. 2022	5 tis. Kč	5 tis. Kč
330.	Obj.	Vykližení bytové jednotky Bubeneč č. 952/9	19. 9. 2022	25 tis. Kč	25 tis. Kč
331.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 829/3, 839/2, 839/3, 839/4, 839/11, 839/20, 839/23, 843/3 a 843/4 v katastrálním území Bubeneč	19. 9. 2022	15 tis. Kč	15 tis. Kč
332.	Obj.	Vykližení bytu č. 41 v domě Břevnov č. p. 1990	19. 9. 2022	8 tis. Kč	8 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
333.	Obj.	Inženýrská činnost při opravě brány a zdi Hanspaulského zámečku	20. 9. 2022	99 tis. Kč	89 tis. Kč
334.	Obj.	Inženýrská činnost při výměně povrchů ve sportovním areálu Hanspaulka	20. 9. 2022	96 tis. Kč	60 tis. Kč
335.	Obj.	Vykližení nebytových prostorů (sklady) v budově bez č. p./č. ev., jež je součástí pozemku parc. č. 417/3 v katastrálním území Liboc	20. 9. 2022	67 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 112 tis. Kč)	67 tis. Kč
336.	Obj.	Zabezpečení vstupu do budovy bývalého Bubenečského nádraží	21. 9. 2022	4 tis. Kč	4 tis. Kč
337.	Obj.	Oprava vjezdových vrat do podzemních garáží v ulici Studentská	21. 9. 2022	1 tis. Kč	1 tis. Kč
338.	Obj.	Inženýrská činnost při zpracování projektové dokumentace k modernizaci venkovního sportoviště Základní školy a Mateřské školy Věry Čáslavské, Praha 6 – II. etapa	22. 9. 2022	21 tis. Kč	5 tis. Kč
339.	Obj.	Odvoz materiálu složeného v areálu Základní školy a Mateřské školy J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1	26. 9. 2022	36 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 44 tis. Kč)	36 tis. Kč
340.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1681/3 v katastrálním území Bubeneč	26. 9. 2022	9 tis. Kč	9 tis. Kč
341.	Obj.	Inženýrská činnost při výměně kotle v budově Mateřské školy Juárezova	27. 9. 2022	13 tis. Kč	13 tis. Kč
342.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1635 v katastrálním území Bubeneč	27. 9. 2022	11 tis. Kč	11 tis. Kč
343.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1547/7 v katastrálním území Bubeneč	27. 9. 2022	6 tis. Kč	6 tis. Kč
344.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 579/2, 580, 581/2, 581/3, 582/1, 582/2 a 584/7 v katastrálním území Dejvice	3. 10. 2022	12 tis. Kč	12 tis. Kč
345.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 837/1, 837/2 a 839/1 v katastrálním území Břevnov	3. 10. 2022	9 tis. Kč	9 tis. Kč
346.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 516 v katastrálním území Dejvice	3. 10. 2022	7 tis. Kč	7 tis. Kč
347.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 4263/7 v katastrálním území Dejvice	3. 10. 2022	6 tis. Kč	6 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
348.	Obj.	Údržba zeleně v parku Kajetánka za 9/2022	4. 10. 2022	39 tis. Kč	39 tis. Kč
349.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 983/1 v katastrálním území Liboc	4. 10. 2022	6 tis. Kč	6 tis. Kč
350.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 973/2 v katastrálním území Liboc	4. 10. 2022	4 tis. Kč	4 tis. Kč
351.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1018/1 v katastrálním území Liboc	4. 10. 2022	4 tis. Kč	4 tis. Kč
352.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2090, 2093/3 a 2093/9 v katastrálním území Ruzyně	7. 10. 2022	9 tis. Kč	9 tis. Kč
353.	Obj.	Mimořádné sekání travnatých ploch v katastrálním území Břevnov (ODŽP)	10. 10. 2022	547 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 1 093 tis. Kč)	547 tis. Kč
354.	Obj.	Mimořádný úklid kanceláří č. 417 – 422 v budově Úřadu městské části Praha 6	12. 10. 2022	2 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 3 tis. Kč)	2 tis. Kč
355.	Obj.	Demontáž a odvoz minigolfu ze sportovního areálu Hanspaulka	14. 10. 2022	12 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 17 tis. Kč)	12 tis. Kč
356.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 1031/1, 1031/3 a 1032/3 v katastrálním území Vokovice	18. 10. 2022	14 tis. Kč	14 tis. Kč
357.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 3800 a 3801 v katastrálním území Břevnov	18. 10. 2022	4 tis. Kč	4 tis. Kč
358.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 306/1, 306/9 a 306/10 v katastrálním území Veleslavin	18. 10. 2022	3 tis. Kč	3 tis. Kč
359.	Obj.	Dodání nábytku a zařízení do ubytovny José Martího	19. 10. 2022	17 tis. Kč	17 tis. Kč
360.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2342/1 a 2347 v katastrálním území Břevnov	19. 10. 2022	9 tis. Kč	9 tis. Kč
361.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 244/15, 244/17 a 244/19 v katastrálním území Břevnov	19. 10. 2022	8 tis. Kč	8 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
362.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2487/9 v katastrálním území Břevnov	19. 10. 2022	7 tis. Kč	7 tis. Kč
363.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2109/1 v katastrálním území Bubeneč	19. 10. 2022	6 tis. Kč	6 tis. Kč
364.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 473/178, 473/179, 473/364, 473/365 a 473/367 v katastrálním území Veleslavín	20. 10. 2022	9 tis. Kč	9 tis. Kč
365.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 618 a 619 v katastrálním území Dejvice	20. 10. 2022	6 tis. Kč	6 tis. Kč
366.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 1147/2 v katastrálním území Vokovice	20. 10. 2022	5 tis. Kč	5 tis. Kč
367.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 2777 v katastrálním území Dejvice	20. 10. 2022	3 tis. Kč	3 tis. Kč
368.	Obj.	Vykližení místnosti č. 315 v domě pro seniory Nová Ořechovka	21. 10. 2022	7 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 8 tis. Kč)	7 tis. Kč
369.	Obj.	Oprava dveří v budově Základní školy Dědina, Praha 6, Žukovského 6 – ulice Vlastina	21. 10. 2022	1 tis. Kč	1 tis. Kč
370.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 3198/1 v katastrálním území Dejvice	24. 10. 2022	11 tis. Kč	11 tis. Kč
371.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 630/1 v katastrálním území Hradčany	24. 10. 2022	9 tis. Kč	9 tis. Kč
372.	Obj.	Omítnutí stěny v budově Mateřské školy Juárezova	31. 10. 2022	2 tis. Kč	2 tis. Kč
373.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2031/1, 2031/2, 2032/2 a 2032/3 v katastrálním území Dejvice	2. 11. 2022	6 tis. Kč	6 tis. Kč
374.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 1022/2 v katastrálním území Vokovice	2. 11. 2022	4 tis. Kč	4 tis. Kč
375.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 184, 185/1, 192/19 a 192/27 v katastrálním území Břevnov	3. 11. 2022	15 tis. Kč	15 tis. Kč
376.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2234, 2235/2 a 2236 v katastrálním území Dejvice	3. 11. 2022	13 tis. Kč	13 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
377.	Obj.	Údržba zeleně na pozemcích parc. č. 2133/13, 2185, 4131/7 a 4131/9 v katastrálním území Dejvice	3. 11. 2022	6 tis. Kč	6 tis. Kč
378.	Obj.	Údržba zeleně a čištění zpevněných ploch na pozemku parc. č. 3647 v katastrálním území Dejvice	4. 11. 2022	7 tis. Kč	7 tis. Kč
379.	Obj.	Mimořádný úklid kanceláří č. 401 – 416 v budově Úřadu městské části Praha 6	4. 11. 2022	6 tis. Kč	6 tis. Kč
380.	Obj.	Údržba zeleně na pozemku parc. č. 164/2 v katastrálním území Břevnov	4. 11. 2022	4 tis. Kč	4 tis. Kč
381.	Obj.	Úklid parku Kajetánka v roce 2023	7. 11. 2022	20 tis. Kč měsíčně	–
382.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 691/3, 692, 693/1, 693/4, 694/3, 695, 696/3, 697, 699, 701, 703 a 705 v katastrálním území Břevnov v roce 2023	7. 11. 2022	18 tis. Kč měsíčně	–
383.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 560/70, 560/71, 571/2, 571/3, 571/4, 575/1, 575/4, 582/1, 582/2, 582/3, 582/4, 582/5, 588/1, 588/2, 589/7 a 2213/2 v katastrálním území Střešovice v roce 2023	7. 11. 2022	178 tis. Kč	–
384.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 163 a 164/2 v katastrálním území Břevnov v roce 2023	7. 11. 2022	76 tis. Kč	–
385.	Obj.	Mimořádný úklid pozemků parc. č. 579/2, 580, 581/2, 581/3, 582/1, 582/2 a 584/7 v katastrálním území Dejvice	10. 11. 2022	17 tis. Kč	17 tis. Kč
386.	Obj.	Čištění zpevněných ploch a mimořádný úklid pozemku parc. č. 2057/58 v katastrálním území Střešovice	10. 11. 2022	13 tis. Kč	13 tis. Kč
387.	Obj.	Čištění zpevněných ploch a mimořádný úklid pozemků parc. č. 2747/14 a 2747/80 v katastrálním území Dejvice	10. 11. 2022	9 tis. Kč	9 tis. Kč
388.	Obj.	Zimní údržba komunikací v katastrálních územích Břevnov, Bubeneč, Dejvice, Hradčany, Liboc, Ruzyně, Střešovice, Veleslavín a Vokovice v období od 20. 12. 2022 do 23. 1. 2023 (OSM)	11. 11. 2022	235 tis. Kč	47 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
389.	Obj.	Inženýrská činnosti při zpracování projektové dokumentace k provedení interiéru půdní vestavby budovy Základní školy a Mateřské školy J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1	14. 11. 2022	19 tis. Kč	19 tis. Kč
390.	Obj.	Čištění čalouněného nábytku v budově Úřadu městské části Praha 6	18. 11. 2022	1 tis. Kč	1 tis. Kč
391.	Obj.	Odvoz a likvidace dřevního odpadu z pozemku parc. č. 3678/11 v katastrálním území Břevnov	21. 11. 2022	8 tis. Kč	8 tis. Kč
392.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemku parc. č. 3741/1 v katastrálním území Břevnov	21. 11. 2022	4 tis. Kč	4 tis. Kč
393.	Obj.	Výsadba dřevin na pozemcích parc. č. 973/2 a 973/10 v katastrálním území Liboc	21. 11. 2022	4 tis. Kč	4 tis. Kč
394.	Obj.	Odvoz a likvidace dřevního odpadu z pozemku parc. č. 1300/10 v katastrálním území Ruzyně	21. 11. 2022	4 tis. Kč	4 tis. Kč
395.	Obj.	Mimořádný úklid pozemků parc. č. 497/8, 497/19, 497/23, 497/59, 497/64 a 497/75 v katastrálním území Dejvice	22. 11. 2022	20 tis. Kč	20 tis. Kč
396.	Obj.	Odvoz a likvidace dřevního odpadu z pozemků parc. č. 858/1 a 859/5 v katastrálním území Liboc	23. 11. 2022	14 tis. Kč	14 tis. Kč
397.	Obj.	Odvoz a likvidace dřevního odpadu z pozemku parc. č. 52 v katastrálním území Sedlec	23. 11. 2022	9 tis. Kč	9 tis. Kč
398.	Obj.	Odvoz a likvidace dřevního odpadu z parku Kajetánka	23. 11. 2022	2 tis. Kč	2 tis. Kč
399.	Obj.	Mimořádný úklid nebytové jednotky Dejvice č. 2080/203	25. 11. 2022	7 tis. Kč	7 tis. Kč
400.	Obj.	Vyklizení sklepní kóje náležící k bytové jednotce Ruzyně č. 859/3	28. 11. 2022	5 tis. Kč	5 tis. Kč
401.	Obj.	Mimořádný úklid parku Kajetánka	29. 11. 2022	47 tis. Kč	47 tis. Kč
402.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 3741/1 v katastrálním území Břevnov	29. 11. 2022	36 tis. Kč	–
403.	Obj.	Vyklizení sklepů náležících k bytovým jednotkám Ruzyně č. 690/1 a 690/6	30. 11. 2022	8 tis. Kč	8 tis. Kč
404.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 516 v katastrálním území Dejvice	30. 11. 2022	7 tis. Kč	–

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
405.	Obj.	Drobné opravy dětských hřišť Arabská, Ciolkovského, Čínská, Hadovka, Junácká, K Červenému vrchu, Lotyšská, Pražákovská, Puškinovo náměstí, Šumberova, Tomanova, Vidlicová, Za Hládkovem a Za Oborou	1. 12. 2022	10 tis. Kč	10 tis. Kč
406.	Obj.	Výměna žaluzií v bytě č. 13 v domě Břevnov č. p. 1990	1. 12. 2022	5 tis. Kč	5 tis. Kč
407.	Obj.	Výměna žaluzií v bytě č. 18 v domě Břevnov č. p. 1990	1. 12. 2022	3 tis. Kč	3 tis. Kč
408.	Obj.	Odvoz a likvidace dřevního odpadu z pozemků parc. č. 973/2 a 973/10 v katastrálním území Liboc	2. 12. 2022	6 tis. Kč	6 tis. Kč
409.	Obj.	Úklid pozemků parc. č. 244/15, 244/17 a 244/19 v katastrálním území Břevnov v roce 2023	5. 12. 2022	16 tis. Kč měsíčně	–
410.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 829/3 v katastrálním území Bubeneč	7. 12. 2022	5 tis. Kč	–
411.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 2777 v katastrálním území Dejvice	7. 12. 2022	5 tis. Kč	–
412.	Obj.	Vyklizení bytové jednotky Bubeneč č. 616/13	7. 12. 2022	4 tis. Kč	4 tis. Kč
413.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 642/17 v katastrálním území Dejvice	7. 12. 2022	1 tis. Kč	1 tis. Kč
414.	Obj.	Oprava osvětlení a výměna zámku sklepní kóje v domě Břevnov č. p. 1990	8. 12. 2022	2 tis. Kč	2 tis. Kč
415.	Obj.	Mimořádný úklid pozemků parc. č. 1120, 1127/1, 1127/37, 1127/38, 1127/39, 1127/45, 1127/47, 1128/3 a 1128/4 v katastrálním území Dejvice	9. 12. 2022	25 tis. Kč	–
416.	Obj.	Zajištění pomocných sanačních a zabezpečovacích prací souvisejících s rozestavěnou půdní vestavbou budovy Základní školy a Mateřské školy J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1	9. 12. 2012	6 tis. Kč	6 tis. Kč
417.	Obj.	Mimořádný úklid pozemku parc. č. 642/17 v katastrálním území Dejvice	14. 12. 2022	13 tis. Kč	–
418.	Obj.	Úklid schodiště u bývalého veřejného WC Dejvická	18. 12. 2022	1 tis. Kč	1 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
419.	Obj.	Zabezpečení prostorů ve 3. nadzemním podlaží budovy Základní školy a Mateřské školy J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1	20. 12. 2022	9 tis. Kč	9 tis. Kč
420.	Sml.	Údržba zeleně v katastrálním území Břevnov v roce 2023 (ODŽP)	22. 12. 2022	9 733 tis. Kč	–
421.	Sml.	Správa a údržba dětských hřišť a sportovišť v roce 2023	22. 12. 2022	790 tis. Kč měsíčně	–
422.	Sml.	Zimní údržba komunikací v katastrálních územích Břevnov, Dejvice, Hradčany a Střešovice v roce 2023 (ODŽP)	22. 12. 2022	320 tis. Kč měsíčně	–
423.	Sml.	Úklid komunikací v katastrálních územích Břevnov, Dejvice, Střešovice a Veleslavin v roce 2023	22. 12. 2022	237 tis. Kč měsíčně	–
424.	Obj.	Vyklizení místnosti č. 112 v domě pro seniory Nová Ořechovka	27. 12. 2022	7 tis. Kč	–

¹⁾ – úplata nebyla sjednána, neboť vybudování náhradního vjezdu je v zájmu ovládané osoby

Dodavatelské smlouvy:

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
425.	Sml.	Nájem technologických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepelné energie	22. 11. 2007	nájemné sjednáno ve výši odpisů ²⁾	181 tis. Kč
426.	Sml.	Nájem podzemních garáží Kafkova-Wuchterlova a pozemků parc. č. 184/1, 184/2 a 184/3 v katastrálním území Dejvice	11. 1. 2010	950 tis. Kč pololetně	1 864 tis. Kč
427.	Sml.	Nájem bytové jednotky Bubeneč č. 774/400	21. 12. 2010	po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,3 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
428.	Sml.	Nájem prodejních stánků	9. 5. 2012	6 tis. Kč měsíčně	76 tis. Kč
429.	Sml.	Nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 43	31. 12. 2012	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
430.	Sml.	Nájem bytu č. 23 v domě Břevnov č. p. 1413	31. 12. 2012	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
431.	Sml.	Nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 37	2. 1. 2014	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
432.	Sml.	Nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 42	2. 1. 2014	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
433.	Sml.	Nájem bytu č. 23 v domě Břevnov č. p. 1411	2. 1. 2014	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
434.	Sml.	Nájem bytové jednotky Bubeneč č. 998/400	2. 1. 2014	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
435.	Sml.	Nájem bytové jednotky Bubeneč č. 998/401	2. 1. 2014	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
436.	Sml.	Nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 36	29. 4. 2014	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
437.	Sml.	Nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 1410	29. 4. 2014	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
438.	Sml.	Nájem bytu č. 23 v domě Břevnov č. p. 1410	29. 4. 2014	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
439.	Sml.	Nájem bytu č. 18 v domě Břevnov č. p. 90	21. 1. 2015	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
440.	Sml.	Nájem bytu č. 23 v domě Břevnov č. p. 1402	24. 9. 2015	po dobu 15 let 1 Kč/ m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzvření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
441.	Sml.	Nájem bytů č. 10 a 22 v domě Břevnov č. p. 1415	21. 1. 2015	po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
442.	Sml.	Nájem bytů č. 18 a 19 v domě Břevnov č. p. 95 a č. 10 a 23 v domě Břevnov č. p. 1401	29. 9. 2015	po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,3 tis. Kč
443.	Sml.	Nájem bytu č. 11 v domě Břevnov č. p. 1414	3. 10. 2016	po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
444.	Sml.	Nájem bytu č. 22 v domě Břevnov č. p. 1414	3. 10. 2016	po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč

Číslo	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za plnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
445.	Sml.	Nájem bytu č. 23 v domě Břevnov č. p. 1414	3. 10. 2016	po dobu 15 let 1 Kč/m ² ročně; od 16. roku ve výši průměrného nájemného v domech ovládající osoby ³⁾	0,1 tis. Kč
446.	Sml.	Nájem parkoviště u polikliniky Pod Marjánkou (části pozemků parc. č. 898/1, 899, 900/1 a 901/1 v katastrálním území Břevnov)	1. 11. 2016	13 tis. Kč měsíčně	150 tis. Kč
447.	Sml.	Nájem pozemku parc. č. 2208/7 v katastrálním území Střešovice	10. 7. 2017	32 tis. Kč ročně	32 tis. Kč
448.	Sml.	Nájem bytu č. 92 v domě Bubeneč č. p. 728	27. 9. 2017	12 tis. Kč měsíčně	150 tis. Kč
449.	Sml.	Podnájem podzemních garáží Prašný most	30. 6. 2018	1 288 tis. Kč pololetně	2 529 tis. Kč
450.	Sml.	Nájem části pozemků parc. č. 497/8 a 497/64 v katastrálním území Dejvice	16. 6. 2020	560 Kč/m ² ročně	105 tis. Kč
451.	Sml.	Nájem pozemku parc. č. 497/59 a části pozemku parc. č. 497/75 v katastrálním území Dejvice	27. 8. 2020	560 Kč/m ² ročně	53 tis. Kč
452.	Sml.	Výpůjčka osobního automobilu Dacia Dokker (smlouva ukončena k 31. 12. 2022)	13. 10. 2020	–	–
453.	Sml.	Výpůjčka 4 ks generátorů dezinfekčního aerosolu (smlouva ukončena k 31. 12. 2022)	23. 10. 2020	–	–

²⁾ – nájemné za technologická zařízení určená k výrobě a rozvodu tepelné energie bylo sjednáno ve výši odpisů z důvodu věcně usměrňované ceny tepla a obdobných smluv mezi ovládající osobou a jinými provozovateli těchto zařízení

³⁾ – nájemné za půdní prostory, resp. půdní byty/bytové jednotky bylo na dobu výstavby a následujících 15 let sjednáno ve výši 1 Kč/m² ročně vzhledem k povinnosti ovládané osoby vystavět v těchto prostorech na své náklady byty a po skončení nájmu je bezúplatně předat ovládající osobě

Jiné smlouvy a transakce:

Číslo	Typ a předmět smlouvy či transakce	Datum uzavření smlouvy či transakce	Finanční plnění	Finanční plnění v roce 2022
454.	Dohoda o přijímání jistot od účastníků zadávacích řízení	2. 1. 2006	–	–
455.	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – teplovod José Martího	13. 2. 2014	92 tis. Kč	–
456.	Dohoda o přistoupení k rámcové smlouvě o prodeji zboží a poskytování služeb mezi společnostmi Vodafone Czech Republic a.s. a Městskou částí Praha 6	26. 9. 2015	–	–
457.	Smlouva o centralizovaném zadávání	24. 6. 2016	–	–

Doplňující informace:

V souladu s uzavřenými smlouvami vybírá ovládaná osoba na svůj účet jistoty od účastníků zadávacích a výběrových řízení, které organizuje jménem ovládající osoby, čímž na sebe přejímá závazky z toho vyplývající.

Stav jistot k 1. 1. 2022	Příjmy za rok 2022	Výdaje za rok 2022	Stav jistot k 31. 12. 2022
724 tis. Kč	11 060 tis. Kč	7 524 tis. Kč	4 260 tis. Kč

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Mezi společnostmi a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou bylo v roce 2022 uzavřeno 9 smluv (resp. vystaveno objednávek). Všechny smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, takže ovládané osobě nemůže jejich splněním vzniknout žádná újma.

Odběratelské smlouvy:

Číslo	Smluvní strana	Smlouva / Objednávka	Předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy	Úplata za splnění předmětu smlouvy	Výnosy v roce 2022
1.	Pečovatelská služba Prahy 6	Obj.	Výměna dřezové baterie	8. 4. 2022	2 tis. Kč	2 tis. Kč
2.	Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6 (smlouva ukončena k 31. 12. 2022)	Sml.	Vedení účetnictví	29. 4. 2022	29 tis. Kč měsíčně	232 tis. Kč
3.	Základní škola Petřiny - sever, Praha 6, Na Okraji 43	Obj.	Odvoz a likvidace odpadu	6. 6. 2022	5 tis. Kč	5 tis. Kč
4.	Mateřská škola Motýlek	Obj.	Odstranění zeleně ze střech budov	12. 9. 2022	2 tis. Kč dle skutečného rozsahu (dle objednávky 3 tis. Kč)	2 tis. Kč
5.	Mateřská škola Terronská	Obj.	Oškrabání maleb po zatečení	14. 9. 2022	2 tis. Kč	2 tis. Kč
6.	Mateřská škola Vokovická	Obj.	Oprava vstupní brány	16. 9. 2022	1 tis. Kč	1 tis. Kč
7.	Základní škola a Mateřská škola J. A. Komenského, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1	Obj.	Zálivka dřevin	14. 10. 2022	3 tis. Kč	3 tis. Kč
8.	Mateřská škola Velvarská	Obj.	Oprava vstupních dveří do budovy	14. 10. 2022	2 tis. Kč	2 tis. Kč
9.	Základní škola a Mateřská škola Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930	Obj.	Vystěhování nábytku	3. 11. 2022	6 tis. Kč	6 tis. Kč



Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích ze vztahů

Hlavní výhoda plynoucí ze vztahu s ovládající osobou spočívá v dlouhodobě stabilních zakázkách. Vlastnictví Městské části Praha 6 je též určitou zárukou pro jednání s obchodními partnery. Nevýhodou je zejména větší administrativní zátěž související s plněním povinností vůči orgánům státní správy a omezené množství zakázek od jiných osob z důvodu prioritní činnosti pro akcionáře.

Největší riziko pro budoucí vývoj společnosti představuje případné ukončení nebo obsahové zúžení smluv na zajišťování správy a údržby nemovitých věcí, údržby zeleně, technických dozorů či jiných významných smluv.

Po zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích ze vztahů s ovládající osobou, a případně též s osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, lze konstatovat, že výhody mírně převládají.

Posouzení vzniku újmy a jejího vyrovnání

V účetním období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 nevznikla ovládané osobě v důsledku vlivu ovládající osoby žádná újma.

V Praze, dne: 24. 2. 2023

Zpracoval: Radek Pergl, ekonomický náměstek

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. 12. 2022





ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA za období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022

Akcionářům společnosti **SNEO, a.s.**

Sídlo: Nad alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6

IČO: 271 14 112

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **SNEO, a. s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I. Základní údaje přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SNEO, a.s. k 31. 12. 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo a dozorčí rada Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné.



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. **V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.**

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní jméno a číslo oprávnění auditora

ATLAS AUDIT s.r.o.

K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice

Číslo auditorského oprávnění 300

Ing. Tomáš Bartoš

Číslo auditorského oprávnění 1122

V Čelákovících, dne 10. 05. 2023



Rozdělovník:

SNEO, a.s.

ATLAS AUDIT s.r.o.

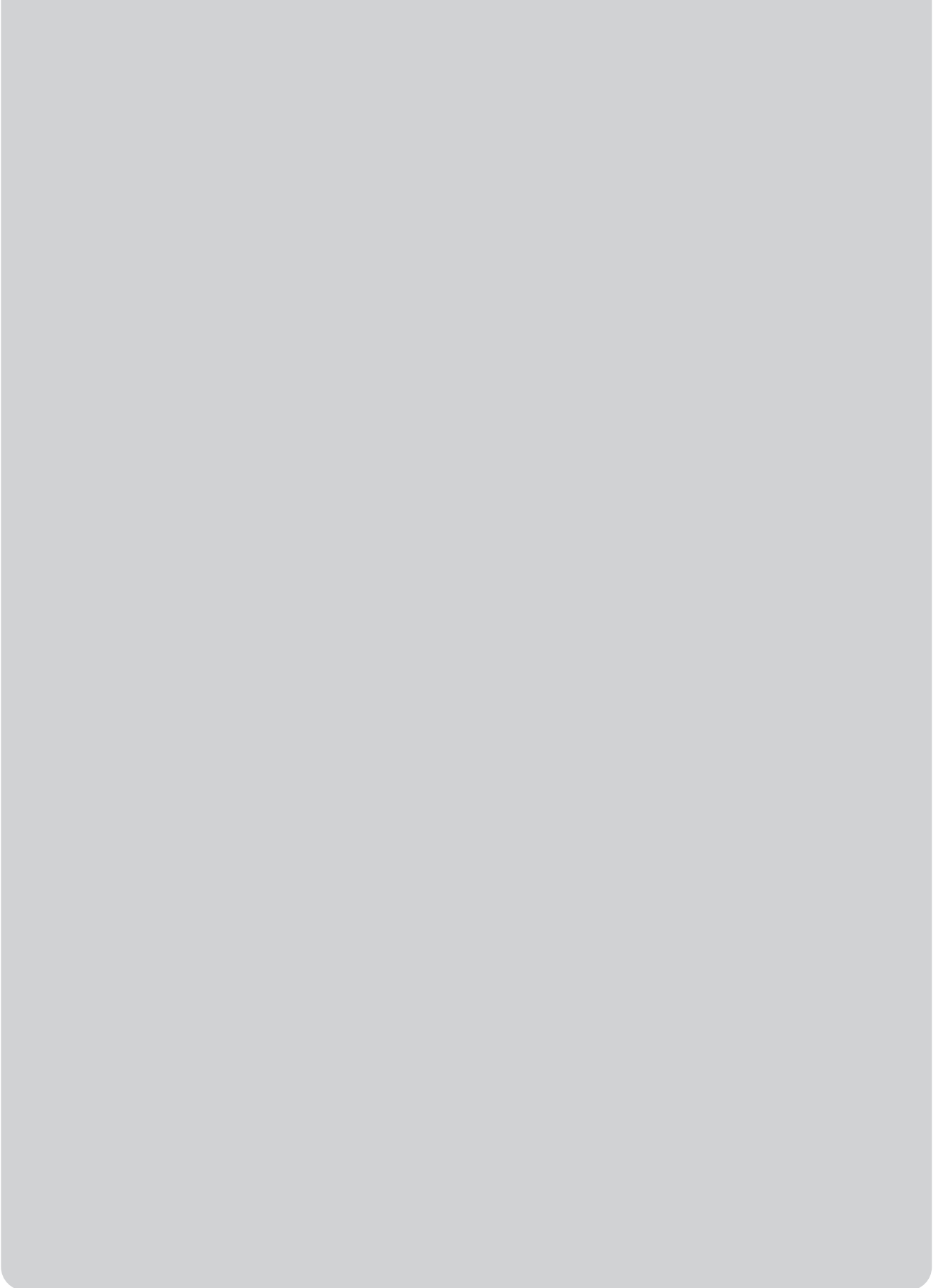
Výtisk č. 1 – elektronická verze

Výtisk č. 1 – elektronická verze



**VÝROČNÍ ZPRÁVA DLE § 18
ZÁKONA Č. 106/1999 SB.,
O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU
K INFORMACÍM**





ZPRÁVA dle § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, za rok 2022

ZÁKONNÝ POŽADAVEK	KOMENTÁŘ
a) počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti	V období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022 společnost SNEO, a.s. eviduje 2 (dvě) podané žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. (dále „InfZ“). Jedna žádost byla odmítnuta (důvodu neexistence požadované informace), druhá žádost byla vypořádána poskytnutím požadované informace v plném rozsahu.
b) počet podaných odvolání proti rozhodnutí	V období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022 společnost SNEO, a.s. neeviduje žádné odvolání proti způsobu vyřízení žádosti.
c) opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení	V období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 neeviduje společnost SNEO, a.s. žádná soudní rozhodnutí; společnost SNEO, a.s. v tomto období nevynaložila žádné finanční prostředky na soudní řízení či právní zastoupení (včetně případných nákladů na vlastní zaměstnance).
d) výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence	V období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022 společnost SNEO, a.s. neposkytla žádnou výhradní licenci.
e) počet stížností podaných podle § 16a, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení	V období od 01. 02. 2022 do 31. 12. 2022 společnost SNEO, a.s. eviduje jednu stížnost proti vyřízení žádosti o informace. Rozhodnutím nadřízeného orgánu bylo povinnému subjektu nařízeno žádost vypořádat ve stanovené lhůtě. Následně také k vypořádání žádosti došlo.
f) další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona	Další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona lze nalézt na: www.sneo.cz https://sneo.cz/povinne-informace https://sneo.cz/106 www.justice.cz

V Praze dne: 30. 1. 2023

Zpracoval: Mgr. Miroslav Rašín, vedoucí právního oddělení



*Bydlíme tady s Vámi
a pracujeme pro Vás.*

**Nad Alejí 1876/2
162 00 Praha 6**

